



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **20.01.2023**
Αριθμ. πρωτ.: **750**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
01/2023

από το πρακτικό της 1^{ης}/ **19.01.2023** κατεπείγουσας και δια περιφοράς συνεδρίασης
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

Θέμα: Διατύπωση γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς για τις τιμές ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων στο Δήμο Αγιάς.

Σήμερα **Πέμπτη 19-01-2023**, από ώρα **20:30 - 21:30**, συνεδρίασε κατεπείγοντως και δια περιφοράς το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **620/18-01-2023** (ημερομηνία γνωστοποίησης **18-01-2023**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε (με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή τηλεφωνικά ή sms) ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 4. Γαλλής Γεώργιος | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) | 7. Κασίδας Ιωάννης |
| 8. Κατσιάβας Αστέριος | 9. Κορδίλας Δημήτριος |
| 10. Καφετσιούλης Απόστολος | 11. Κρασιώτης Ευάγγελος |
| 12. Μακροβασίλης Βασίλειος | 13. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία |
| 14. Μπαρμπέρης Πέτρος | 15. Μπατζιόλας Ζάχος |
| 16. Μπελιάς Αντώνιος | 17. Ντάγκας Νικόλαος |
| 18. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) | 19. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 20. Σμυρλής Βασίλειος | 21. Σωτηρίου Βασίλειος |
| 22. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 23. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 24. Τσιαγκάλης Νικόλαος | 25. Τσιώνης Αστέριος |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 26. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 27. Καλαγιάς Γρηγόριος. |
|---------------------------|-------------------------|
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκε νόμιμα

Την παρουσία του δήλωσε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας.

Η συνεδρίαση διεξήχθη δια περιφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και του άρθρου 78 του ν.4954/22 (ΦΕΚ Α'136).

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου δήλωσαν την παρουσία τους και ψήφισαν **μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή και μηνύματος κινητής τηλεφωνίας ή τηλεφώνου** στον Πρακτικογράφο του Δημοτικού Συμβουλίου κατά το διάστημα διεξαγωγής της συνεδρίασης, δηλαδή την **Πέμπτη 19-01-2023, από ώρα 20:30 μ.μ. έως ώρα 21:30 μ.μ.**

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου που δήλωσαν την παρουσία τους και την ψήφο τους, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή και μηνύματος κινητής τηλεφωνίας ή τηλεφώνου, αποφάνθηκαν θετικά για το κατεπείγον της συνεδρίασης και του προς συζήτηση θέματος, για τους λόγους που αναφέρονται στην με αριθμό πρωτοκόλλου **620/18-01-2023** πρόσκληση του Προέδρου και συγκεκριμένα **αποφάσισαν ότι:**
«Η συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα διότι την Παρασκευή 20/01/2023 λήγει η προθεσμία υποβολής των προτάσεων για τις τιμές ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων».

Τα μέλη της παράταξης Αγία 2019 Νέα Εποχή απέστειλαν την παρακάτω τοποθέτηση, ως προς το κατεπείγον: *«Δεν κατανοούμε τον λόγο που γινόμαστε κοινωνοί ενός τέτοιου εγγράφου 2 ημέρες πριν την λήξη της προθεσμίας υποβολής γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου και μια ημέρα πριν την συνεδρίαση, με την μορφή μάλιστα του κατεπείγοντος. Το θέμα θα έπρεπε να έχει συζητηθεί νωρίτερα. Παρ' όλα αυτά και με την δεδομένη πλέον κατάσταση, συμφωνούμε στην συζήτησή του.»*

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση του μοναδικού θέματος της συνεδρίασης:

Θέμα: Διατύπωση γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς για τις τιμές ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων στο Δήμο Αγιάς.

Για το θέμα έχει αποσταλεί εισήγηση, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, από το Δήμαρχο που έχει ως εξής:

Με το ΦΕΚ 2375/7-6-2021 (τεύχος β') *«Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων και έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομειώσεώς τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε λοιπές περιοχές εντός σχεδίου ή ορίων οικισμών κατά το αντικειμενικό σύστημα»* με ισχύ από 1/1/2022.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται οι τιμές εκκίνησης αντικειμενικής αξίας ανά περιοχή, καθώς και η πρότασή μας:

Περιφερειακή ενότητα	Δήμος	Δημοτική Ενότητα	Οικισμός	Ζώνη	Τύπος ένταξης	Σημερινή τιμή Ζώνης	Προτεινόμενη από το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	750	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	Β	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	650	500
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	Γ	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	650	500
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	Δ	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	600	450
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΕΤΟΛΟΦΟΥ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	500	350
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΝΑΒΡΑΣ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	500	350
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΠΡΙΝΙΑ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	400	250
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΓΕΡΑΚΑΡΙ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	500	350
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΕΛΑΦΟΣ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	500	350
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΓΑΛΟΒΡΥΣΟΥ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	550	400
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΤΑΞΟΧΩΡΙΟΥ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	700	550
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΝΕΡΟΜΥΛΩΝ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	500	350

Περιφερειακή ενότητα	Δήμος	Δημοτική Ενότητα	Οικισμός	Ζώνη	Τύπος ένταξης	Σημερινή τιμή Ζώνης	Προτεινόμενη από το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΠΟΤΑΜΙΑ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	550	400
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ	ΚΑΡΙΤΣΑ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	600	450
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ	ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	950	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ	ΟΜΟΛΙΟ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	550	400
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ	ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	450	300
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ	ΣΤΟΜΙΟ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	950	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ	ΣΤΟΜΙΟ	Β	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	650	500
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ	ΑΜΥΓΔΑΛΗ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	400	250
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ	ΑΝΑΤΟΛΗ	Β	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	600	450
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	500	350
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ	ΚΑΣΤΡΙ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	550	400
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ	ΠΛΑΣΙΑ-ΝΕΟΧΩΡΙ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	500	350
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	500	350
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑΣ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	1250	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑΣ	Β	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	1100	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑΣ	Γ	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	950	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑΣ	Δ	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	950	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΚΑΣΤΡΙΑ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	950	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	1000	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	600	450
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΠΑΛΙΟΥΡΙΑ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	1050	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	1250	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	Β	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	1250	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	Γ	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	1100	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	Δ	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	1100	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	Ε	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	950	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΣΤ	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	950	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	1000	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΣΚΗΤΗ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	650	500
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΣΚΛΗΘΡΟ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	450	300
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	Α	ΝΕΑ ΕΝΤΑΞΗ	800	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΚΑΤΩ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	Α	ΝΕΑ ΕΝΤΑΞΗ	700	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	400	250

Με το αριθμ. πρωτ. 181692 ΕΞ 2022 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών /Γενική Γραμματεία Οικονομικής Πολιτικής / Αυτοτελές Τμ. Εκτιμήσεων & Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων ζητήθηκε από τους Δήμους όλης της χώρας να υποβάλλουν τις γνώμες των Δημοτικών Συμβουλίων τους, ηλεκτρονικά στην βάση δεδομένων.

Η πρότασή μας, όπως φαίνεται και στον παραπάνω πίνακα, είναι η εξής:

1. Μια ενιαία τιμή για την όλη την παραλιακή ζώνη που θα ανέρχεται σε 600€.
2. Στις άλλες περιοχές οι τιμή να μειωθεί κατά 150€ από τη σημερινή

Να σημειωθεί ότι μία μείωση των τιμών των αντικειμενικών αξιών θα επιφέρει μείωση εκ νέου στον ΕΝΦΙΑ για χιλιάδες φορολογουμένους που κατοικούν στις περιοχές αυτές.

Το αποτέλεσμα του επανακαθορισμού των αντικειμενικών αξιών θα είναι να μειωθούν οι φορολογικές επιβαρύνσεις στις μεταβιβάσεις, τις γονικές παροχές, τις δωρεές και τις κληρονομίες ακινήτων, καθώς και πλήθος άλλων επιβαρύνσεων στην κατοχή και την απόκτηση ακινήτων.

Για το θέμα καταγράφηκαν οι παρακάτω τοποθετήσεις:

Δημοτική Παράταξη **Αγιά 2019 Νέα Εποχή** (πλην Αθανάσιου Ολύμπιου):

«Στην εισήγηση που μας κοινοποιήσατε θα παρατηρήσουμε τα εξής:

1. *Θέτοντας ίδια τιμή (600€) για όλες τις ζώνες του παραλιακού μετώπου αδικούνται οι πιο πίσω ζώνες . Δεν μπορεί να θεωρούμε ότι ένα ακίνητο της Γ ή Δ ζώνης έχει την ίδια εμπορική και επομένως και αντικειμενική αξία με ένα όμοιο ακίνητο της Α και Β ζώνης. Επομένως προτείνουμε την κλιμάκωση μεταξύ των ζωνών (όπου αυτές υπάρχουν). 600€ για τις Α' και Β' ζώνες και 500 για τις πιο πίσω.*
2. *Το έγγραφο της κυβέρνησης ζητεί να επιχειρηματολογήσουμε για τον λόγο που προτείνουμε την μεταβολή. Προφανώς η μείωση της φορολογίας και όλων των λοιπών που εξαρτώνται από την μείωση των αντικειμενικών αξιών, όπως αναφέρετε στην εισήγησή σας, δεν μπορεί να αποτελεί σοβαρό και ουσιαστικό επιχείρημα. Αντίθετα, ουσιαστικό επιχείρημα μπορεί να αποτελεί το γεγονός ότι οι παραλιακές περιοχές μας, οι οποίες δεν έχουν σχέδιο πόλης, έχουν ίσες ή και μεγαλύτερες αντικειμενικές αξίες με περιοχές του Πλαταμώνα όπου και σχέδιο πόλεως υπάρχει αλλά και μεγαλύτερη οικιστική ανάπτυξη παρατηρείται. Επίσης ιδιαίτερα για την περιοχή της Κ. Σωτηρίτσας, επιχείρημα μπορεί να αποτελεί η ύπαρξη κληροτεμαχίων και η κάθε μεταβίβαση γίνεται με την «εξ αδιαιρέτου» προϋπόθεση, κάτι που δυσκολεύει κάθε αγοραπωλησία.*
3. *Με τον τρόπο που ορίζονται προτείνετε μείωση των τιμών χωρίς ταυτόχρονα να εξηγήτε τους λόγους που το κάνετε αυτό, το πιθανότερο είναι ότι η γνωμάτευση του Δήμου Αγιάς δεν θα τύχει σοβαρής αντιμετώπισης και μάλλον θα απορριφθεί κάτι που φυσικά κανείς δεν το θέλει.*

Επομένως ψηφίζουμε θετικά ελπίζοντας ότι θα λάβετε σοβαρά υπόψη τις παρατηρήσεις μας.».

Δημοτική Παράταξη «**Λαϊκή Συνσπείρωση Αγιάς**»: «Ψηφίζουμε “λευκό” στην εισήγηση για αντικειμενικές αξίες διότι: η διαδικασία είναι χωρίς κανένα αποφασιστικό περιεχόμενο και παρ' ότι δεν διαφωνούμε με τη μείωση αντικειμενικών αξιών, παλεύουμε από την πλευρά μας για κατάργηση του ΕΝΦΙΑ και όλου του αντιλαϊκού πλαισίου και θέσπιση φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας».

Αθανάσιος Ολύμπιος, δημοτικός σύμβουλος της παράταξης «Αγιά 2019 Νέα Εποχή»: «Σχετικά με το θέμα, για τις τιμές ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων στο Δήμο Αγιάς, υπερψηφίζω.

Πέρα απ' αυτό, προτείνω την καθολική μείωση των τιμών στη Δ.Ε. Ευρυμενών καθώς και στα παράλια της Δ.Ε. Μελιβοίας, όπως προτείνεται για την Παλιουριά, από 1050 σε 600 δηλ. σε όλη την προαναφερόμενη περιοχή μείωση κατά 450. Και αυτό διότι όλη αυτή η περιοχή, από το 2008 έως και σήμερα υποβαθμίστηκε, μη έχοντας επαρκή πρόσβαση στη νέα εθνική οδό, με αποτέλεσμα την πλήρη απαξίωση της γης και την καταπόνηση στις τιμές των ακινήτων».

Ηλίας Ευσταθίου, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης «**Δώτιο Πεδίο**: «Θετική ψήφο στην μείωση των αντικειμενικών αξιών του δήμου».

Αντώνης Γκουντάρας, Δήμαρχος Αγιάς: «Ένας σημαντικός λόγος για τις προτεινόμενες μειώσεις των αντικειμενικών αξιών είναι η μείωση της αγοραστικής δύναμης των πολιτών, λόγω της οικονομικής κρίσης και της γενικότερης ακρίβειας που επικρατεί.

Συμφωνώ με τους συναδέλφους, στο να γίνουν κάποιες αλλαγές στην πρότασή μας. Δεν έχουν ολοκληρωθεί σε πολλές περιοχές, κυρίως παραλιακές, οι πολεοδομικές μελέτες και δεν εκδίδονται οικοδομικές άδειες. Και ιδιαίτερα σημαντικό για τις παραλιακές περιοχές μας ο αποκλεισμός από σωστή πρόσβαση με τη ΠΑΘΕ. Αυτοί είναι μερικοί λόγοι που τεκμηριώνουν τις μειώσεις που προτείνουμε».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την ψηφοφορία που διενεργήθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και τηλεφώνου - μηνύματος κινητής τηλεφωνίας, και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις άρθρου 65 του ν.3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την Απόφαση Υπ. Οικ. 57732 ΕΞ 2021/18.05.2021 (Β' 2375): «*Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων και έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε λοιπές περιοχές εντός σχεδίου ή ορίων οικισμών κατά το αντικειμενικό σύστημα.*»,
- το με αριθμ. πρωτ. 181692 ΕΞ 2022 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών /Γενική Γραμματεία Οικονομικής Πολιτικής / Αυτοτελές Τμ. Εκτιμήσεων & Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων,
- τις τοποθετήσεις των συμβούλων,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε ηλεκτρονικά, στην οποία η δημοτική παράταξη «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*» ψήφισε «*Λευκό*»

Αποφασίζουμε ομόφωνα

α. Υποβάλλουμε τη γνώμη μας ως προς τις τιμές ζώνης του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων, που ισχύουν από 01/01/2022 βάσει της απόφασης Υπ. Οικονομικών 57732ΕΞ2021 (Β' 2375), για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας και σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Περιφερειακή ενότητα	Δήμος	Δημοτική Ενότητα	Οικισμός	Ζώνη	Τύπος ένταξης	Σημερινή τιμή Ζώνης	Προτεινόμενη από το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	750	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	Β	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	650	500
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	Γ	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	650	500
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	Δ	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	600	450
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΕΤΟΛΟΦΟΥ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	500	350
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΝΑΒΡΑΣ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	500	350
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΠΡΙΝΙΑ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	400	250
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΓΕΡΑΚΑΡΙ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	500	350
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΕΛΑΦΟΣ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	500	350
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΓΑΛΟΒΡΥΣΟΥ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	550	400
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΤΑΞΟΧΩΡΙΟΥ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	700	550
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΝΕΡΟΜΥΛΩΝ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	500	350
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΠΟΤΑΜΙΑ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	550	400
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ	ΚΑΡΙΤΣΑ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	600	450
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ	ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	950	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ	ΟΜΟΛΙΟ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	550	400
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ	ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	450	300
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ	ΣΤΟΜΙΟ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	950	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ	ΣΤΟΜΙΟ	Β	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	650	550
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ	ΑΜΥΓΔΑΛΗ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	400	250
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ	ΑΝΑΤΟΛΗ	Β	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	600	450
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΑ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	500	350
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ	ΚΑΣΤΡΙ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	550	400
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ	ΠΛΑΣΙΑ-ΝΕΟΧΩΡΙ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	500	350
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ	ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	500	350
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑΣ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	1250	600

Περιφερειακή ενότητα	Δήμος	Δημοτική Ενότητα	Οικισμός	Ζώνη	Τύπος ένταξης	Σημερινή τιμή Ζώνης	Προτεινόμενη από το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑΣ	Β	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	1100	550
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑΣ	Γ	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	950	500
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΒΕΛΙΚΑΣ	Δ	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	950	450
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΚΑΣΤΡΙΑ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	950	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	1000	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	600	450
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΠΑΛΙΟΥΡΙΑ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	1050	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	1250	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	Β	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	1250	550
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	Γ	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	1100	500
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	Δ	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	1100	450
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	Ε	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	950	400
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΣΤ	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	950	350
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	1000	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΣΚΗΤΗ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	650	500
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΣΚΛΗΘΡΟ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	450	300
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	Α	ΝΕΑ ΕΝΤΑΞΗ	800	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ	ΚΑΤΩ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	Α	ΝΕΑ ΕΝΤΑΞΗ	700	600
ΛΑΡΙΣΑΣ	ΑΓΙΑΣ	ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ	Α	ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΑ	400	250

β. Ο υπεύθυνος του Δήμου θα καταχώρηση στην εφαρμογή που βρίσκεται στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gr), στην ενότητα «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής/Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/Ψηφιακές 2 Υπηρεσίες/Εφαρμογή υποβολής της γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου», τις παραπάνω προτάσεις μας.

Οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*» Ιωάννης Κασίδας (επικεφαλής) και Σωτηρίου Βασίλειος ψήφισαν «*Λευκό*».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **1/2023**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης