



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 07.06.2022
Αριθμ. πρωτ.: 5540

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

59/2022

από το πρακτικό της δια τηλεδιάσκεψης 8^{ης}/ 06.06.2022 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με χρήση της εφαρμογής Zoom

Θέμα 1^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την πολυετή εκμίσθωση εκτάσεων της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς για δενδροκαλλιέργεια (Νιβολιανίτικα).

Σήμερα Δευτέρα 06.06.2022, ώρα 18:30, συνήλθε με τηλεδιάσκεψη σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 5415/02.06.2022 (ημερομηνία γνωστοποίησης 02.06.2022) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Κορδίλας Δημήτριος |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος | 7. Κρανιώτης Ευάγγελος |
| 6. Καφετσιούλης Απόστολος | 9. Μπελιάς Αντώνιος |
| 8. Μπατζιόλας Ζάχος | 11. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) |
| 10. Ντάγκας Νικόλαος | 13. Σμυρλής Βασίλειος |
| 12. Σκαρκάλης Χρήστος | 15. Τριανταφύλλου Αθανάσιος ¹ |
| 14. Σωτηρίου Βασίλειος | 17. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 16. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |
| 18. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| 19. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 20. Γαλλής Γεώργιος |
| 21. Καλαγιάς Γρηγόριος | 22. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) |
| 23. Κασίδας Ιωάννης | 24. Κατσιάβας Αστέριος |
| 25. Μακροβασίλης Βασίλειος | 26. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία |
| 27. Μπαρμπέρης Πέτρος | |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Κοινοτήτων: Δολμές Ευάγγελος (Δήμητρας) και Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης).

¹ Προσλήθε στη συζήτηση του 2^{ου} Θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 1^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την πολυετή εκμίσθωση εκτάσεων της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς για δενδροκαλλιέργεια (Νιβολιανίτικα).

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που ανέφερε τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 13/2022 (ΑΔΑ: ΨΡΙ7Ω6Ι-ΦΥΚ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2022*».
2. Την υπ' αριθμ. 6/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης δύο εκτάσεων ιδιοκτησίας Κοινότητας Μεγαλοβρύσου για δενδροκαλλιέργεια και καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας*»,
3. Την υπ' αριθμ. 50/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης εκτάσεων για δενδροκαλλιέργεια και καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας και έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Κοινότητα Μεγαλοβρύσου*»,
4. Την αριθμ. πρωτ. 4289/9-5-2022 (ΑΔΑ: ΨΩΛΦΩ6Ι-07Τ) Διακήρυξη φανεράς προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας πολυετούς εκμίσθωσης εκτάσεων στη θέση Αγ. Ιωάννης της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς,
5. Το αριθμ. πρωτ. 4786/19-5-2022 πρακτικό Επιτροπής δημοπρασίας,
6. Το αριθμ. πρωτ. 4787/19-5-2022 πρακτικό Επιτροπής δημοπρασίας,

σας καλώ να αποφασίσουμε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο εκτάσεων ιδιοκτησίας Κοινότητας Μεγαλοβρύσου (Νιβολιανίτικα) για δενδροκαλλιέργεια για χρονικό διάστημα 17 ετών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις των άρθρων 195 και 196 του ν.3463/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. 2/2022 απόφαση του Εκπροσώπου της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου,
- την υπ' αριθμ. 50/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης εκτάσεων για δενδροκαλλιέργεια και καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας και έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στην Κοινότητα Μεγαλοβρύσου*»,
- την με αριθμ. πρωτ. 4289/9-5-2022 ([ΑΔΑ: ΨΩΛΦΩ6Ι-07Τ](#)) Διακήρυξη φανεράς προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας πολυετούς εκμίσθωσης εκτάσεων στη θέση Αγ. Ιωάννης της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς,
- το με αριθμ. πρωτ. 4786/19-5-2022 πρακτικό Επιτροπής δημοπρασίας,
- το με αριθμ. πρωτ. 4787/19-5-2022 πρακτικό Επιτροπής δημοπρασίας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. **Εγκρίνουμε και κατακυρώνουμε** το αποτέλεσμα των με αριθμ. πρωτ. **4786/19-5-2022** και **4787/19-5-2022** πρακτικών της Επιτροπής Δημοπρασίας, που διενεργήθηκε στις **19.05.2022**, με σκοπό την εκμίσθωση δύο εκτάσεων ιδιοκτησίας Κοινότητας Μεγαλοβρύσου (Νιβολιανίτικα) για δενδροκαλλιέργεια και για χρονικό διάστημα **δεκαεπτά (17) ετών** και συγκεκριμένα:
- έκτασης 40,2 στρεμμάτων στη θέση «*Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος*», της Κοινότητας **Μεγαλοβρύσου** και
 - έκτασης 40,1 στρεμμάτων στη θέση «*Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος*», της Κοινότητας **Μεγαλοβρύσου** για χρονικό διάστημα

που αρχίζει με την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού και λήγει στις **30η Νοεμβρίου 2039**.

2. **Ανακηρύσσουμε** τους τελευταίους πλειοδότες ως εξής:

- για την έκταση στη θέση «*Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος*» της Κοινότητας **Μεγαλοβρύσου** έκτασης **40,2** στρεμμάτων τον **Τσιαγγάλη** Κωνσταντίνο του Αντωνίου, κάτοικο Μελιβοίας, με ΑΦΜ **073918380** ο οποίος προσέφερε το ποσό των **1427,00€/έτος** για όλη την έκταση.
- για την έκταση στη θέση «*Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος*» της Κοινότητας **Μεγαλοβρύσου** έκτασης **40,1** στρεμμάτων τον **Γκλέτο** Αθανάσιο του Αντωνίου, κάτοικο Σωτηρίτσας, με ΑΦΜ **149251800** ο οποίος προσέφερε το ποσό των **1424,00€/έτος** για όλη την έκταση.

Το μίσθωμα ισχύει για το 1ο, 2ο, 3ο, και 4ο έτος της μίσθωσης.

Το 5ο έτος το μίσθωμα θα είναι διπλάσιο του επιτευχθέντος και από το 6ο έτος και στο εξής το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, κάθε χρόνο σύμφωνα με τον τιμάρημο της Τράπεζας της Ελλάδος

3. **Αναθέτουμε** στον Βασίλειο Σμυρλή, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας τις επιπλέον ενέργειες, για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.
4. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα **Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής** του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **59/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης