



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 03.10.2022
Αριθμ. πρωτ.: 10947

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
90/2022

από το πρακτικό της 12^{ης}/ 29.09.2022 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 2^ο : Εξέταση αίτησης Γκαντούδη Βάιου του Βασιλείου για ανταλλαγή ακινήτου του, που βρίσκεται ανατολικά του παραλιακού δρόμου στην Κάτω Σωτηρίτσα με δημοτική έκταση στην θέση «Μπάρες» της Κάτω Σωτηρίτσας.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλίδα», σήμερα Πέμπτη 29.09.2022, ώρα 19:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 10579/25.09.2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Ιωάννη Αργυρούλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 2. Αναστασίου Ιωάννης | 5. Κασίδας Ιωάννης |
| 4. Κορδύλας Δημήτριος | 7. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 6. Καφετσιούλης Απόστολος | 9. Μπατζιόλας Ζάχος |
| 8. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία | 11. Ντάγκας Νικόλαος |
| 10. Μπελιάς Αντώνιος | 13. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 12. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) | 15. Σωτηρίου Βασίλειος |
| 14. Σμυρλής Βασίλειος | 17. Τσιώνης Αστέριος |
| 16. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |

Απόντες

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| 18. Αγγελάκας Ιωάννης | 19. Αλεξανδρίδου Βασιλική |
| 20. Γαλλής Γεώργιος | 21. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) |
| 22. Καλαγιάς Γρηγόριος | 23. Κατσιάβας Αστέριος |
| 24. Κρανιώτης Ευάγγελος | 25. Μπαρμπέρης Πέτρος |
| 26. Τσιαγκάλης Νικόλαος | 27. Τσιντζιράκος Ιωάννης |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Προέδρων και Εκπροσώπων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Τζίκας Χρήστος (Σκλήθρου) και Ευάγγελος Λάμπρου (Μεγαλοβρύσου).

Προεργασία συνεδρίασης - Λήξη συνεδρίασης - διεκπεραίωσης πρακτικών Πέμπτη 29.09.2022, από 15:00 έως 22:30.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 2^ο : Εξέταση αίτησης Γκαντούδη Βάιου του Βασιλείου για ανταλλαγή ακινήτου του, που βρίσκεται ανατολικά του παραλιακού δρόμου στην Κάτω Σωτηρίτσα με δημοτική έκταση στην θέση «*Μπάρες*» της Κάτω Σωτηρίτσας.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που ανέφερε τα εξής:

Όπως όλοι μας γνωρίζουμε ανατολικά του παραλιακού δρόμου στη Σωτηρίτσα υπάρχουν οικοπεδικές εκτάσεις για τις οποίες η πρώην Κοινότητα Σωτηρίτσας έκανε μακροχρόνιο αγώνα να αναγνωρισθούν ως κοινόχρηστες.

Οι συγκεκριμένες εκτάσεις έχουν αναγνωρισθεί ως ιδιότητες και οι ιδιοκτήτες μπορούν να τις αξιοποιήσουν όπως επιθυμούν (να οικοδομήσουν, να τις μεταβιβάσουν, να τις φράξουν).

Καταλαβαίνουμε όλοι μας, ότι τα ακίνητα αυτά δεν πρέπει να οικοδομηθούν, ούτε να φραχτούν και υπάρχει διαδικασία να τις ανταλλάξουμε με άλλες δημοτικές εκτάσεις, που υπάρχουν πάνω από τον παραλιακό δρόμο.

Η πρώην Κοινότητα Σωτηρίτσας, όπως και τα δημοτικά συμβούλια του πρώην Δήμου Μελιβοίας με μια σειρά ενεργειών μέσα από διοικητικές αποφάσεις τους, έφεραν εις πέρας την διαδικασία ολοκλήρωσης των ανταλλαγών για το μεγαλύτερο μέρος των παραπάνω εκτάσεων.

Έως τώρα έχει γίνει μία ανταλλαγή, και αφορά την έκταση του Ιδιώτη Χατζηαναγνώστου Π. Αθανάσιο, & Καλλιόπης χα Στεφάνου Καζαντζή.

Σήμερα με την παρούσα απόφασή μας ολοκληρώνεται ακόμη μία.

Όπως φαίνεται και στην αριθμ.8 από 30/8/2022 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτηρίτσας που σας έχω επιδώσει, αφορά ιδιωτική έκταση εμβαδού 2.583 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «*Σαΐτα*», με δημοτική έκταση εμβαδού 1.000,68 τ.μ. περίπου στην θέση «*Μπάρες*».

Σύμφωνα με το ιστορικό της ανταλλαγής στην παραπάνω έκταση φαινόταν ιδιοκτήτρια η Βλάχου Αντωνία του Βασιλείου ενώ σήμερα ο σύζυγός της Γκαντούδης Βάϊος του Βασιλείου, οποίος αιτείται και την ολοκλήρωση της ανταλλαγής.

Καλούμαστε με την παρούσα απόφασή μας και σε συνέχεια της αριθμ.59/2008 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του πρώην Δήμου Μελιβοίας να εξουσιοδοτήσουμε εκπρόσωπό μας για την υπογραφή των πράξεων και κάθε τι σχετικό της παρακάτω ανταλλαγής:

1. **Δημοτικό ακίνητο** που βρίσκεται στη θέση «*Μπάρες*» της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ. Σωτηρίτσας, της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, όπως αυτό απεικονίζεται στο από «Ιούνιο 2018» τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, Ευσταθίου Πασχούδη, έχει συνολικό εμβαδόν 1.000,68 τ.μ., και απαρτίζεται από δύο τμήματα, εκ των οποίων ένα τμήμα βρίσκεται εκτός σχεδίου και ένα τμήμα βρίσκεται εντός συνεκτικών ορίων οικισμού είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την επί του διαγράμματος υπεύθυνη δήλωση του ίδιου μηχανικού με
2. **Ακινήτου του Ιδιώτη Γκαντούδη Βάϊο του Βασιλείου** που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Κάτω Σωτηρίτσας και εντός ΖΟΕ με στοιχείο 1 της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ. Σωτηρίτσας, της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, όπως αυτό απεικονίζεται στο από «*Απριλίου 2022*» τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Βαλάρη και έχει συνολικό εμβαδόν 2.583 τ.μ.

Για το θέμα καταγράφηκαν οι παρακάτω τοποθετήσεις:

Ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, είπε τα εξής:

«Να πούμε δυο λόγια για να ενημερωθούν όλοι οι δημοτικοί Σύμβουλοι.

Από την κάτω πλευρά του δρόμου, ανατολικά προς τη θάλασσα, με οριστικές αποφάσεις έχουν αναγνωριστεί συγκεκριμένες ιδιοκτησίες. Η πολιτική απόφαση την οποία εγώ παρέλαβα ως δήμαρχος Μελιβοίας από τις προηγούμενες κοινοτικές αρχές της κοινότητας Σωτηρίτσας ήταν να αποφευχθεί η οικοδόμηση και η περίφραξη ή η αξιοποίηση αυτών των κτημάτων ανατολικά του δρόμου, διότι όπως καταλαβαίνετε θα υπήρχε ένα τείχος ανάμεσα στο χωριό και στη θάλασσα.

Ήταν μία απόφαση με την οποία και συμφωνούσα και συμφωνώ απόλυτα και τη σεβάστηκα απόλυτα και συνεχίζω να την πιστεύω.

Τι κάναμε λοιπόν ως Δήμος Μελιβοίας. Στείλαμε έγγραφα σε όλους αυτούς οι οποίοι δικαιώθηκαν οριστικά και τελεσίδικα από την κάτω πλευρά και ζητήσαμε να έρθουν να κάνουν κάποιες ανταλλαγές, να δώσουμε κάπου αλλού, για να μπορέσουμε να απελευθερώσουμε το παραλιακό μέτωπο.

Τώρα εάν αυτή η απόφαση είναι ορθή πολιτικά ή αν πράγματι δίνει κάποιος αναπτυξιακές προοπτικές στον τόπο νομίζω ότι έχει κριθεί πολλάκις. Τρεις φορές στο δήμο Μελιβοίας, άλλες τρεις φορές στο δήμο Αγιάς. Η κουβέντα που κάναμε όλο το διάστημα και ιδιαίτερα προεκλογικά ήταν αυτή.

Εμείς προβάλαμε το επιχείρημα αυτό, ότι δεν μπορεί να χτιστεί η παραλία ούτε να περιφραχθεί και να αποκλείσει το χωριό από την πρόσβαση στη θάλασσα και κάποιες άλλες πολιτικές δυνάμεις έλεγα όχι δεν είναι έτσι κλπ.

Νομίζω ότι αυτά πολιτικά έχουν κριθεί, αλλά ο καθένας έχει το δικαίωμα και να αμφισβητεί και να μην του αρέσει αυτή η απόφαση και να μην την πιστεύει, να έχει κάτι άλλο στο μυαλό του.

Όμως εμείς σταθερά είχαμε και έχουμε ως αρχή ότι δεν πρέπει σε καμία περίπτωση ούτε να αξιοποιηθούν αλλά ότι ούτε και να κτιστούν από την κάτω πλευρά.

Πέρα από το εάν το συγκεκριμένο οικόπεδο έχει ή δεν έχει οικοδομική άδεια, το συγκεκριμένο οικόπεδο όμως με μία μικρής κλίμακας φράζετε. Ή κτιστεί σπίτι ή είναι φραγμένο, αυτό και οποιοδήποτε άλλο οικόπεδο, είναι το ίδιο για τον κόσμο. Ο κόσμος δεν θα έχει πρόσβαση στην παραλία, θα φτάνει μέχρι ένα σημείο, θα βρίσκει φράχτη και δεν θα μπορεί να κατέβει στη θάλασσα επί της ουσίας.

Εάν κάποιος δεν συμφωνούν είναι θέμα πολιτικής τους σκέψης. Νομίζω ότι πρέπει να έγινε κατανοητός».

Ο Ιωάννης Κασίδας, επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς», είπε τα εξής:

«Δέχομαι την άποψη του Δήμου ότι πρέπει να διασφαλισθεί η μη οικοδόμηση της παραλιακής ζώνης ανατολικά του δρόμου. Είναι σωστό, θεμιτό και απαραίτητο. Στο θέμα θα έπρεπε να έχει δοθεί μια συνολική λύση από το Κράτος, με κρατικοποίηση αυτών των εκτάσεων πριν καν προλάβουν μικροϊδιοκτήτες να τις αγοράσουν ή να εξαπατηθούν και να χάσουν τα χρήματά τους. Θα έπρεπε οι Δήμοι που έχουν τέτοια προβλήματα να έχουν καλέσει τις εκάστοτε Κυβερνήσεις ώστε οι εκτάσεις αυτές να απαλλοτριωθούν ή με δικαστική απόφαση να περάσουν στο δημόσιο και να αποδοθούν στο κοινωνικό σύνολο. Και πιστεύω λίγο πολύ έχετε κάνει όλοι οι δημοτικοί Σύμβουλοι μια έρευνα για τα φυσικά πρόσωπα που κατέχουν αυτές τις εκτάσεις και θα θέλαμε κάποια στιγμή να έχουμε πληροφορίες για το ποια είναι αυτά τα φυσικά πρόσωπα. Πρόκειται αλήθεια για στελέχη και πρώην κρατικούς λειτουργούς που αποκτήσαν αυτές τις περιουσίες ανατολικά της ασφάλτου στην παραλία; Αν ναι μήπως θα έπρεπε να γίνει έρευνα για το πώς τις απέκτησαν; Το θέμα είναι ότι υπάρχουν πάρα πολλά άλτα ζητήματα. Είμαστε υπέρ στη μη οικοδόμηση της παραλιακής ζώνης ανατολικά του δρόμου, δεν έχουμε καμιά διαφωνία με αυτή την πολιτική άποψη, δεν μπορούμε όμως να κατακυρώσουμε όλες αυτές τις διαδικασίες και θα ψηφίσουμε “Λευκό”».

Ο Αθανάσιος Τριανταφύλλου, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης «Αγιά 2019 Νέα Εποχή», είπε τα εξής:
«Καλούμαστε να εγκρίνουμε μία ανταλλαγή που «μαγειρεύεται» εδώ και 20 χρόνια. Προτείνει ο εισηγητής να πάρουμε μία μικρή έκταση της τάξης των 2.580 τ.μ. που βρίσκονται ανατολικά του δρόμου με το επιχείρημα να μην χτιστεί γενικώς η περιοχή και να μην αλλάξει η φυσιογνωμία της.

Το προς ανταλλαγή όμως ακίνητο του ιδιώτη δεν χτίζεται με τίποτα. Κι αυτό δεν το λέω εγώ, το λέει ο μηχανικός με βεβαίωσή του, ότι δηλαδή είναι εκτός οικισμού, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Είναι εντελώς άκυρο να επικαλείστε ότι με την ανταλλαγή αυτή εξασφαλίζεται ή μη οικοδόμηση της περιοχής.

Τώρα ότι αφορά το τι δίνουμε και τι παίρνουμε. Παίρνουμε 2.500 τμ και δίνουμε 1000 τμ οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο τμήμα, μέσα σε συνεκτικό τμήμα, το οποίο έχει συντελεστής δόμησης 0,4. Δηλαδή ο ιδιώτης μας

δίνει ένα ακίνητο στο οποίο δεν μπορεί να χτιστεί όχι περίπτερο αλλά ούτε ένα εικονοστάσι και εμείς του δίνουμε ένα κινητό να χτίσει μία οικοδομή.

Ας πούμε και τι προηγήθηκε με τις επιτροπές εκτίμησης.

Το 2003 έχουμε μία επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Μελιβοίας και απαρτίζεται από δύο δημοτικούς συμβούλους, τον Τάκη Ριζάκη, τον Βασίλη Λέτσιο κι έναν μηχανικό της τότε ΤΥΔΚ, κάποιον Γραψίδη. Αυτή η επιτροπή εκτιμά το ακίνητο του ιδιώτη σε 120.000€, το δε ακίνητο του Δήμου σε 36.000€. Δηλαδή θα πάρουμε ένα ακίνητο που δεν χτίζεται και στον ιδιώτη θα δώσουμε ένα ακίνητο που χτίζεται και θα του χρωστάμε και 80.000€.

Το 2004 κι επειδή η αξία των ακινήτων υπερβαίνει την αρμοδιότητα της επιτροπής του δήμου κλήθηκε το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών. Έρχεται το ΣΟΕ και λέει ότι η αξία του ακινήτου το ακίνητο του ιδιώτη ανέρχεται σε 121.000€. Για το ακίνητο του δήμου ατυχώς δεν έχω την εκτίμηση στα χέρια μου.

Το 2008 γίνεται μία επικαιροποίηση πάλι και επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων, πάλι από το ίδιο σώμα, πάλι από τον ίδιο εκτιμητή. Ανεβάζει την αξία του ακινήτου του ιδιώτη σε 147.000€ και την αξία του ακινήτου του δήμο σε 120.000€.

Για τον προσδιορισμό της αξίας του ακινήτων του δήμου πάρθηκε ένα οικόπεδο σαν συγκριτικό στοιχείο, χωρίς να μας λέει ο εκτιμητής πού ακριβώς βρίσκεται, ποια τα χαρακτηριστικά του, εάν είναι οικοδομήσιμο ή όχι, ποια απόστασή του από τη θάλασσα, μας λέει απλά το μέγεθος του ότι είναι 500 τ.μ. και μας λέει την αξία του 109€/τ.μ. Όμως εκείνη την εποχή από το ίδιο ακίνητο, από το ίδιο αγροτεμάχιο, ο δήμος πουλούσε οικόπεδα της τάξης των 1.000 τ.μ. σε εργολάβους και ιδιώτες προς 220€/τ.μ. Δηλαδή κλέψαμε τον εαυτό μας. Δεν προσκομίσαμε αυτό το στοιχείο σύγκρισης στην επιτροπή, το ΣΟΕ, παρά το αφήσαμε να πάρει ένα δεν ξέρω από πού.

Αν λοιπόν το Δημοτικό Συμβούλιο θεωρεί ότι όλα αυτά είναι νόμιμα και ορθώς γενόμενα και θέλει να επικυρώσει με την ψήφο του και να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο ιδού δεν έχετε παρά να το κάνετε.

Θεωρώ πάντως ότι πρόκειται για μία τελείως αποσπασματική, τελείως επιλεκτική πράξη που δεν στοχεύει και δεν εξασφαλίζει σε καμία περίπτωση αυτά τα οποία επικαλείται ο Δήμαρχος, δηλαδή το ότι νοιάζεστε ώστε να εξασφαλίστε να μην αλλάξει η φυσιογνωμία της περιοχής, να μην χτιστεί δηλαδή η κάτω του ανατολικού δρόμου περιοχή.

Σ' ότι με αφορά, εννοείται ότι καταψηφίζω».

Ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, είπε τα εξής:

«Επειδή αναφέρθηκε, αν κατάλαβα καλά την τελική εκτίμηση για τις αξίες των οικοπέδων την έκανε ο ορκωτός εκτιμητής, Αν κατάλαβα καλά. Αυτό για να μην υπάρξει καμία εντύπωση εδώ ότι την εκτίμηση την έκανε ο Τάκης ο Αντώνης κλπ. Η τελική εκτίμηση της αξίας των οικοπέδων έγινε από τον ορκωτό εκτιμητή ο οποίος είναι διορισμένος από την πολιτεία και σαφώς αυτός έχει λάβει υπόψη του όλα τα στοιχεία, όπως είναι υποχρεωμένος από το νόμο να κάνει. Αυτή όμως είναι η νομοθεσία, δεν υπάρχει άλλη νομοθεσία. Αυτή τη νομοθεσία την ακολουθήσαμε στο ακέραιο.

Εάν η αντιμετώπιση όπως είπες είναι αποσπασματική, εγώ δεν θα διαφωνήσω σε αυτό που λες, αλλά άμα εσύ δεν θες ανταλλάξεις τι να κάνω εγώ. Τι να κάνω δηλαδή να έρθω με το ζόρι να σας πω ανταλλάξτε; Υπάρχει έγγραφο προς όλους τους ιδιοκτήτες που λέει ελάτε να συζητήσουμε για να πάμε προς ανταλλαγή. Δεν ανταποκριθήκατε ποτέ, δεν στείλατε ποτέ ένα έγγραφο που να λέτε ότι δεν ερχόσαστε για τον χ ή ψ λόγο. Αγνοήσατε την πρόθεση και την προσπάθειά της Δημοτικής Αρχής. Τι θα κάνουμε δηλαδή αν αυτοί ποτέ δεν θα έρθουν να τα αλλάξουν, δεν θα προχωρήσουμε τα υπόλοιπα; Θα τα προχωρήσουμε τα υπόλοιπα. Και μακάρι αύριο το πρωί να ερχόσασταν όλοι, όσοι είστε και οι 15 να συμφωνήσετε να πάμε σε ανταλλαγή.

Μακάρι να το κάνατε αυτό, αλλά από κει και πέρα όμως δεν θα είναι έρμαιο ο δήμος κι οι πολίτες στην θέληση του καθενός να φράξει ή να κτίσει το οικόπεδό του».

Ο Ιωάννης Αναστασίου, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης «Αγιά 2019 Νέα Εποχή», είπε τα εξής:

«Μπορεί σήμερα να καλούμαστε απλώς να εξουσιοδοτήσουμε τον εκπρόσωπο του Δήμου για την υπογραφή της ανταλλαγής, αλλά στην ουσία βάζουμε την υπογραφή μας για όλη την προηγούμενη διαδικασία. Δεν έχουμε όμως την κατάλληλη πληροφόρηση ώστε να μπορούμε να κρίνουμε για όλα αυτά που έγιναν κι αν θέλουμε να τα προσυπογράψουμε. Θα πρότεινα να αποσυρθεί το θέμα και να υπάρξει μια νέα συνεδρίαση, όπως πρότεινε και ο Δήμαρχος, ώστε να γίνει μια πλήρης ενημέρωση για όλες αυτές τις ανταλλαγές και μέσα απ' αυτή να αποφασισθεί μια ενιαία τακτική για όλους».

Ο **Αθανάσιος Ολύμπιος**, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης «Αγία 2019 Νέα Εποχή», είπε τα εξής: «Εφόσον δεν έχουμε γνώση για τα πιστοποιητικά τελεσιδικίας θα ψηφίσω “Παρών”».

Ο Δήμαρχος **Αντώνης Ν. Γκουντάρας**, είπε τα εξής:

«Το προηγούμενο διάστημα, κυρίως όταν ήμασταν Δήμος Μελιβοίας, έγιναν προσπάθειες επί πολλά έτη, μεγάλες προσπάθειες. Και εγώ προσωπικά που αυτή την ιστορία την παρέλαβα προσπάθησα με όλες μου τις δυνάμεις να δώσω λύση.

Και να σας πω κάτι, κάποια στιγμή είμαστε και αναξιόπιστοι. Βγαίνουμε και υποστηρίζουμε και λέμε ότι, δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός κι ότι αυτός είναι του Αντώνη του Γκουντάρα και κακώς έρχεται το κράτος και διεκδικεί και από την άλλη, εκεί που υπάρχουν αναγνωρισμένα δικαιώματα ιδιωτών προσπαθούμε να βρούμε γωνία στο δεκάρικο. Δεν υπάρχει γωνία στο δεκάρικο. Αυτό είναι θέμα το οποίο είναι τελειωμένο. Το ερώτημα εδώ πέρα που τίθεται είναι ένα και μοναδικό. Από τη στιγμή που δεν ομοφωνούν όλοι τους να έρθουν στις ανταλλαγές τι πρέπει να κάνει ο δήμος; Δεν πρέπει να προχωρήσει με αυτούς οι οποίοι το επιθυμούν. Και δεν είναι ένας χρόνος, δεν είναι δύο χρόνια, δεν είναι ένα έγγραφο, δεν είναι μία όχληση, είναι επαναλαμβανόμενες και συνεχιζόμενες οχλήσεις.

Εάν θέλετε πραγματικά όμως να συζητήσουμε γι' αυτά τα ζητήματα είμαι στη διάθεσή σας. Να κάνουμε ένα συμβούλιο αποκλειστικά και μόνο για το θέμα των ανταλλαγών. Δεν είναι ανάγκη να πάρουμε αποφάσεις σ' αυτό το δημοτικό συμβούλιο, αλλά να υπάρξει μία πλήρης ενημέρωση και για τα δικαιώματα των πολιτών που κατέχουν σήμερα αυτά τα οποία κατέχουν και για την δυνατότητα την οποία έχει ο δήμος να προχωρήσει ανταλλαγές, έτσι ώστε όπως σας είπα και πριν να μην χτιστεί η φραχτή το παραλιακό μέτωπο.

Όμως αυτό το θέμα επειδή πραγματικά σηματοδοτεί μία τεράστια προσπάθεια που έχει από πάρα πολλούς ανθρώπους προκειμένου βήμα-βήμα να αρχίσουμε να απελευθερώνουμε την παραλιακή ζώνη θα μπει σε ψηφοφορία. Δεν μπορώ να το αποσύρω».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του ν. 3852/2010 (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αρ. 59/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Μελιβοίας,
- τις τοποθετήσεις των δημοτικών Συμβούλων,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Διορίζει το Δήμαρχο Αγιάς Αντώνιο Ν. Γκουντάρα και τον εξουσιοδοτεί να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες και να υπογράψει κάθε σχετικό έγγραφο, από δηλώσεις προς την αρμόδια ΔΟΥ, τοπογραφικά διαγράμματα, καθώς και το Συμβόλαιο ενώπιον συμβολαιογράφου, για την ανταλλαγή των παρακάτω ακινήτων:

1. Ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς που βρίσκεται στη θέση «**Μπάρες**» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σωτηρίτσας, της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, όπως αυτό απεικονίζεται στο από «*Ιούνιο 2018*» τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, Ευσταθίου Πασχούδη, και έχει συνολικό εμβαδόν 1.000,68 τ.μ., και απαρτίζεται από δύο τμήματα, εκ των οποίων ένα τμήμα εμβαδού 542,65 τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου και ένα τμήμα εμβαδού 558,03 τ.μ. βρίσκεται εντός συνεκτικών ορίων οικισμού είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την επί του διαγράμματος υπεύθυνη δήλωση του ίδιου μηχανικού.
2. Ακινήτου του Ιδιώτη Γκαντούδη Βάιο του Βασιλείου που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Κάτω Σωτηρίτσας και εντός ΖΟΕ με στοιχείο 1 της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Σωτηρίτσας, της Δ.Ε. Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς, όπως αυτό απεικονίζεται στο από «*Απριλίου 2022*» τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Βαλάρη και έχει συνολικό εμβαδόν 2.583 τ.μ.

Η ανταλλαγή των ως άνω ακινήτων, έχει αποφασισθεί με την υπ' αρ. 59/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Μελιβοίας και περιλαμβάνεται στο υπ' αρ. 5/22-05-2008 Πρακτικό συνεδριάσεως αυτού.

Καταψήφισε ο Αθανάσιος Τριανταφύλλου, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Δήλωσαν «*Παρών*» οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*»: Αναστασίου Ιωάννης, Καφετσιούλης Απόστολος, Κορδίλας Δημήτριος, Μακροβασίλης Βασίλειος, Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία και Ολύμπιος Αθανάσιος, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Ψήφισαν «*Λευκό*» οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*» Ιωάννης Κασίδας (επικεφαλής) και Σωτηρίου Βασίλειος, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **90/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης