



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315

Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Ορθή Επανάληψη¹

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 03-10-2022
Αριθμ. πρωτ.: 10940

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

218/2022

από το πρακτικό της 25^{ης} / 29-09-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 14^ο : Εξέταση αιτήματος Τοπούζα Βασιλείου για τη λύση συμφωνητικού εκμίσθωσης αγρού στην Κοινότητα Παλαιοπύργου.

Στην Αγιά (Αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλίδα»), σήμερα **Πέμπτη 29.09.2022**, ώρα **18:30** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **10578/25.09.2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του ν.3852/2010 (Α'87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Αναστασίου Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος ² |
| 3. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος | 4. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος |
| 5. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | |

Απόντες

- | | |
|--|--|
| 6. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 7. Τσιαγκάλης Νικόλαος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
|--|--|

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

¹ Προστέθηκε και δεύτερο αγροτεμάχιο που αφορούσε την ίδια αίτηση.

² Αναπλήρωσε τον Ιωάννη Αγγελάκα.

Θέμα 14^ο : Εξέταση αιτήματος Τοπούζα Βασιλείου για τη λύση συμφωνητικού εκμίσθωσης αγρού στην Κοινότητα Παλαιοπύργου.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αρ. 123/2018 ([ΑΔΑ: 6ΟΘΟΩ6Ι-ΘΦΩ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, εγκρίθηκε η εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Τοπικές Κοινότητες Δήμητρας, Καστρίου, Παλαιοπύργου, Ποταμιάς, Ανάβρας και Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς .

Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση ο Δήμος Αγιάς, προέβη στη σύνταξη Συμφωνητικού μίσθωσης αγρών με τον Τοπούζα Βασίλειο του Κων. για την εκμίσθωση ενός αγρού 9,5 στρ. στην θέση «**Αγ. Κωνσταντίνος**» και ενός αγρού 4 στρ. στην θέση «**Βλάχικα**» της Κοινότητας Παλαιοπύργου. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ήταν από την υπογραφή της μίσθωσης δηλ. από 7/12/2018 έως 30 Οκτωβρίου 2023 αποκλειστικά για γεωργική χρήση.

Με την αριθμ. πρωτ. 7167/11-7-2022 αίτησή του ο μισθωτής Τοπούζας Βασίλειος του Κων. κάτοικος Παλαιοπύργου ζητά την λύση της σύμβασης διότι έχει προβεί στην διακοπή εργασιών ως αγρότης ειδικού καθεστώτος και έχει καταθέσει στο μητρώο του ΕΦΚΑ αίτηση διακοπής.

Με τα υπ' αριθμ. 113/24-1-2019, 114/24-1-2019, 164/27-5-2020, 6/10-2-2021 και 539/10-11-2021 διπλότυπα είσπραξης εξοφλήθηκαν τα έτη πρώτα τέσσερα έτη στο Ταμείο του Δήμου Αγιάς.

Εξάλλου, από τις διατάξεις των άρθρων 185,189,192, 361, 574, 599, 608 παρ.1 ΑΚ, συνάγεται ότι: η σύμβαση μίσθωσης, η διάρκεια της οποίας έχει συμφωνηθεί για ορισμένο χρόνο, μπορεί να λυθεί με νεότερη συμφωνία η οποία υπάρχει και όταν, πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου, ο μισθωτής αποδίδει το μίσθιο στον εκμισθωτή και ο τελευταίος το παραλαμβάνει με σκοπό τη λύση της μίσθωσης, για την απόδειξη δε της συμφωνίας αυτής δεν απαιτείται έγγραφο.

Σε συνέχεια των ανωτέρω παρακαλούμε να κάνετε δεκτή την αίτηση του κ. Τοπούζα Βασιλείου ο οποίος αφήνει το μίσθιο σε καλή κατάσταση στον Δήμο.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ' εδ. ii του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις των άρθρων 185,189,192, 361, 574, 599, 608 παρ.1 του Αστικού Κώδικα,
- την με αριθμό πρωτ. 7167/11-7-2022 αίτηση του ο μισθωτής Τοπούζας Βασίλειος του Κων/νου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Κάνουμε δεκτή την με αριθμ. πρωτ.: 7167/11-7-2022 αίτηση του Τοπούζα Βασιλείου του Κων/νου για λύση της σύμβασης εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης:

1. εκτάσεως 9,5 στρεμμάτων στην θέση «**Αγ. Κωνσταντίνος**» της Κοινότητας Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς από **30/10/2022**,
2. εκτάσεως 4,0 στρεμμάτων στην θέση «**Βλάχικα**» της Κοινότητας Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς από **30/10/2022**,

διότι έχει προβεί στην διακοπή εργασιών ως αγρότης ειδικού καθεστώτος και έχει καταθέσει στο μητρώο του ΕΦΚΑ αίτηση διακοπής.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **218/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας