



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **26.07.2022**
Αριθμ. πρωτ.: **7962**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
71/2022

από το πρακτικό της δια τηλεδιάσκεψης **10^{ης}/ 26.07.2022 τακτικής** συνεδρίασης του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση της εφαρμογής Zoom

Θέμα 7^ο : Γνωμοδότηση επί του αιτήματος της Γκουντάρα Μαρίνας του Κωνσταντίνου για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στη θέση «*Ισιώματα*» της Κοινότητας Σκήτης.

Σήμερα **Τρίτη 26-07-2022**, ώρα **14:30**, συνήλθε με τηλεδιάσκεψη σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **7817/22.07.2022** (ημερομηνία γνωστοποίησης **22.07.2022**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Γαλλής Γεώργιος | 7. Κασίδας Ιωάννης |
| 6. Κορδύλας Δημήτριος | 9. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 8. Κρανιώτης Ευάγγελος | 11. Μπελιάς Αντώνιος |
| 10. Μπατζιώλας Ζάχος | 13. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) |
| 12. Ντάγκας Νικόλαος | 15. Σμυρλής Βασίλειος |
| 14. Σκαρκάλης Χρήστος | 17. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 16. Σωτηρίου Βασίλειος | 19. Τσιώνης Αστέριος |
| 18. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |

Απόντες

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| 20. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 21. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 22. Καφετσιούλης Απόστολος | 23. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) |
| 24. Κατσιάβας Αστέριος | 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία |
| 26. Μπαρμπέρης Πέτρος | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 7^ο : Γνωμοδότηση επί του αιτήματος της Γκουντάρα Μαρίνας του Κωνσταντίνου για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στη θέση «*Ισιώματα*» της Κοινότητας Σκήτης.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Σκήτης** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Βασίλειος Σμυρλής, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας, που ανέφερε τα εξής:

Η **Γκουντάρα Μαρίνα του Κωνσταντίνου**, μόνιμη κάτοικος του Δήμου Αγιάς, με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 3881/27-4-22 ζητά σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014, να της παραχωρηθεί καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας Σκήτης, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγιάς, με στοιχεία έκτασης Ε: 20.533,22 m² στην θέση «*Ισιώματα*» όπως απεικονίζεται στο από τον Δεκέμβριο 2021 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Θεοχάρη Σταύρου Περιβαλλοντολόγου-Δασολόγου MSc , Ανάβρα Αγιάς) με στοιχεία Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α).

Επειδή σύμφωνα με τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38, το άρθρο 66 του ν. 998/1979 αντικαθίσταται ως ακολούθως: «*Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων: 1. Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανοδένδρα μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο, κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους του οικείου Ο.Τ.Α. 2. Η καταβολή του τιμήματος δύναται, κατόπιν αιτήματος του παραχωρησιούχου, να καταβάλλεται σε δόσεις. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι λεπτομέρειες για τον καθορισμό των ποσών σε δόσεις, τον χρόνο και τρόπο καταβολής, τα δικαιολογητικά και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια (παρ 7, Αρθ. 130 ν4685/2020) . 3. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.»*

Επειδή το δάσος, στο οποίο βρίσκεται η προς παραχώρηση έκταση, σήμερα είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει σήμερα και την παρ.1γ. του Αρθ. 4, της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29.12.2020, βάσει των οποίων είναι δυνατή η παραχώρηση του εν λόγω καστανοτεμαχίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Επειδή το τοπικό Συμβούλιο της ΤΚ Σκήτης με το υπ' αριθμ. 4/23-06-2022 σχετικό πρακτικό του αποφάνθηκε θετικά για την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο Κοινοτικό δάσος Σκήτης και σήμερα ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς, στην **Γκουντάρα Μαρίνα του Κωνσταντίνου**.

Επειδή η αιτούσα έχει καταθέσει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και συγκεκριμένα:

1. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
2. απόσπασμα απόφασης τοπικού Συμβουλίου της ΤΚ Σκήτης με το υπ' αριθμ. 4/23-06-2022 πρακτικό.
3. τοπογραφικό διάγραμμα, με εξαρτημένες τις κορυφές του στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ '87)
4. απόσπασμα του αναρτημένου ή/και κυρωμένου Δασικού Χάρτη με τα όρια του Κοινοτικού Δάσους Σκήτης που υποδεικνύεται η θέση της κάθε έκτασης

και έχοντας υπόψη

- Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 42 Ν.4280/2014 (ΦΕΚ Α 159/8.8.2014), και συμπληρώθηκε με την Παρ7, Αρθ 130 ν4685/2020
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- Ότι είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο,
- Την [ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 \(Β΄ 5877\)](#) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α΄ 289), όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 38 Ν.4280/2014 (ΦΕΚ Α 159/8.8.2014), και συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 130 του ν. 4685/2020 με την υποχρέωση του δικαιούχου να γίνει **μελέτη, που έχει συνταχθεί από δασολόγο** για τα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, με την οποία θα προσδιορισθούν και οι όροι της τελικής παραχώρησης με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης,

εισηγούμαστε όπως με απόφασή σας, γνωμοδοτήσετε θετικά σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ ΔΔΔ/ 125009/ 3392/31.12.2020 (Β΄ 5877) ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Σκήτης**, έκτασης Ε: 20.533,22 m² στην θέση «Ισιώματα» όπως απεικονίζεται στο από τον Δεκέμβριο 2021 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Θεοχάρη Σταύρου Περιβαντολόγου-Δασολόγου MSc , Ανάβρα Αγιάς) με στοιχεία Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) στη **Γκουντάρα Μαρίνα του Κωνσταντίνου** η οποία είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία, με την προϋπόθεση ότι:

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψη, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς η μερικώς αυτών.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης και δύναται να διαπλατυνθούν, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αύξηση του πλάτους αυτών έως έξι (6) μέτρα, ανάντη και κατάντη αυτού οποτεδήποτε μελλοντικά, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του παραχωρησιούχου, εις βάρος της παραχωρημένης έκτασης και χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, αν κυκλοφοριακοί ή άλλοι λόγοι το απαιτήσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α΄159): «*Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 130 παρ. 7 του ν. 4685/2020: (Α΄ 92) «*Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις*.»,
- την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β΄ 5877): «*Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α΄ 289), όπως ισχύει*.»,
- το υπ' αρ. **4/23-06-2022** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας **Σκήτης**,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας **Σκήτης**,
- την αίτηση της **Γκουντάρα Μαρίνας** του Κωνσταντίνου,
- το τοπογραφικό διάγραμμα,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Γνωμοδοτούμε θετικά ως προς την παραχώρηση καστανοτεμαχίου, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877), που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Σκήτης**, έκτασης Ε: 20.533,22 m² στην θέση «Ισιώματα» όπως απεικονίζεται στο από τον Δεκέμβριο 2021 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Θεοχάρη Σταύρου Περιβαντολόγου-Δασολόγου MSc , Ανάβρα Αγιάς) με στοιχεία Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) στη **Γκουντάρια Μαρίνα του Κωνσταντίνου** η οποία είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία, με την προϋπόθεση ότι:

4. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
5. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψη, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς η μερικώς αυτών.
6. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης και δύναται να διαπλατυνθούν, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αύξηση του πλάτους αυτών έως έξι (6) μέτρα, ανάντη και κατάντη αυτού οποτεδήποτε μελλοντικά, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του παραχωρησιούχου, εις βάρος της παραχωρημένης έκτασης και χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, αν κυκλοφοριακοί ή άλλοι λόγοι το απαιτήσουν.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο **Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης** του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **71/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης