



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315
Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 28-11-2022
Αριθμ. πρωτ.: 13724

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

261/2022

από το πρακτικό 29^{ης} / 25-11-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 5^ο : Αποδοχή της γνωμοδότησης της δικηγόρου Ντουλούλη Ν. Αγγελικής στην υπόθεση παρεμπόδισης της ελεύθερης διέλευσης από δημοτικό μονοπάτι, στον οικισμό του Μεταξοχωρίου.

Στην Αγιά (Αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσανθίδα»), σήμερα **Παρασκευή 25.11.2022**, ώρα **17:30** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς**, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **13460/21.11.2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του ν.3852/2010 (Α'87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

:

Παρόντες

- | | |
|--|--|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος |
| 3. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 4. Τσιαγκάλης Νικόλαος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 5. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | |

Απόντες

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| 6. Αγγελάκας Ιωάννης, Αντιπρόεδρος | 7. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος |
|------------------------------------|-----------------------------|

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Θέμα 5^ο : Αποδοχή της γνωμοδότησης της δικηγόρου Ντουλούλη Ν. Αγγελικής στην υπόθεση παρεμπόδισης της ελεύθερης διέλευσης από δημοτικό μονοπάτι, στον οικισμό του Μεταξοχωρίου.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **46/2022 (ΑΔΑ: Ψ9Γ8Ω6Ι-Ξ5Κ)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής δόθηκε η εντολή και πληρεξουσιότητα στη Δικηγόρο του Πρωτοδικείου Λάρισας Αγγελική Ν. Ντουλούλη, με ΑΜ ΔΣΛ 1069, για τον χειρισμό της υπόθεσης παρεμπόδισης της ελεύθερης διέλευσης από δημοτικό μονοπάτι, στον οικισμό του Μεταξοχωρίου (έλεγχος στοιχείων τεκμηρίωσης ιδιοκτησίας κατόπιν έρευνας στο Υποθηκοφυλακείο, εκπροσώπηση του Δήμου στην επικοινωνία με τον αντίδικο, **σύνταξη γνωμοδότησης** σε σχέση με τις νομικές ενέργειες που θα πρέπει να αναληφθούν από τον Δήμο για την προάσπιση της ελεύθερης πρόσβασης στο δημοτικό μονοπάτι).

Η δικηγόρος Αγγελική Ν. Ντουλούλη υπέβαλε την από 16-11-2022 σχετική Γνωμοδότησή της στο Δήμο Αγιάς, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

«ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Κατόπιν αίτησης/αναφοράς από πολίτη που κατατέθηκε στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς με περιεχόμενο την αυθαίρετη κατάληψη δημοτικού μονοπατιού εκ μέρους του Αλέξανδρου Χατζηγώγου του Δημητρίου στον οικισμό του Μεταξοχωρίου, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς προχώρησε σε αυτοψία από την οποία διαπιστώθηκε ότι πράγματι ο ανωτέρω αναφερόμενος έχει καταλάβει αυθαίρετα δημοτικό μονοπάτι εντός του οικισμού Μεταξοχωρίου, τοποθετώντας πόρτα και φράσσοντας με τον τρόπο αυτό τη δίοδο προς το κοινόχρηστο μονοπάτι, με αποτέλεσμα την παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης στο συγκεκριμένο μονοπάτι από όλους τους υπόλοιπους πολίτες.

Στις 19/08/2021 η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς απέστειλε το με αριθμό πρωτοκόλλου 9.523/19-8-2021 έγγραφό της προς τον Αλέξανδρο Χατζηγώγο του Δημητρίου με το οποίο τον ενημέρωνε για την διενέργεια της ανωτέρω αυτοψίας και τον καλούσε να προχωρήσει άμεσα σε αποξήλωση της πόρτας και στην απελευθέρωση της πρόσβασης στο εν λόγω δημοτικό μονοπάτι.

Από την πλευρά του ο Αλέξανδρος Χατζηγώγος όχι μόνο δεν προχώρησε σε αφαίρεση της πόρτας κατόπιν της κοινοποίησης σε αυτόν του παραπάνω εγγράφου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγιάς αλλά αντιθέτως κατέθεσε την με αριθμό πρωτοκόλλου 9.972/2-09-2021 αίτηση-απάντηση-διαμαρτυρία προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς, με την οποία ισχυρίζεται ότι δεν κατέλαβε δημοτική έκταση και ότι ο χώρος που περιέφραξε με την τοποθέτηση πόρτας δεν αποτελεί δημοτικό μονοπάτι άλλα τμήμα της ιδιοκτησίας του.

Εκτοτε και μέχρι σήμερα η κατάσταση παραμένει όπως διαμορφώθηκε, ήτοι ο Αλέξανδρος Χατζηγώγος αρνείται να αφαιρέσει την πόρτα και να απελευθερώσει την πρόσβαση στο δημοτικό μονοπάτι, το οποίο ενσωμάτωσε αυθαίρετα στην ιδιοκτησία του. Για το λόγο αυτό μου ανατέθηκε από τον Δήμο Αγιάς να γνωμοδοτήσω αναφορικά με τις νόμιμες ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί ο Δήμος Αγιάς για την προάσπιση των νόμιμων δικαιωμάτων του.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ

Το μονοπάτι έχει τη μορφή κοινοτικού λιθόκτιστου μονοπατιού-καλντεριμιού, το οποίο ξεκινάει από τον κεντρικό δημοτικό δρόμο που οδηγεί από την κεντρική πλατεία του οικισμού Μεταξοχωρίου προς τη θέση «Κεραμίδι» και προς τον οικισμό του Μεγαλοβρύσου και καταλήγει μέσω σκαλοπατιών στην τοπική δημοτική οδό που διέρχεται από ψηλότερο σημείο του οικισμού.

Το ανωτέρω μονοπάτι, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από τον Ιούνιο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κερασίας Ντρογκούλη που εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς- το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα-με τα στοιχεία (Κ1-Κ2-Κ3....Κ21-Κ22-Κ1) καταλαμβάνει έκταση συνολικού εμβαδού 87,23 τ.μ.

Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, το μονοπάτι αποτυπώνεται στην αρχή του, από την πλευρά του κεντρικού δημοτικού δρόμου, με τα στοιχεία Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ20,Κ21,Κ22,Κ1, έκτασης 42,02 τ.μ. και αποτελείται από λιθόστρωτο καλντερίμι και τμήμα τσιμεντόστρωσης. Στη συνέχεια τμήμα του κοινοτικού μονοπατιού συνολικού εμβαδού 25,25 τ.μ., που αποτυπώνεται με τα στοιχεία

K5,K6,K7,K8,K9,K9',K19,K20,K5 είναι τσιμεντοστρωμένο και στο τέλος του μονοπατιού εμφανίζεται και πάλι το λιθόστρωτο καλντερίμι και το μονοπάτι καταλήγει μέσω σκαλοπατιών στο δημοτικό δρόμο που διέρχεται από ψηλότερο σημείο του οικισμού. Στο σημείο αυτό, στο τέλος δηλαδή του μονοπατιού εκεί όπου τα σκαλοπάτια ενώνονται με τον πάνω δημοτικό δρόμο τοποθέτησε την πόρτα ο Αλέξανδρος Χατζηγώγος του Δημητρίου.

Το ανωτέρω κοινοτικό μονοπάτι συνορεύει ανατολικά σε πλευρά K1-K2 μήκους μέτρων 2,10 με κεντρική κοινοτική οδό που οδηγεί προς θέση « Κεραμίδι» του οικισμού Μεταξοχωρίου και προς Μεγαλόβρυσο, δυτικά σε πλευρά K12-K13 μήκους μέτρων 1,54 με κοινοτική οδό που διέρχεται από ψηλότερο σημείο του οικισμού, βόρεια σε πλευρά K13,K14....K22,K1 μήκους μέτρων 50,14 με ιδιοκτησία του ίδιου του Αλέξανδρου Χατζηγώγου του Δημητρίου, με ιδιοκτησία Αλέξανδρου Χατζηγώγου του Αποστόλου και ήδη κληρονόμων αυτού και με ιδιοκτησία Αικατερίνης Πέππα και νότια σε πλευρά K12, K11....K3, K2 μήκους μέτρων 50,40 με ιδιοκτησία Ειρήνης Ηρακλή και με ιδιοκτησία Φανής Χρήστου.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ

Οι οδοί με βάση το άρθρο 1 του ΠΔ 25/28-11-1929 «περί κωδικοποίησης των κείμενων διατάξεων για την κατασκευή και συντήρηση οδών», διακρίνονται σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές. Η απόκτηση, όμως του ιδιαίτερου γνωρίσματος μιας οδού ως δημοτικής ή κοινοτικής, σύμφωνα με το άρθρο 4 του αυτού ΠΔ, συνιστά ζήτημα πραγματικό, γιατί ο νόμος δεν προβλέπει ειδική διαδικασία, η οποία να προσδίδει σε μια οδό την ανωτέρω ιδιότητα. Έτσι, η οδός χαρακτηρίζεται ως δημοτική ή κοινοτική, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3155/1955 «περί κατασκευής και συντήρησης οδών», εφόσον εξυπηρετεί τις ανάγκες ενός δήμου ή μιας κοινότητας, οι οποίες δημιουργούνται μέσα στα διοικητικά όρια αυτών.

Σύμφωνα δε με το άρθρο 2 παρ. 2 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν.1577/1985) κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικώς οι προορισμένοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο (ΑΠ 1639/2018 ΤΝΠ Νόμος).

Εξάλλου, από τον συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 369, 966, 967, 968, 972, 1033 και 1192 αρ.1 ΑΚ, οι οποίες εφαρμόζονται, σύμφωνα με το άρθρο 55 ΕισΝΑΚ, προκειμένου να κριθεί η ιδιότητα ενός πράγματος ως εκτός συναλλαγής ή κοινόχρηστου, συνάγεται ότι μεταξύ των κοινόχρηστων πραγμάτων περιλαμβάνονται και οι οδοί αδιακρίτως. Κοινόχρηστα δε πράγματα είναι τα προοριζόμενα για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, τα οποία χρησιμοποιεί ευρύτερος αόριστος, αλλά όχι κατ' ανάγκη απεριόριστος αριθμός προσώπων (ΑΠ 1639/2018 ΤΝΠ Νόμος).

Επιπλέον, οι οδοί αποκτούν την ιδιότητα του κοινόχρηστου πράγματος είτε α) από τον νόμο, ήτοι με τον χαρακτηρισμό τους ως οδών από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάγραμμα του Σχεδίου Πόλεως, είτε β) από την βούληση των ιδιοκτητών, η οποία πρέπει να γίνει με νομότυπη δικαιοπραξία (όπως διαθήκη ή δωρεά) ή και με παραίτηση από την κυριότητα, για την οποία απαιτείται δήλωση του κυρίου περιβαλλόμενη τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και υποβαλλόμενη σε μεταγραφή, είτε γ) **με τον θεσμό της αμνημονεύτου χρόνου αρχαιότητας (vetustas)**. Ειδικότερα, σύμφωνα με τον παραπάνω θεσμό, η χρήση του ακινήτου από Κοινότητα ή Δήμο ή από τους δημότες αυτών, μπορούσε να προσδώσει σε ακίνητο την ιδιότητα του κοινόχρηστου, εφόσον η αρχαιότητα στην άνω χρήση υπήρξε συνεχής επί δύο γενεές, η καθεμία των οποίων εκτείνεται σε 40 έτη και είχε συμπληρωθεί πριν από την εισαγωγή του ΑΚ (23/12/1946). Σύμφωνα δε με το άρθρο 51 ΕισΝΑΚ διατηρείται η ιδιότητα που απέκτησε το πράγμα ως κοινής χρήσης δυνάμει της αμνημονεύτου χρόνου αρχαιότητας, υπό την παραπάνω προϋπόθεση της κοινής χρήσης επί δύο συνεχόμενες γενεές ανθρώπων, 80 τουλάχιστον ετών συνολικά πριν την εισαγωγή του ΑΚ στις 23-12-1946 (ΑΠ 336/2019, ΑΠ 1124/2018, ΑΠ 1823/2014, ΑΠ955/2013, ΑΠ 1594/2008 ΤΝΠ Νόμος).

Δυνάμει των ανωτέρω και κατόπιν έρευνας και μελέτης όλων των σχετικών με την υπόθεση εγγράφων καταλήγω στο συμπέρασμα ότι το επίμαχο μονοπάτι αποτελεί κοινόχρηστη δημοτική οδό, η οποία απέκτησε το χαρακτήρα του κοινόχρηστου πράγματος ως κοινόχρηστη οδός με τη συνεχή χρήση της από την πρώην Κοινότητα Μεταξοχωρίου και νυν Τ.Κ. Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς Λάρισας και τους δημότες της για αμνημόνευτο χρόνο, έτσι ώστε στην παρούσα γενεά ανθρώπων αλλά και στην προηγούμενη να μην υφίσταται γνώση διαφορετική από την χρήση του ανωτέρω μονοπατιού-καλντεριμιού ως κοινοτικού-δημοτικού δρόμου.

Εξάλλου, η υπαρξη δημοτικής ή κοινοτικής οδού είναι ζήτημα πραγματικό και θεωρείται ότι υφίσταται όταν με αυτή εξυπηρετούνται οι ανάγκες του δήμου ή της κοινότητας μέσα στα διοικητικά τους όρια, κατά συνέπεια, δημοτική ή κοινοτική οδός χαρακτηρίζεται εκείνη που έλαβε τον προορισμό της σύμφωνα με τις νόμιμες διατυπώσεις μεταξύ των οποίων είναι και η από αμνημονεύτου ετών αρχαιότητα.

Το δε ανωτέρω μονοπάτι έλαβε την ιδιότητα του αυτή ως κοινοτικού-δημοτικού με το θεσμό της αμνημονεύτου χρόνου αρχαιότητας του βυζαντινορωμαϊκού δικαίου (Vetustas cuius memoria non extastat), η οποία θεωρείται ότι υπάρχει όταν η τωρινή πραγματική κατάσταση υφίσταται για τόσο μεγάλο χρονικό διάστημα, ώστε, πράγματι, η ζώσα γενεά να τη γνώρισε ως έχει και δεν διασώθηκε καμία παράδοση από την παρελθούσα γενεά άλλης διαφορετικής κατάστασης στη συνεχή χρήση του εν λόγω μονοπατιού-καλντεριμιού από την τότε Κοινότητα Μεταξοχωρίου και νυν Τ.Κ. Μεταξοχωρίου του Δήμου Αγιάς, η οποία χρήση υπήρξε πράγματι συνεχής επί δύο τουλάχιστον γενεές ανθρώπων, η κάθε μια των οποίων εκτείνεται σε σαράντα (40) έτη, πριν από τις 23-2-1946, ημερομηνία έναρξης της ισχύος του ΑΚ, χωρίς ποτέ να αμφισβητηθεί η κοινοχρησία του δρόμου αυτού καθώς και το δικαίωμα κυριότητας και διακατοχής του Δήμου Αγιάς.

Το ανωτέρω συμπέρασμά μου αναφορικά με τον χαρακτήρα του μονοπατιού ως δημοτικού προέκυψε όπως προανέφερα κατόπιν έρευνας και μελέτης των σχετικών εγγράφων μεταξύ των οποίων είναι οι τίτλοι κτήσης του ίδιου του Αλέξανδρου Χατζηγώγου του Δημητρίου και των δικαιοπαρόχων του με βάση τους οποίους περιήλθε σε αυτόν η κυριότητα του ακινήτου του.

Πιο συγκεκριμένα, στη με αριθμό 85.121/18-8-1989 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς οι Απόστολος Χατζηγώγος του Αλέξανδρου και Δημήτριος Χατζηγώγος του Αλέξανδρου, που είναι ο πατέρας του Αλέξανδρου Χατζηγώγου, αποδέχονται από κοινού και εξ αδιαιρέτου την κληρονομιά της αποβιώσας μητέρας τους Αρετής χήρας Αλέξανδρου Χατζηγώγου, ήτοι μια παλιά ισόγεια οικία μετά του οικοπέδου της, η οποία συνορεύει, όπως αναγράφεται στο συμβόλαιό τους, δυτικά και νότια με κοινοτικό δρόμο. **Ο κοινοτικός δρόμος στη νότια πλευρά του ανωτέρω ακινήτου, όπως αυτός περιγράφεται και χαρακτηρίζεται στην ως άνω δήλωση αποδοχής, είναι το επίμαχο μονοπάτι-καλντερίμι.**

Στη συνέχεια στο με αριθμό 85.122/18-8-1989 συμβόλαιο διανομής ακινήτων με το οποίο το ανωτέρω ακίνητο, δηλαδή η παλιά ισόγειος οικία μετά του οικοπέδου που περιήλθε με την παραπάνω δήλωση αποδοχής κληρονομιάς εξ αδιαιρέτου στα αδέρφια Δημήτριο και Απόστολο Χατζηγώγο, πατέρα και θείο του Αλέξανδρου Χατζηγώγου αντίστοιχα, διανέμεται αμετάκλητα μεταξύ τους. Το ανωτέρω οικόπεδο περιγράφεται στην παραπάνω πράξη να συνορεύει με βάση και το προσαρτάμενο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα από τον Αύγουστο του 1989 του πολιτικού μηχανικού Θεόδωρου Σουλιώτη-το οποίο επίσης αποτελεί ένα από τα σχετικά έγγραφα- **νότια με την τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ-Δ με κοινοτικό δρόμο, δηλαδή με το επίμαχο μονοπάτι-καλντερίμι.**

Επίσης, στο με αριθμό 86.970/23-7-1992 συμβόλαιο γονικής παροχής με το οποίο ο Δημήτριος Χατζηγώγος του Αλέξανδρου (πατέρας) μεταβιβάζει λόγω γονικής παροχής στον γιο του Αλέξανδρο Χατζηγώγο του Δημητρίου, οικόπεδο έκτασης 365,00 τ.μ. που απέκτησε ο πρώτος με την παραπάνω αναφερόμενη διανομή και πάλι περιγράφεται να συνορεύει το οικόπεδο **αυτό νότια με την πλευρά Α-Β μήκους 13,20 μ. με κοινοτικό δρόμο, δηλαδή με το ως άνω μονοπάτι-καλντερίμι.** Η δε περιγραφή και σε αυτό το συμβόλαιο γίνεται με βάση το ανωτέρω από τον Αύγουστο του 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Θεόδωρου Σουλιώτη.

Επομένως, όλοι οι ανωτέρω τίτλοι κτήσης του ίδιου του Αλέξανδρου Χατζηγώγου του Δημητρίου αλλά και των δικαιοπαρόχων του αναφέρουν ότι στη νότια πλευρά το ακίνητό του συνορεύει με κοινοτικό δρόμο, δηλαδή με το επίμαχο μονοπάτι, εκτός από το με αριθμό 14.175/ 8-2-2013 συμβόλαιο, που αποτελεί διόρθωση του παραπάνω με αριθμό 86.970/23-7-1992 συμβολαίου γονικής παροχής, στην οποία προέβη ο Αλέξανδρος Χατζηγώγος έντεκα (11) ολόκληρα χρόνια μετά τη σύνταξη του αρχικού συμβολαίου γονικής παροχής και με την οποία διορθώνει το παραπάνω συμβόλαιο γονικής παροχής ως προς το νότιο σύνορο του ακινήτου του και ισχυρίζεται σ' αυτό για πρώτη φορά ότι δεν συνορεύει νότια με κοινοτικό δρόμο και ότι δεν υπήρξε ποτέ κοινοτικός δρόμος στο νότιο τμήμα της ιδιοκτησίας του αλλά αφέθηκε δήθεν εικονικός δημοτικός δρόμος από τους δικαιοπαρόχους του, δηλαδή τον πατέρα του Δημήτριο και τον θείο του Απόστολο, οι οποίοι άφησαν έξω από τη ανωτέρω διανομή τους μια λωρίδα της ιδιοκτησίας τους, χαρακτηρίζοντάς την στο συμβόλαιο κοινοτικό δρόμο για να αποκτήσει πρόσοψη σε κοινόχρηστο χώρο το προκύπτον από τη διανομή και προς ανατολάς κείμενο οικόπεδο και να οικοδομηθεί αυτοτελώς.

Ο ανωτέρω ισχυρισμός του στο με αριθμό 14.175/8-2-2013 συμβόλαιο με βάση τον οποίο επιχειρείται να δικαιολογηθεί η διόρθωση του με αριθμό 86.970/23-7-1992 συμβολαίου γονικής παροχής δεν ευσταθεί σε καμία περίπτωση, καθώς από τους ανωτέρω αναφερόμενους και περιγραφόμενους τίτλους κτήσης των δικαιοπαρόχων του δεν προκύπτει καμία απολύτως τέτοια ενέργειά τους, καθώς αν πράγματι κατά τη σύνταξη της ανωτέρω διανομής οι δικαιοπάροχοί του είχαν αφήσει τμήμα της ιδιοκτησίας τους σε κοινή χρήση, θα το ανέφεραν ρητά στον εν λόγω συμβόλαιο αλλά και στο συμβόλαιο γονικής παροχής που ακολούθησε. **Όμως, στα εν λόγω συμβόλαια, όχι μόνο δεν υπάρχει καμία σχετική ρητή δήλωση και αναφορά των**

δικαιοπαρόχων του Αλέξανδρου Χατζηγώγου του Δημητρίου αλλά αντιθέτως σε όλα περιγράφεται με σαφήνεια ότι το ακίνητο συνορεύει νότια με κοινοτικό δρόμο.

Είναι προφανές ότι το ανωτέρω συμβόλαιο διόρθωσης του αρχικού συμβολαίου γονικής παροχής συντάχθηκε για να δικαιολογηθεί η παράνομη ενσωμάτωση του δημοτικού μονοπατιού στην ιδιοκτησία του Αλέξανδρου Χατζηγώγου του Δημητρίου.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι επιχειρήθηκε και παλιότερα η αυθαίρετη κατάληψη τμήματος του επίμαχου κοινοτικού-δημοτικού μονοπατιού **από τον Αλέξανδρο Χατζηγώγο του Απόστολου, ξάδερφο του Αλέξανδρου Χατζηγώγου του Δημήτριου**, ιδιοκτήτη του όμορου οικοπέδου, που προέκυψε από την διανομή του αρχικού ακινήτου μεταξύ των αδερφών Χατζηγώγου, Απόστολο και Δημήτριο, δικαιοπάροχων των παραπάνω.

Συγκεκριμένα, τον Ιούνιο του 2014 ο Αλέξανδρος Χατζηγώγος του Απόστολου κατέλαβε αυθαίρετα τμήμα του παραπάνω δημοτικού μονοπατιού, τοποθετώντας σιδερένια πόρτα με λουκέτο στην είσοδο του μονοπατιού από την πλευρά του κεντρικού δημοτικού δρόμου που οδηγεί από την κεντρική πλατεία του οικισμού Μεταξοχωρίου προς τη θέση «Κεραμίδι» και προς τον οικισμό του Μεγαλοβρύσου.

Ο Δήμος Αγιάς άσκησε εναντίον του ασφαλιστικά μέτρα ενώπιον του Εισαγγελέα Πρωτοδικών Λάρισας σύμφωνα με τα νομίμως οριζόμενα, τα οποία είχα συντάξει και καταθέσει εγώ ως πληρεξούσια τότε δικηγόρος του Δήμου Αγιάς στις 25-8-2014 και προσδιορίσθηκε δικάσιμος για τη συζήτησή τους. Κατόπιν, όμως της νόμιμης επίδοσης της αίτησης των ασφαλιστικών μέτρων του Δήμου Αγιάς στον Αλέξανδρο Χατζηγώγο του Απόστολου, αυτός υπαναχώρησε και προχώρησε στην άμεση αποξήλωση της πόρτας που είχε τοποθετήσει αυθαίρετα και στην αποκατάσταση της ελεύθερης πρόσβασης στο δημοτικό μονοπάτι από όλους τους πολίτες, αναγνωρίζοντας έτσι τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του ως δημοτικού μονοπατιού- καλντεριμιού.

Επιπρόσθετα για το χαρακτήρα του επίμαχου μονοπατιού ως κοινοτικού-δημοτικού έχει αποφανθεί και το τοπικό συμβούλιο της Τ.Κ. Μεταξοχωρίου Αγιάς με σχετικές αποφάσεις του, ήτοι την πρόσφατη με αριθμό 1Α/2022 και την παλαιότερη με αριθμό 6/2009.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΝΟΜΙΜΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ. 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006), ορίζονται τα εξής:

« 1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

.....

4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των κοινοτήτων προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή ο Πρόεδρος Κοινότητας».

Επιπλέον, με το ν.δ. 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ. Έτσι, στο άρθρο 2 παρ. 1 του ΑΝ 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζεται ότι: «1. Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμόδιου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

Στο δε άρθρο 1 παρ. 12 του Ν. 2307/1995, ορίζεται ότι: «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων, συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Δυνάμει των ανωτέρω, προκειμένου να αποβληθεί ο Αλέξανδρος Χατζηγώγος του Δημητρίου από την νομή και την κατοχή του παραπάνω αναλυτικά περιγραφόμενου δημοτικού μονοπατιού, το οποίο έχει καταλάβει αυθαίρετως και παρανόμως, παρεμποδίζοντας την ελεύθερη πρόσβαση σε αυτό και προκειμένου να επανέλθει η νομή και η κατοχή του στο Δήμο Αγιάς και σε κοινή χρήση όλων των πολιτών **ΓΝΩΜΟΛΟΓΩ να συνταχθεί από τον Δήμαρχο Αγιάς ύστερα από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά του Αλέξανδρου Χατζηγώγου του Δημητρίου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.**

Περαιτέρω, ο Δήμος Αγιάς έχει ήδη υποβάλλει στο Κτηματολόγιο ένσταση του αρ. 6Α του Ν. 2308/95 με την οποία ζητά την διόρθωση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων της Ανάρτησης και την ορθή αναγραφή του Δήμου Αγιάς ως κυρίου του εν λόγω δημοτικού μονοπατιού, καθώς σε αυτή έχει αναρτηθεί

εσφαλμένα ο Αλέξανδρος Χατζηγώγος ως φερόμενος ιδιοκτήτης ακινήτου που περιλαμβάνει και το παραπάνω δημοτικό μονοπάτι, αφού το έχει ενσωματώσει στην ιδιοκτησία του.

Εφόσον η ανωτέρω ασκηθείσα ένσταση του Δήμου Αγιάς γίνει δεκτή, το Κτηματολόγιο θα προχωρήσει στη σχετική διόρθωση και θα καταχωρήσει το Δήμο Αγιάς ως κύριο του ανωτέρω μονοπατιού.

Όμως, αν η ένσταση δεν γίνει δεκτή από την Επιτροπή Ενστάσεων του Κτηματολογίου, θα πρέπει ο Δήμος Αγιάς σε αυτήν την περίπτωση, προκειμένου να αναγνωρισθεί ως κύριος του ανωτέρω μονοπατιού και να διορθώσει την ανακριβή πρώτη εγγραφή, να ασκήσει σε βάρος του Αλέξανδρου Χατζηγώγου αγωγή αναγνωριστική κυριότητας του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν.2664/1998».

Σύμφωνα δε με τις διατάξεις του **άρθρου 72 παρ. 1, περ. ιδ' του Ν. 3852/2010**, η Οικονομική Επιτροπή: «Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

Κατόπιν των παραπάνω **προτείνουμε** να γίνει αποδεκτή η από 16-11-2022 Γνωμοδότηση της δικηγόρου Αγγελικής Ν. Ντουλούλη στην υπόθεση παρεμπόδισης της ελεύθερης διέλευσης από δημοτικό μονοπάτι, στον οικισμό του Μεταξοχωρίου και εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει με απόφασή του τη σύνταξη από τον Δήμαρχο Αγιάς Πρωτόκολλου Διοικητικής Αποβολής κατά του Αλέξανδρου Χατζηγώγου του Δημητρίου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114): «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1, εδάφιο ι' και ιδ' του ν.3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του ν.4194/13 (Α' 208): «Κώδικας Δικηγόρων»,
- την υπ' αρ. **46/2022 (ΑΔΑ: Ψ9Γ8Ω6Ι-Ε5Κ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «Ορισμός πληρεξουσίου Δικηγόρου στην υπόθεση παρεμπόδισης της ελεύθερης διέλευσης από δημοτικό μονοπάτι, στον οικισμό του Μεταξοχωρίου»,
- την από 16-11-2022 Γνωμοδότηση της δικηγόρου Αγγελικής Ν. Ντουλούλη,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Κάνουμε αποδεκτή την από 16-11-2022 Γνωμοδότηση της δικηγόρου Αγγελικής Ν. Ντουλούλη, όπως αυτή αναφέρεται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας, στην υπόθεση παρεμπόδισης της ελεύθερης διέλευσης από δημοτικό μονοπάτι, στον οικισμό του Μεταξοχωρίου και εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει με απόφασή του τη σύνταξη από το Δήμαρχο Αγιάς Πρωτόκολλου Διοικητικής Αποβολής κατά του Αλέξανδρου Χατζηγώγου του Δημητρίου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «Δι@ύγεια» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **261/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας