



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αγιά, 07.06.2022  
Αριθμ. πρωτ.: 5542

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ  
**61/2022**

από το πρακτικό της δια τηλεδιάσκεψης 8<sup>ης</sup>/ 06.06.2022 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με χρήση της εφαρμογής Zoom

**Θέμα 3<sup>ο</sup>** : Αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου Κόκκινου Νερού του Δήμου Αγιάς και των εγκαταστάσεων που συνέχονται με αυτόν.

Σήμερα Δευτέρα 06.06.2022, ώρα 18:30, συνήλθε με τηλεδιάσκεψη σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 5415/02.06.2022 (ημερομηνία γνωστοποίησης 02.06.2022) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά ( 27 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- |                                  |                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης                    |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης             | 5. Κορδίλας Δημήτριος                    |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος            | 7. Κρανιώτης Ευάγγελος                   |
| 6. Καφετσιούλης Απόστολος        | 9. Μπελιάς Αντώνιος                      |
| 8. Μπατζιόλας Ζάχος              | 11. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος)    |
| 10. Ντάγκας Νικόλαος             | 13. Σμυρλής Βασίλειος                    |
| 12. Σκαρκάλης Χρήστος            | 15. Τριανταφύλλου Αθανάσιος <sup>1</sup> |
| 14. Σωτηρίου Βασίλειος           | 17. Τσιαγκάλης Νικόλαος                  |
| 16. Τσιντζιράκος Ιωάννης         |                                          |
| 18. Τσιώνης Αστέριος             |                                          |

Απόντες

- |                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| 19. Αλεξανδρίδου Βασιλική  | 20. Γαλλής Γεώργιος               |
| 21. Καλαγιάς Γρηγόριος     | 22. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας)  |
| 23. Κασίδα Ιωάννης         | 24. Κατσιάβας Αστέριος            |
| 25. Μακροβασίλης Βασίλειος | 26. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία |
| 27. Μπαρμπέρης Πέτρος      |                                   |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Κοινοτήτων: Δολμές Ευάγγελος (Δήμητρας) και Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

<sup>1</sup> Προσλήθε στη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> Θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 3<sup>ο</sup> :** Αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου Κόκκινου Νερού του Δήμου Αγιάς και των εγκαταστάσεων που συνέχονται με αυτόν.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την παρακάτω επιστολή ανέφερε τα εξής:

**ΠΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟ, ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΟΝ ΣΔΠΕ**

**ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**«Σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 3 β του Ν. 4875/2021 (ΦΕΚ 250/Α/2021) :**

3β) Αν ο προς ανάθεση της διαχείρισης και εκμετάλλευσης ιαματικός φυσικός πόρος και οι εγκαταστάσεις που συνέχονται με αυτόν έχουν λάβει ειδικό σήμα λειτουργίας, για την έκδοση της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 25 απαιτείται σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία. Σε κάθε άλλη περίπτωση, ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού δύναται, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη θέση σε ισχύ του παρόντος, να εκδώσει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της αξιοποίησης του ιαματικού φυσικού πόρου και των εγκαταστάσεων που συνέχονται με αυτόν. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία ή εκδοθεί αρνητική απόφαση επί της αξιοποίησης, τεκμαίρεται σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α. α' βαθμού για την έκδοση της απόφασης. Αν εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αξιοποίησης, ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή η αναπτυξιακή εταιρεία αυτού υποβάλλει στην Ι.Π.Ε., εντός τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της απόφασης αυτής, οικονομοτεχνική μελέτη επενδυτικού σχεδίου του ιαματικού φυσικού πόρου, στην οποία περιγράφεται αναλυτικά το πρόγραμμα της επένδυσης, δίνονται στοιχεία για την τουριστική κίνηση της περιοχής και παρατίθενται οι προοπτικές βιωσιμότητας της επένδυσης. Τα έργα αξιοποίησης ολοκληρώνονται μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ετών από την έκδοση της ως άνω αναφερόμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί αξιοποίησης. Αν παρέλθουν άπρακτες οι ως άνω προθεσμίες, η απόφαση του πρώτου εδαφίου εκδίδεται χωρίς να προηγηθεί σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία.

Η Απόφαση αφορά όσους δεν έχουν λάβει Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (ΕΣΛ).

Το σχέδιο αυτό θα πρέπει να γνωστοποιηθεί στο νομικό σύμβουλο του Δήμου, ώστε αυτός να επιφέρει τις αναγκαίες κατά περίπτωση τροποποιήσεις.

Η Απόφαση αυτή θα πρέπει να ληφθεί **έως τις 23/06/2022**. Αν και ο νόμος δεν περιγράφει πού αποστέλλεται η Απόφαση αυτή, θεωρούμε σωστό να αποσταλεί στον Υπουργό Τουρισμού με αντίστοιχη κοινοποίηση προς: α) το Τμήμα Ειδικών Μορφών Τουρισμού του Υπουργείου Τουρισμού και β) τον Σύνδεσμο Δήμων Ιαματικών Πηγών Ελλάδας.

Πάνω στην ημερομηνία λήψης της απόφασης από τον Δήμο «τρέχουν» 2 προθεσμίες:

-Η πρώτη τεσσάρων ετών για την κατάθεση οικονομοτεχνικής μελέτης αξιοποίησης

-Η δεύτερη δέκα ετών για την ολοκλήρωση των εργασιών που θα προβλέπει η οικονομοτεχνική.

Σε αντίθετη περίπτωση, αν δεν τηρηθούν οι προθεσμίες ο Ιαματικός Φυσικός Πόρος περιέρχεται αυτοδίκαια στη εταιρία του δημοσίου «Ι.Π.Ε. Α.Ε.».

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΗΜΩΝ

ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

Τσιγγιρίδη 12 & Βουλγαροκτόνου

551 33 Θεσσαλονίκη

Τηλ. 2310410354»

**Το δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει:**

**Την αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου Κόκκινου Νερού του Δήμου Αγιάς και των εγκαταστάσεων που συνέχονται με αυτόν.**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ.1 του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 β του ν. 4875/2021 (Α' 250): «*Πρότυποι Τουριστικοί Προορισμοί Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, Οργανισμοί Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, Ιαματικές Πηγές Ελλάδας και άλλες ρυθμίσεις για την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης.*»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Εγκρίνουμε** την Αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου Κόκκινου Νερού του Δήμου Αγιάς και των εγκαταστάσεων που συνέχονται με αυτόν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 β του ν. 4875/2021 (Α' 250).

Η παρούσα να αποσταλεί στον Υπουργό Τουρισμού και να κοινοποιηθεί προς: α) στο Τμήμα Ειδικών Μορφών Τουρισμού του Υπουργείου Τουρισμού και β) στον Σύνδεσμο Δήμων Ιαματικών Πηγών Ελλάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **61/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**