



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ &  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Αριθμός Μελέτης: 46/2022  
(Τροποποιημένη)

## ΤΕΥΧΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

για την υπηρεσία:

«Εργασίες Καθαρισμού Κοινοχρήστων χώρων και Συντήρησης  
χώρων πρασίνου του Δήμου Αγιάς»

**"ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ"**

### **Άρθρο 1ο: Αντικείμενο της Συγγραφής Υποχρεώσεων – Ορισμοί**

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά στην εργολαβική ανάθεση της εκτέλεσης εργασιών καθαρισμού κοινοχρήστων χώρων και συντήρησης των χώρων πρασίνου (πεζοδρόμια, οδοί, πάρκα πλατείες, νησίδες, παιδικές χαρές, κλπ) της Δ.Ε. Μελιβοίας, Δ.Ε. Ευρυμενών και της Δ.Ε. Αγιάς πλην των Τ.Κ. Ανάβρας (και οικισμός Πρινιάς) και Γερακαρίου του Δήμου Αγιάς, για χρονικό διάστημα **δεκαπέντε μηνών (15) μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης.

Σκοπός του έργου είναι η παρουσίαση υψηλού επιπέδου ποιότητας πρασίνου, η αποτελεσματική προσφορά υπηρεσιών καθαριότητας και υγιεινής προς τους μόνιμους και εποχικούς κατοίκους του Δήμου, η φροντίδα για τη δημόσια υγεία και η βελτίωση της αισθητικής εικόνας του Δήμου.

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) αφορά στους συμβατικούς όρους οι οποίοι, σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών εγγράφων της Σύμβασης και των στοιχείων της προσφοράς, θα ισχύσουν κατά την εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών από τον Ανάδοχο.

Οι ονομασίες που χρησιμοποιούνται στα Συμβατικά Τεύχη που αναφέρονται στο άρθρο 2 της Σ.Υ. θα έχουν την ακόλουθη σημασία:

- **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ:** Η Διακήρυξη με τα Παραρτήματά της και τα επισυναπτόμενα σε αυτή λοιπά Συμβατικά Τεύχη του διαγωνισμού, με βάση τα οποία οι διαγωνιζόμενοι καλούνται να υποβάλλουν προσφορά.
- **ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ:** Οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση παρόχων συμμετέχει στο διαγωνισμό, προσκομίζει εγγυητική επιστολή συμμετοχής και υποβάλλει Προσφορά.
- **Σ.Υ.:** Η Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- **Τ.Τ.Π.:** Το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών.
- **ΣΥΜΒΑΣΗ:** Η γραπτή συμφωνία μεταξύ του Κυρίου του έργου και του Αναδόχου που αποτελείται από το Συμφωνητικό και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη/Εγγραφα της Σύμβασης που προσαρτώνται σε αυτό.
- **ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:** Η παροχή υπηρεσιών, όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 1.3 της Διακήρυξης και αναφέρονται αναλυτικά στο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών της υπ' αριθ. **46/2022** τροποποιημένης μελέτης που συντάχθηκε από το Τμήμα Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Συντήρησης Πρασίνου του Δήμου Αγιάς, την οποία καλείται να υλοποιήσει ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης.
- **ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** Ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα ανατεθεί με Σύμβαση παροχής των εργασιών καθαρισμού κοινοχρήστων χώρων και συντήρησης των χώρων πρασίνου (πεζοδρόμια, οδοί, πάρκα πλατείες, νησίδες, παιδικές χαρές, κλπ) της Δ.Ε. Μελιβοίας, Δ.Ε. Ευρυμενών και της Δ.Ε. Αγιάς πλην των Τ.Κ. Ανάβρας (και οικισμός Πρινιάς) και Γερακαρίου του Δήμου Αγιάς. Επίσης, οι τυχόν νόμιμοι εκπρόσωποί του, κατάλληλα εξουσιοδοτημένοι να ενεργούν για λογαριασμό του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της παροχής των υπηρεσιών.
- **ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Η' ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Η' ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** Ο Δήμος Αγιάς Ν. Λάρισας.
- **ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ:** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ.
- **ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ:** Η συνολική αμοιβή του Αναδόχου για την πλήρη παροχή των υπηρεσιών που προβλέπονται και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, όπως απορρέουν από τη Σύμβαση.

### **Άρθρο 2ο: Θεσμικό Πλαίσιο**

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- του ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37

- του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιον της Α.Ε.Π.Π.»
- της υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα : "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 1781)
- της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
- της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
- της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
- του ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
- του ν. 4635/2019 (Α' 167) « Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις»
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,

- του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»
  - του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
  - του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
  - του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
  - του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 119,
  - του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
  - των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Αγιάς, που ψηφίστηκε με την με αριθμό **100/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς,
  - την υπ' αριθμ. **105/2022 (ΑΔΑ:Ω5ΑΖΩ6Ι-ΙΔ6)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Αγιάς, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση σε ιδιώτη των συγκεκριμένων υπηρεσιών καθαρισμού κοινοχρήστων χώρων και συντήρησης χώρων πρασίνου, για τις οποίες τεκμηριωμένα διαπιστώθηκε αδυναμία εκτέλεσης με ίδια μέσα του δήμου, και καθορίστηκε ως τρόπος δημοπράτησης για την επιλογή αναδόχου για την παροχή της υπηρεσίας, η διενέργεια δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού,
  - την με αριθμό **46/2022** τροποποιημένη μελέτη (βάση της υπ' αριθμ. 106/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς) που συντάχθηκε από το Τμήμα Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Συντήρησης Πρασίνου, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Αγιάς, ενδεικτικού προϋπολογισμού **275.280,00 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
  - την με αριθμό **106/19-05-2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Αγιάς, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό **46/2022** μελέτη του Τμήματος Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Συντήρησης Πρασίνου και καθορίστηκαν οι όροι του διαγωνισμού για την υπηρεσία: **«Εργασίες Καθαρισμού Κοινοχρήστων χώρων και Συντήρησης χώρων πρασίνου του Δήμου Αγιάς»**,
  - της υπ' αριθ. **115/2022 με αριθμό πρωτοκόλλου: 118/18-05-2022 (ΑΔΑ:ΨΡΘ5Ω6Ι-ΛΔΜ )** απόφασης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Διατάκτη του Δήμου Αγιάς περί διάθεσης/ψήφισης των σχετικών πιστώσεων του προϋπολογισμού των οικ. ετών 2022 και 2023,
  - Την υπ' αριθμ. **19/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Αγιάς περί *Συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Παροχής Υπηρεσιών του Ν. 4412/2016, για το έτος 2022*

### **Άρθρο 3ο: Συμβατικά Στοιχεία της Παροχής των Υπηρεσιών - Σειρά Ισχύος**

Τα οριζόμενα σαν Συμβατικά Τεύχη/Εγγραφα της Σύμβασης και στοιχεία της παροχής των υπηρεσιών με βάση τα οποία θα γίνει η ανάθεση και εκτέλεση αυτών, είναι τα παρακάτω και σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως εξής:

1. Η Σύμβαση,
2. Η Διακήρυξη,
3. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
4. Το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
5. Ο Προϋπολογισμός μελέτης
6. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
7. Το Τιμολόγιο μελέτης.

### **Άρθρο 4ο: Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται **σε ποσοστό 4%** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ή του τμήματος της σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 στοιχεία, πλην αυτού της περ. η (βλ. την παράγραφο 2.1.5. της παρούσας), και, επιπλέον, τον τίτλο και τον αριθμό της σχετικής σύμβασης, εφόσον ο τελευταίος είναι γνωστός.

Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

Η/Οι εγγύηση/εις καλής εκτέλεσης επιστρέφεται/ονται στο σύνολό του/ς μετά από την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Η απόσβεση της προκαταβολής πραγματοποιείται και η εγγύηση προκαταβολής επιστρέφεται μετά από την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των υπηρεσιών.

Σε περίπτωση που στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παροχή, η επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης γίνεται μετά από την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

### **Άρθρο 5ο: Συμβατικό πλαίσιο – Εφαρμοστέα νομοθεσία**

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

### **Άρθρο 6ο: Όροι εκτέλεσης της σύμβασης**

**6.1** Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

## **6.2. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:**

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,

β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, από τη στιγμή που λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης<sup>1</sup>.

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής ισχύουν, αν ο ανάδοχος είναι ένωση, για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.

### **Άρθρο 7ο: Πληρωμές - Φόροι - Κρατήσεις - Τέλη**

**7.1.** Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

Το **100%** της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών, βάσει των τμηματικών παραδόσεών τους. Συγκεκριμένα, η αποζημίωση (πληρωμή) του αναδόχου θα καταβάλλεται μηνιαία, με βάση τις εγκεκριμένες μηνιαίες συγκεντρωτικές καταστάσεις εκτέλεσης των εργασιών. Οι εν λόγω μηνιαίες καταστάσεις θα εγκρίνονται/θεωρούνται από την αρμόδια για την παρακολούθηση της σύμβασης Υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής, ήτοι από το Τμήμα Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Συντήρησης Πρασίνου του Δήμου Αγιάς.

Οι μηνιαίες συγκεντρωτικές καταστάσεις, εφόσον δεν περιλαμβάνουν παρατηρήσεις που θα αποτελούν παραβάσεις των όρων της σύμβασης, θα χρησιμοποιούνται ως δικαιολογητικό πληρωμής και ο ανάδοχος θα μπορεί να καταθέσει το τιμολόγιο εξόφλησής του. Εάν οι μηνιαίες συγκεντρωτικές καταστάσεις συνοδεύονται από παρατηρήσεις που συνιστούν κατά τις απόψεις των αρμόδιων του Δήμου Αγιάς παραβάσεις όρου ή όρων της σύμβασης, τότε θα εξοφλείται μεν το τίμημα του προηγούμενου μηνός, αλλά η τρέχουσα μηνιαία συγκεντρωτική κατάσταση θα υποβάλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, όπου θα υποβάλλονται εγγράφως και οι προτάσεις/εισηγήσεις των αρμόδιων οργάνων. Σε περίπτωση αποδοχής των παρατηρήσεων από το Δ.Σ. θα επιβάλλονται σε βάρος του αναδόχου οι προβλεπόμενες κυρώσεις, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

**7.2.** Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Στις υπέρ τρίτων κρατήσεις περιλαμβάνονται:

<sup>1</sup> Πρβλ άρθρο 24 του ν. 4412/2016

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν. 4013/2011 όπως ισχύει),

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016).

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8 % επί του καθαρού ποσού.

#### **Άρθρο 8ο. Ρήτρες - Κυρώσεις - Καταλογισμοί - Πρόστιμα - Έκπτωση Αναδόχου**

Οι ρήτρες, κυρώσεις, καταλογισμοί και πρόστιμα που μπορούν να επιβληθούν στον ανάδοχο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και η διαδικασία κήρυξης του Αναδόχου ως έκπτωτου αναφέρονται αναλυτικά στα έγγραφα της σύμβασης και ιδιαίτερα στο **άρθρο 5.2** της Διακήρυξης.

Σε όλες τις περιπτώσεις και ανεξάρτητα από την έκπτωση ή όχι του Αναδόχου ο Δήμος Αγιάς διατηρεί το δικαίωμα απαίτησης - σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία - για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς που θα μπορούσε να υποστεί από την αντισυμβατική παροχή των υπηρεσιών ή την παραβίαση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 9ο: Εκτέλεση Υπηρεσιών**

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης των υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με τις διαδικασίες που αναφέρονται αναλυτικά στο **άρθρο 6** της Διακήρυξης.

#### **Άρθρο 10ο: Επικοινωνία – Αλληλογραφία**

Όλες οι μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του αναδόχου συνεννοήσεις, είτε αφορούν την παροχή ή αίτηση οδηγιών ή προβολή διαφωνιών, είτε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση, γίνονται οπωσδήποτε εγγράφως.

Οι κάθε είδους προφορικές συνεννοήσεις δεν λαμβάνονται υπόψη και δεν δικαιούνται κανένας από τα συμβαλλόμενα μέρη να τις επικαλεσθεί με οποιονδήποτε τρόπο.

#### **Άρθρο 11ο: Επίλυση Διαφορών**

Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 205 του Ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 12ο: Ουσιώδεις Απαιτήσεις**

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ρητά και αμετάκλητα να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στα Συμβατικά Τεύχη που συνοδεύουν τη Διακήρυξη με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση, και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση.

Αγιά, 17/05/2022  
Θεωρήθηκε  
Ο Δήμαρχος Αγιάς

Γκουντάρας Αντώνιος

Αγιά, 17/05/2022  
Συντάχθηκε

Γουργιώτης Δημήτριος  
Προϊστάμενος του Τμήματος Καθαριότητας  
και Ανακύκλωσης & Συντήρησης Πρασίνου