



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315
Email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 19.05.2022
Αριθμ. πρωτ.: 4756

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

102/2022

από το πρακτικό της 11^{ης}/ 18.05.2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 12^ο: Κάλυψη με ίδιους πόρους της οικονομικής διαφοράς που προκύπτει σε σχέση με το επιλέξιμο ποσό ένταξης του ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1: «*Μελέτες ωρίμανσης Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο*» της Πράξης: «*Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγιά του Δήμου Αγιάς*», λόγω της αναπροσαρμογής της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών για το έτος 2022.

Στην Αγιά (Αίθουσα Χρυσαλλίδα), σήμερα **Τετάρτη 18.05.2022**, ώρα **18:00** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς**, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **4498/14.05.2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|---|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Αναστασίου Ιωάννης ¹ , αναπληρωματικό μέλος |
| 3. Κρασιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 4. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος |
| 5. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος | 6. Σμυρλής Βασίλειος ² , αναπληρωματικό μέλος |

Απόντες

- | | |
|--|--|
| 7. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | 8. Αγγελάκας Ιωάννης, μέλος (Αντιπρόεδρος) |
| 9. Τσιαγκάλης Νικόλαος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

¹ Αναπλήρωσε τον Ιωάννη Αγγελάκα

² Αναπλήρωσε τον Τσιώνη Αστέριο

Θέμα 12^ο: Κάλυψη με ίδιους πόρους της οικονομικής διαφοράς που προκύπτει σε σχέση με το επιλέξιμο ποσό ένταξης του ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1: «*Μελέτες ωρίμανσης Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο*» της Πράξης: «*Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγιά του Δήμου Αγιάς*», λόγω της αναπροσαρμογής της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών για το έτος 2022.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθ. **155/2020 (ΑΔΑ: 6ΓΜ9Ω6Ι-3ΣΗ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδεκτή η υπ' αριθ. **6257/1395/Α3/19-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΜΞΣ46ΜΤΛΡ-ΕΙΩ)** απόφαση ένταξης της Πράξης: «*Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγιά του Δήμου Αγιάς*» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «*Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020*», με Κωδικό ΟΠΣ 5034925, που περιλαμβάνει την υλοποίηση των κάτωθι υποέργων:

1. **Υπόεργο 1:** «*Μελέτες ωρίμανσης Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο*», συνολικού προϋπολογισμού 163.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ),
2. **Υπόεργο 2:** «*Εργασίες Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο*», συνολικού προϋπολογισμού 1.700.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ),
3. **Υπόεργο 3:** «*Εξοπλισμός Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο*», συνολικού προϋπολογισμού 102.960,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ),
4. **Υπόεργο 4:** «*Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου της Πράξης Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο*», συνολικού προϋπολογισμού 73.160,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ),
5. **Υπόεργο 5:** «*Δημοσιότητα Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο*», συνολικού προϋπολογισμού 10.354,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Περαιτέρω, ορίστηκε ο Δήμαρχος Αγιάς, Αντώνης Ν. Γκουντάρας, ως εκπρόσωπος του Δήμου για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου, προκειμένου να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την τήρηση των όρων της απόφασης ένταξης και την υλοποίηση της πράξης.

Κατόπιν της διενέργειας του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, με Αριθμό Συστήματος: **184122** στο ΕΣΗΔΗΣ, για την παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο: «*Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου της Πράξης Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο*», που αποτελεί το ΥΠΟΕΡΓΟ 4 της πράξης: «*Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγιά του Δήμου Αγιάς*» με Κωδικό ΟΠΣ 5034925, κατακυρώθηκε η διαγωνιστική διαδικασία στην επιχείρηση: «*ΝΤΑΤΑΓΚΡΙΝΤ Ε.Ε.*» (με Α/Α Συστήματος Προσφοράς: 233273), με μέση τεκμαρτή έκπτωση επί του συνόλου της προεκτιμώμενης αμοιβής **17,77%** και συνολική προσφερόμενη τιμή **48.300,00€** (ΣΑΡΑΝΤΑ ΟΧΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ) (χωρίς ΦΠΑ).

Μεταξύ του αναδόχου του ΥΠΟΕΡΓΟΥ 4 και του Δήμου Αγιάς υπογράφηκε η σχετική σύμβαση στις **18-02-2022** με αρ. πρωτ: 1515, η οποία αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων λαμβάνοντας ΑΔΑΜ «**22ΣΥΜΝ010080745 2022-02-18**».

Ο ανάδοχος Τεχνικός Σύμβουλος, στο πλαίσιο των συμβατικών του υποχρεώσεων, συνέταξε και παρέδωσε στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς, τα Τεύχη Δημοπράτησης του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την εκπόνηση της μελέτης: «*Μελέτες ωρίμανσης Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο*» - **ΥΠΟΕΡΓΟ 1** της πράξης: «*Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγιά του Δήμου Αγιάς*». Ειδικότερα, κατά τη ΦΑΣΗ Α' του συμβατικού αντικειμένου, ο Τεχνικός Σύμβουλος παρείχε υπηρεσίες υποστήριξης για την προετοιμασία της διαγωνιστικής διαδικασίας του Υποέργου 1, συντάσσοντας τον Φάκελο δημόσιας σύμβασης των απαιτούμενων μελετών, που περιλαμβάνει: την σκοπιμότητα, το τεύχος τεχνικών δεδομένων, το χρονοδιάγραμμα, την προεκτίμηση αμοιβής, το τεύχος συγγραφής υποχρεώσεων, καθώς και σχέδιο της διακήρυξης.

Στο συνταχθέν Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβών υπολογίζεται η προεκτιμώμενη αμοιβή - ανά κατηγορία μελέτης - για τη σύνταξη όλων των οριστικών μελετών εφαρμογής που κρίνονται αναγκαίες για να καταστεί εφικτή η επανάχρηση της «Οικίας Αντωνίου», που περιλαμβάνουν: Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (Κατηγορία 06), Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (Κατηγορία 07), Μελέτη Στατικής Επάρκειας και Στατικές Μελέτες (Κατηγορία 08), Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες (Κατηγορία 09), Ενεργειακές Μελέτες (Κατηγορία 14), ΣΑΥ-ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης.

Για το σκοπό αυτό λαμβάνεται υπόψη ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017, τεύχος Β'). Για τον υπολογισμό του συνόλου των αμοιβών, εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο ΓΕΝ. 3 «Συντελεστής τκ». Χρησιμοποιείται δε η τρέχουσα ισχύουσα τιμή του συντελεστή τκ για το έτος 2022 (τκ = 1,260), όπως αναπροσαρμόστηκε με βάση το υπ' αριθμ. Δ11/104190/06.04.2022 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Από τις διατάξεις της παραγρ. 8.δ.ββ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, προκύπτει ρητά ότι οι προκηρύξεις που εγκρίνονται μετά τις 20-3-2022, λαμβάνουν υποχρεωτικά υπόψη την ως άνω τιμή για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής.

Κατά συνέπεια, λόγω της αναπροσαρμογής του συντελεστή τκ κατά το τρέχων έτος, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των Οριστικών Μελετών Εφαρμογής όλων των απαιτούμενων κατηγοριών μελετών για την Επανάχρηση της Οικίας «Αντωνίου» (ΥΠΟΕΡΓΟ 1 της πράξης), ανέρχεται σε **171.054,06€** δηλ. υπερβαίνει το επιλέξιμο ποσό ένταξης (**163.000,00€** με το ΦΠΑ) κατά **8.054,06€**.

Κατόπιν των παραπάνω, εισηγούμαι: να εγκρίνετε την κάλυψη με ίδιους πόρους του Δήμου της οικονομικής διαφοράς – ύψους **8.054,06€** - που προκύπτει σε σχέση με το επιλέξιμο ποσό ένταξης του **ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1: «Μελέτες ωρίμανσης Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο» της Πράξης: «Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγία του Δήμου Αγιάς»,** λόγω της αναπροσαρμογής της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών για το έτος 2022.

Για το θέμα καταγράφηκε η παρακάτω τοποθέτηση:

Ιωάννης Αναστασίου και Δημήτριος Κορδίλας, μέλη της Επιτροπής: *« Εμείς δεν ψηφίσαμε το θέμα και στα προηγούμενα βήματα της διαδικασίας. Βεβαίως και επιθυμούμε την αξιοποίηση και Επανάχρηση του κτιρίου "Οικίας Αντωνίου". Διατηρούμε όμως ακόμη κάποιες επιφυλάξεις και θα καταψηφίσουμε.»*

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιη' του ν.3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του άρθρου 53 παραγρ. 8.δ.ββ του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
- την Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (Β' 2519): «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).»,
- την υπ' αριθμ. 155/2020 ([ΑΔΑ: 6ΓΜ9Ω6Ι-3ΣΗ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Αποδοχή της υπ' αριθ. 6257/1395/Α3/19-11-2020 ([ΑΔΑ: 6ΜΞΣ46ΜΤΛΡ-ΕΙΩ](#)) απόφασης ένταξης της Πράξης: «Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγία του Δήμου Αγιάς» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020», με Κωδικό ΟΠΣ 5034925»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Εγκρίνουμε την κάλυψη με ίδιους πόρους του Δήμου της οικονομικής διαφοράς – ύψους **8.054,06€** - που προκύπτει σε σχέση με το επιλέξιμο ποσό ένταξης του **ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1: «Μελέτες ωρίμανσης Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο» της Πράξης: «Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγία του Δήμου Αγιάς»**, λόγω της αναπροσαρμογής της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών για το έτος 2022.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών για τις επιπλέον ενέργειες.

Καταψήφισαν: ο Ιωάννης Αναστασίου και ο Δημήτριος Κορδίλας, μέλη της Επιτροπής, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **102/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας