



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315
Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 28.06.2022
Αριθμ. πρωτ.: 6545

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

139/2022

από το πρακτικό της 16^{ης}/ 28.06.2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 15^ο: Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος στην πλατεία της Αγιάς.

Στην Αγιά (Δημαρχείο - Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α), σήμερα **Τρίτη 28.06.2022**, ώρα **09:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς**, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **6350/24.06.2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 5 και 6 του ν.3852/2010 (Α' 87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος |
| 3. Τσιαγκάλης Νικόλαος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 4. Τσιώνης Αστέριος, μέλος |

Απόντες

- | | |
|--|--|
| 5. Αγγελάκας Ιωάννης, μέλος (Αντιπρόεδρος) | 6. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 7. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος | |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 15^ο: Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος στην πλατεία της Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ν. 3463/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ' εδάφιο ι του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 34/1995 (Α' 30), το οποίο κωδικοποίησε τον ν.813/1978 (Α'78) : «*Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων*»,
- τη γνωμοδότηση 340/1999 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους,
- την υπ' αριθμ. **33/2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού αστικού ακινήτου (συνεννοούμενα κοινοτικά καταστήματα με αριθμό 8 και 9) στην πλατεία της Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **13/2022** ([ΑΔΑ: ΨΡΙ7Ω6Ι-ΦΥΚ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2022*»,
- την υπ' αριθμ. **107/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Καθορισμός όρων φανερός, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος στην πλατεία της Αγιάς*»,
- την αριθμ. πρωτ. **5059/25-5-2022** ([ΑΔΑ: 6ΣΙ0Ω6Ι-ΕΔ5](#)) Διακήρυξη φανερός, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος στην πλατεία της Αγιάς,
- το αριθμ. πρωτ. **5517/6-6-2022** Πρακτικό Επιτροπής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος στην πλατεία της Αγιάς,

σας καλούμε:

1. να αποφασίσετε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος στην κεντρική πλατεία της Αγιάς,
2. να ανακηρύξετε τελευταίο πλειοδότη, για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος στην πλατεία της Κοινότητας Αγιάς, **τον Σιμούλη Φώτη** του Ηλία, κάτοικο Αγιάς, με ΑΦΜ: 111272120 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 225,00€ /μήνα.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ν. 3463/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ' εδάφιο ι του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α' 77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 34/1995 (Α' 30), το οποίο κωδικοποίησε τον ν.813/1978 (Α'78) : «*Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων*»,
- την υπ' αριθμ. **33/2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού αστικού ακινήτου (συνεννοούμενα κοινοτικά καταστήματα με αριθμό 8 και 9) στην πλατεία της Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **13/2022** ([ΑΔΑ: ΨΡΙ7Ω6Ι-ΦΥΚ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2022*»,
- την υπ' αριθμ. **107/2022** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Καθορισμός όρων φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος στην πλατεία της Αγιάς*»,
- την αριθμ. πρωτ. **5059/25-5-2022** ([ΑΔΑ: 6ΣΙ0Ω6Ι-ΕΔ5](#)) Διακήρυξη φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος στην πλατεία της Αγιάς,
- το αριθμ. πρωτ. **5517/6-6-2022** Πρακτικό Επιτροπής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος στην κεντρική πλατεία της Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε το με αριθμό πρωτ. **5517/06-06-2022** πρακτικό και **κατακυρώνουμε** το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που διενεργήθηκε, από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981, στις **06-06-2022** με σκοπό την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Αγιάς με εμβαδό κυρίου χώρου 25,2 τ.μ..

Η χρήση του προορίζεται αποκλειστικά για κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η εκμίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά από οκτώ (8) χρόνια δηλαδή στις 31/5/2030.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα πρώτα τρία χρόνια.

Η αναπροσαρμογή θα ξεκινήσει από το τέταρτο έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό 75% του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους, όπως αυτός υπολογίζεται και ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος, προσθετικά στο μίσθωμα του προηγούμενου έτους. Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το ήδη καταβαλλόμενο.

Β. Ανακηρύσσουμε τελευταίο πλειοδότη της δημοπρασίας τον **Σιμούλη Φώτη** του Ηλία, κάτοικο Αγιάς, με ΑΦΜ: 111272120 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 225,00€ /μήνα.

Γ. Αναθέτουμε στον Αντιδήμαρχο Αγιάς Νικόλαο Ντάγκα τις επιπλέον ενέργειες, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Δ. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «*Δι@ύγεια*» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα **Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής** του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **139/2022**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας