



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315  
Email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αγιά, 19.05.2022  
Αριθμ. πρωτ.: 4744

---

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

**90/2022**

από το πρακτικό της 11<sup>ης</sup>/ 18.05.2022 τακτικής συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

---

**Θέμα:** Εξέταση αιτήματος της μισθώτριας Χαλκιά Στυλιανής σχετικά με την τοποθέτηση Φ/Β (net metering) εγκατάστασης στην στέγη του δημοτικού αναψυκτηρίου.

Στην Αγιά (Αίθουσα Χρυσαλλίδα), σήμερα **Τετάρτη 18.05.2022**, ώρα **18:00** συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **4498/14.05.2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά ( 7 )** μελών ήταν:

**Παρόντες**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος              | 2. Αναστασίου Ιωάννης <sup>1</sup> , αναπληρωματικό μέλος |
| 3. Κρασιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 4. Κορδύλας Δημήτριος, μέλος                              |
| 5. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος                  | 6. Σμυρλής Βασίλειος <sup>2</sup> , αναπληρωματικό μέλος  |

**Απόντες**

- |  |  |
|--|--|
| 7. Τσιώνης Αστέριος, μέλος                   | 8. Αγγελάκας Ιωάννης, μέλος (Αντιπρόεδρος) |
| 9. Τσιαγκάλης Νικόλαος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |  |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

---

<sup>1</sup> Αναπλήρωσε τον Ιωάννη Αγγελάκα

<sup>2</sup> Αναπλήρωσε τον Τσιώνη Αστέριο

**Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:**

Με το άρθρο 75 παρ. 3 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής:

*«3. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.»*

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά στην εξέταση αίτησης, με αρ. πρωτ. 4454/12-5-2022, της Χαλκιά Στυλιανής με την οποία ζητά να της χορηγηθεί εγγράφως η συναίνεση του Δήμου προκειμένου να εγκαταστήσει Φ/Β εγκατάσταση αυτοπαραγωγής ενέργειας στην οροφή του αναψυκτηρίου. Η συγκεκριμένη επένδυση πρόκειται να ενταχθεί σε πρόγραμμα χρηματοδότησης με στενά χρονοδιαγράμματα και γι' αυτό τον λόγο φέρουμε το παρακάτω θέμα ως κατεπείγον.

Για τους παραπάνω λόγους, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.2 του Ν.3852/10, θεωρώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της λήξης προθεσμίας υποβολής της πρότασης.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του ν. 3852/2010 (Α'87): *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του,

## **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

Την συζήτηση του θέματος που αφορά στη λήψη απόφασης με θέμα την εξέταση αιτήματος της μισθώτριας Χαλκιά Στυλιανής σχετικά με την τοποθέτηση Φ/Β εγκατάστασης στην στέγη δημοτικού αναψυκτηρίου που βρίσκεται στη θέση *«Λυγαριά»* της Κοινότητας Σωτηρίτσας, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του.

**Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα:** Εξέταση αιτήματος της μισθώτριας Χαλκιά Στυλιανής σχετικά με την τοποθέτηση Φ/Β (net metering) εγκατάστασης στην στέγη του δημοτικού αναψυκτηρίου.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Ο Δήμος Αγιάς έχει στην κατοχή του ένα Δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στη θέση «Λυγαριά» της Κοινότητας Σωτηρίτσας το οποίο εκμισθώθηκε με τη διαδικασία της φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας στην Χαλκιά Στυλιανή του Θωμά για την χρήση του αποκλειστικά για κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η αιτούσα υπέβαλλε στα γραφεία του Δήμου μας της αρ. πρωτ. 4454/12-5-2022 αίτηση με την οποία ζητά να της χορηγηθεί εγγράφως η συναίνεση του Δήμου προκειμένου να εγκαταστήσει Φ/Β εγκατάσταση αυτοπαραγωγής ενέργειας στην οροφή του αναψυκτηρίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με:

- την υπ' αριθμ. 62/2018 (ΑΔΑ: ΩΩΨΝΩ6Ι-ΑΣ8) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στη Σωτηρίτσα του Δήμου Αγιάς» και τον αριθμ. πρωτ. 10105/97218/30-7-2018 (ΑΔΑ: 6ΧΦ8ΟΡ10-ΩΡ4) έλεγχο νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στ. Ελλάδας
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 7473/14-9-2018 συμφωνητικό Μίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου (ΑΔΑ: ΩΨΩΙΩ6Ι-ΦΞΕ) που νομίμως υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους
- το άρθρο 5 του Συμφωνητικού Μίσθωσης με τίτλο «Υποχρεώσεις μισθωτή» στο οποίο αναφέρεται ρητά ότι: «Για όποιες τυχόν παρεμβάσεις, επισκευές, περιφράξεις ή κατασκευές επιχειρήσει να πράξει ο πλειοδότης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και εφόσον επιτρέπονται αυτές κατόπιν χορήγησης σχετικής άδειας, τότε αυτές θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου ακινήτου. Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής δεν θα έχει δικαίωμα ούτε να αφαιρέσει αυτές ούτε να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση ενώ ο Δήμος διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ζητήσει να αφαιρεθούν αυτές και να επαναφερθεί το μίσθιο στην αρχική του κατάσταση.»
- το άρθρο 6 του Συμφωνητικού Μίσθωσης με τίτλο «Λήξη μίσθωσης» στο οποίο αναφέρεται ρητά ότι: «Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής μετά τη λήξη της μίσθωσης οφείλει ότι έχει κατασκευάσει επί του μισθίου, αυτό να παραμείνει σε όφελος του Δήμου.»
- το γεγονός ότι τα φωτοβολταϊκά δεν αποτελούν πάγιο στοιχείο του κτηρίου,

σας καλώ να εγκρίνουμε το αίτημα της Χαλκιά Στυλιανής του Θωμά, με την προϋπόθεση ότι σε περίπτωση αφαίρεσης των φωτοβολταϊκών οι όποιες βλάβες προκληθούν στη στέγη του αναψυκτηρίου θα αποκατασταθούν από την ίδια, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ' εδάφιο ι του ν. 3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- την υπ' αριθμ. 62/2018 ([ΑΔΑ: ΩΩΨΝΩ6Ι-ΑΣ8](#)) με θέμα: «Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στη Σωτηρίτσα του Δήμου Αγιάς»
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 7473/14-9-2018 συμφωνητικό Μίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου ([ΑΔΑ: ΩΨΩΙΩ6Ι-ΦΞΕ](#)),
- τη με αριθμό πρωτοκόλλου 4454/12-05-2022 αίτηση της Χαλκιά Στυλιανής του Θωμά,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Εγκρίνουμε** το αίτημα της Χαλκιά Στυλιανής του Θωμά για την εγκατάσταση Φ/Β (net metering) αυτοπαραγωγής ενέργειας στην οροφή του αναψυκτηρίου, το οποίο εκμισθώνει από το Δήμο Αγιάς και το οποίο βρίσκεται στη θέση «*Λυγαριά*» της Κοινότητας Σωτηρίτσας, με την προϋπόθεση ότι σε περίπτωση αφαίρεσης των φωτοβολταϊκών, τα οποία δεν αποτελούν πάγιο στοιχείο του κτηρίου, οι όποιες βλάβες προκληθούν στη στέγη του αναψυκτηρίου θα αποκατασταθούν από την ίδια ώστε να παραδοθεί το ακίνητο στην αρχική του κατάσταση, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση.

Κατά τα λοιπά ισχύει το υπ' αριθμ. πρωτ. 7473/14-9-2018 συμφωνητικό Μίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου ([ΑΔΑ: ΩΨΩΙΩ6Ι-ΦΞΕ](#)) μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της Χαλκιά Στυλιανής του Θωμά.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **90/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Η Οικονομική Επιτροπή**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**