



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 07.06.2022
Αριθμ. πρωτ.: 5541

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
60/2022

από το πρακτικό της δια τηλεδιάσκεψης 8^{ης}/ 06.06.2022 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με χρήση της εφαρμογής Zoom

Θέμα 2^ο : Έγκριση της υπ' αριθμ. 9/2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «Αίτηση του άρθρου 88 παρ.2 του Ν.4759/9-12-2020 των α) Σφυρή Αχιλλέα του Παντελή, β) Σφυρή Στέφανου του Αχιλλέα και γ) Σφυρή Χρήστου του Αχιλλέα, ως ιδιοκτήτες της με αριθμούς Κτηματογράφησης 0209015, 0209018, & 0209019 ιδιοκτησίες, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας Αγιάς ανάμεσα στα Ο.Τ. Γ80 & Γ81 και της ρυμοτομικής έκτασης της ανωτέρω ιδιοκτησίας με χαρακτηρισμό Κ.Χ – ΠΛΑΤΕΙΑ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ λόγω παρέλευσης δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 17/11/1999 Π.Δ. (ΦΕΚ.898/Δ/15-12-1999)».

Σήμερα Δευτέρα 06.06.2022, ώρα 18:30, συνήλθε με τηλεδιάσκεψη σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 5415/02.06.2022 (ημερομηνία γνωστοποίησης 02.06.2022) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Κορδίλας Δημήτριος |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος | 7. Κρανιώτης Ευάγγελος |
| 6. Καφετσιούλης Απόστολος | 9. Μπελιάς Αντώνιος |
| 8. Μπατζιόλας Ζάχος | 11. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) |
| 10. Ντάγκας Νικόλαος | 13. Σμυρλής Βασίλειος |
| 12. Σκαρκάλης Χρήστος | 15. Τριανταφύλλου Αθανάσιος ¹ |
| 14. Σωτηρίου Βασίλειος | 17. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 16. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |
| 18. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| 19. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 20. Γαλλής Γεώργιος |
| 21. Καλαγιάς Γρηγόριος | 22. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) |
| 23. Κασίδα Ιωάννης | 24. Κατσιάβας Αστέριος |
| 25. Μακροβασίλης Βασίλειος | 26. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία |
| 27. Μπαρμπέρης Πέτρος | |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

¹ Προσλήθε στη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Κοινοτήτων: Δολμές Ευάγγελος (Δήμητρας) και Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 2^ο : Έγκριση της υπ' αριθμ. 9/2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «Αίτηση του άρθρου 88 παρ.2 του Ν.4759/9-12-2020 των α) Σφυρή Αχιλλέα του Παντελή, β) Σφυρή Στέφανου του Αχιλλέα και γ) Σφυρή Χρήστου του Αχιλλέα, ως ιδιοκτήτες της με αριθμούς Κτηματογράφησης 0209015, 0209018, & 0209019 ιδιοκτησίες, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας Αγιάς ανάμεσα στα Ο.Τ. Γ80 & Γ81 και της ρυμοτομικής έκτασης της ανωτέρω ιδιοκτησίας με χαρακτηρισμό Κ.Χ – ΠΛΑΤΕΙΑ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ λόγω παρέλευσης δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 17/11/1999 Π.Δ. (ΦΕΚ.898/Δ/15-12-1999)».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που ανέφερε τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1β του Νόμου 3852/2010 ορίζεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής :
 «1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) συστήνεται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα:

β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης,

ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

βγ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος,

βδ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα χωροθέτησης κοιμητηρίων, κατά τις προβλέψεις του ν. 2508/1997 (Α' 124), και κέντρων αποτέφρωσης νεκρών, καθώς και όλων των σχετικών με το αντικείμενο αρμοδιοτήτων,

βε. το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,

βστ. τη διατύπωση γνώμης κατά την υποπερ. 2.3 της παρ. Α' του άρθρου 3 του ν. 4258/2014 (Α' 94),

βζ. την έναρξη της διαδικασίας εκπόνησης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (ΤΧΣ) και Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) και

βη. περί της τύχης των ενστάσεων που αφορούν αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης και κάθε άλλη μορφή ρύθμισης του χώρου,

Σε εφαρμογή των ανωτέρω η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς με την υπ' αριθμ. 09/2022 (ΑΔΑ: 63ΒΧΩ6Ι-ΡΚΦ) απόφασης, με θέμα: «Έγκριση της υπ' αριθμ. 9/2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς, με θέμα: “Αίτηση του άρθρου 88 παρ.2 του Ν.4759/9-12-2020 των α) Σφυρή Αχιλλέα του Παντελή, β) Σφυρή Στέφανο του Αχιλλέα και γ) Σφυρή Χρήστου του Αχιλλέα, ως ιδιοκτήτες της με αριθμό Κτηματογράφησης 0209019 ιδιοκτησίας, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας Αγιάς στα Ο.Τ. 180 & Γ81 και της ρυμοτομικής έκτασης της ανωτέρω ιδιοκτησίας με χαρακτηρισμό Κ.Χ – ΠΛΑΤΕΙΑ λόγω παρέλευσης δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 17/11/1999 Π.Δ. (ΦΕΚ.898/Δ/15-12-1999)”, η οποία έχει ως εξής:

Μας κατατέθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου η αριθμ.910/2021/19-5-2022 επί του θέματος παρακάτω εισήγηση όπου αναφέρει τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

- Το άρθρο 73 “ Επιτροπή Ποιότητας Ζωής -Αρμοδιότητες” του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)
- Το άρθρο 88 “Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης” του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/2020)
- Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Βελίκας που έχει εγκριθεί με το Π.Δ. της 17.11.1999 (ΦΕΚ 898 Δ' /1999).
- Το άρθρο 90 “Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε περίπτωση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης” του Ν.4759/2020
- Το άρθρο 91 “Ειδικές Περιπτώσεις” του Ν.4759/2020
- Το άρθρο 92 “Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων ” του Ν.4759/2020
- Ότι η πολεοδομική μελέτη είναι στο στάδιο σύνταξης του Γ' κεφαλαίου της πράξης εφαρμογής .
- Την αίτηση των ιδιοκτητών, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 88 του Ν.4759/2020, η οποία κατατέθηκε στις 15/12/2021 στην Υπηρεσία Δόμησης Δ. Αγιάς όπου και πρωτοκολλήθηκε και έλαβε αρ. πρωτ. 393/8-6-2021.

Σας γνωρίζουμε ότι βάσει των στοιχείων της πολεοδομικής μελέτης τα εν λόγω ακίνητα που έχουν αντίστοιχα αριθμό κτηματογράφησης 0209015, 0209018, & 0209019 και εντοπίζονται εντός των Ο.Τ.Γ80 & Ο.Τ.Γ81 και σε ρυμοτομούμενη έκταση με χαρακτηρισμό ΚΧ-ΠΛΑΤΕΙΑ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας και εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης με το από 17-11-1999 Π.Δ.(ΦΕΚ 898/Δ/15-12-1999). Οι ιδιοκτησίες εμπίπτουν εντός της ζώνης των 500 μ. από την ακτή.

Σύμφωνα με την παρ.1 α. του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως , χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης , εάν παρέλθουν δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά.

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση της παρ.2 του άρθρου 88 του Ν.4759/20, οι ιδιοκτήτες αιτούνται προς το Δήμο Αγιάς την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας Αγιάς, ανάμεσα στα Ο.Τ. Γ80 & Γ81 με χαρακτηρισμό Κ.Χ.- ΠΛΑΤΕΙΑ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ, λόγω της παρέλευσης των δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου η ρυμοτομούμενη έκταση των ιδιοκτησιών με Κ.Α. 0209015, 0209018, & 0209019 να καταστεί οικοδομήσιμη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εξετάσει την ανωτέρω σχετική αίτηση εντός χρονικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης στο Δήμο Αγιάς ήτοι έως 15/06/2022 (αρ.πρωτ.910/15-12-2021).

Το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 88 θα πρέπει:

- είτε να αποδεχτεί την ανωτέρω αίτηση και να εκκινήσει τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν.4759/2020
- είτε να προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή τη μερική επανεπιβολή της.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και
- β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου . Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται , η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Τέλος θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα κατωτέρω:

Η παρ.1 του άρθρου 91 του Ν.4759/2020: “1. Δεν υπάγονται στις διατάξεις των άρθρων 87 έως 89 ιδιοκτησίες που χαρακτηρίστηκαν ως κοινόχρηστοι χώροι από το ρυμοτομικό σχέδιο ή μεταγενέστερα αναγνωρίστηκαν ή υπήχθησαν σε ειδικό καθεστώς που απαγορεύει τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως το προβλεπόμενο σε διατάξεις περί ρεμάτων, αιγιαλού και παραλίας, ζωνών προστασίας και αστικών αλσών.”

Οι ιδιοκτησίες δεν εμπίπτουν σε ειδικό καθεστώς που να απαγορεύει τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμο χώρο.

Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, δεν εξέλειπαν οι πολεοδομικοί λόγοι που επέβαλαν την διατήρηση του κοινόχρηστου χώρου.

Όσον αφορά την σύνταξη του Γ Κεφαλαίου της πράξη εφαρμογής, αυτή βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο, δηλαδή έχει ολοκληρωθεί η εκδίκαση των ενστάσεων της 2ης ανάρτησης των στοιχείων της 1/2014 Π.Ε. και βρίσκεται στο στάδιο των τελικών διορθώσεων της πράξης.

Οι υπόψη ιδιοκτησίες 0209015, 0209018, & 0209019 έχουν αντίστοιχα εμβαδόν 128,25 – 155,78 & 2.377,13 τ.μ. και η ρυμοτομούμενη έκταση τους, σύμφωνα με τους υπολογισμούς της υπηρεσίας, είναι 462,35 τ.μ. και εντός αυτής υφίσταται υπό κατασκευή διώροφο κτίσμα, με συνολική επιφάνεια ορόφων 694 τ.μ. περίπου.

Σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών για το Ο.Τ. Γ80 ισχύουν :

$T.Z. = 1.250,00 \text{ €} / T.O. = 227,50 \text{ €} / \Sigma.O. = 0,60 / \Sigma.A.O = 0,40 / K=0,21 / \Sigma.E.=1$

Η αντικειμενική αξία της ιδιοκτησίας υπολογίζεται περίπου 45.439,76 € χωρίς να υπολογίζεται το κόστος κατεδάφισης του υφισταμένου διώροφου κτίσματος

Δεν έχει εκπονηθεί έως σήμερα Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν.4759/2020

Η παρ.3 του άρθρου 93 του Ν.4759/2020 : “3. Το Πράσινο Ταμείο, δύναται να καλύπτει το σύνολο της προσήκουσας αποζημίωσης για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης κοινόχρηστων χώρων της παρ.1 στο πλαίσιο ειδικού χρηματοδοτικού προγράμματος έως την έγκριση του επιχειρησιακού σχεδίου του άρθρου 92. Η παρούσα ισχύει για διάρκεια ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος, και η ισχύς της μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.”

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγιάς, ύστερα από διαλογική συζήτηση των Μελών της και ανταλλαγή απόψεων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά και αποδέχεται την αίτηση των α) Σφυρή Αχιλλέα του Παντελή, β) Σφυρή Στέφανο του Αχιλλέα και γ) Σφυρή Χρήστου του Αχιλλέα, ιδιοκτήτες των με αριθμούς Κτηματογράφησης Κ.Α. 0209015, 0209018, & 0209019 0209019 ιδιοκτησιών και να κινηθεί η διαδικασία για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας Αγιάς ανάμεσα στα Ο.Τ. Γ80 & Γ81 με χαρακτηρισμό Κ.Χ.- ΠΛΑΤΕΙΑ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ, σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν.4759/2020

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **9/2022** και εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο».

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλώ να αποφασίσετε σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1β του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις των άρθρων 88, 90 και 93 του ν. 4759/2020 (Α'245): «*Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*.»,
- την υπ' αριθμ. **09/2022** ([ΑΔΑ: 63ΒΧΩ6Ι-ΡΚΦ](#)) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «*Έγκριση της υπ' αριθμ. 9/2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς, με θέμα: "Αίτηση του άρθρου 88 παρ.2 του Ν.4759/9-12-2020 των α) Σφυρή Αχιλλέα του Παντελή, β) Σφυρή Στέφανο του Αχιλλέα και γ) Σφυρή Χρήστου του Αχιλλέα, ως ιδιοκτήτες της με αριθμό Κτηματογράφησης 0209019 ιδιοκτησίας, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας Αγιάς στα Ο.Τ. 180 & Γ81 και της ρυμοτομικής έκτασης της ανωτέρω ιδιοκτησίας με χαρακτηρισμό Κ.Χ – ΠΛΑΤΕΙΑ λόγω παρέλευσης δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 17/11/1999 Π.Δ. (ΦΕΚ.898/Δ/15-12-1999)"*»,
- την με αριθμό πρωτ. 910/15-12-2021 αίτηση των ιδιοκτητών,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. **Εγκρίνουμε** την υπ' αριθμ. **09/2022** ([ΑΔΑ: 63ΒΧΩ6Ι-ΡΚΦ](#)) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «*Έγκριση της υπ' αριθμ. 9/2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς, με θέμα: "Αίτηση του άρθρου 88 παρ.2 του Ν.4759/9-12-2020 των α) Σφυρή Αχιλλέα του Παντελή, β) Σφυρή Στέφανο του Αχιλλέα και γ) Σφυρή Χρήστου του Αχιλλέα, ως ιδιοκτήτες της με αριθμό Κτηματογράφησης 0209019 ιδιοκτησίας, για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας Αγιάς στα Ο.Τ. 180 & Γ81 και της ρυμοτομικής έκτασης της ανωτέρω ιδιοκτησίας με χαρακτηρισμό Κ.Χ – ΠΛΑΤΕΙΑ λόγω παρέλευσης δεκαπέντε ετών από την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 17/11/1999 Π.Δ. (ΦΕΚ.898/Δ/15-12-1999)"*».
2. **Αποδεχόμαστε** την υπ' αριθμ. 910/15-12-2021 των α) Σφυρή Αχιλλέα του Παντελή, β) Σφυρή Στέφανο του Αχιλλέα και γ) Σφυρή Χρήστου του Αχιλλέα, ιδιοκτήτες των με αριθμούς Κτηματογράφησης Κ.Α. 0209015, 0209018, & 0209019 0209019 ιδιοκτησιών και να κινηθεί η διαδικασία για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας Αγιάς ανάμεσα στα Ο.Τ. Γ80 & Γ81 με χαρακτηρισμό Κ.Χ.- ΠΛΑΤΕΙΑ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ, σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν.4759/2020.
3. **Εγκρίνουμε** την εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βελίκας Αγιάς για την ιδιοκτησία τους ανάμεσα στα Ο.Τ. Γ80 & Γ81 με χαρακτηρισμό Κ.Χ.- ΠΛΑΤΕΙΑ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ, σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν.4759/2020.
4. Η παρούσα να αποσταλεί στο Τμήμα Πολεοδομίας Δήμου Αγιάς και στη Γραμματεία της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **60/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης