



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 19.05.2022
Αριθμ. πρωτ.: 4769

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

57/2022

από το πρακτικό της 7^{ης}/ 18.05.2022 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 3^ο : Έγκριση εισόδου – εξόδου για την Ανέγερση Νέου Βιομηχανικού Κτιρίου ψυκτικών χώρων διαλογητηρίου – συσκευαστηρίου φρούτων & κάστανων στην Κοινότητα Μελιβοίας του Δήμου Αγιάς.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», σήμερα **Τετάρτη 18.05.2022**, ώρα **18:30**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **4499/14.05.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Γαλλής Γεώργιος |
| 2. Αναστασίου Ιωάννης | 5. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος | 7. Καφετσιούλης Απόστολος |
| 6. Κασίδας Ιωάννης | 9. Κρασιώτης Ευάγγελος |
| 8. Κορδίλας Δημήτριος | 11. Μπατζιόλας Ζάχος |
| 10. Μακροβασίλης Βασίλειος | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπαρμπέρης Πέτρος ¹ | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) |
| 14. Ντάγκας Νικόλαος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Σωτηρίου Βασίλειος | 21. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 20. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|--|---------------------------|
| 23. Αγγελάκας Ιωάννης | 24. Αλεξανδρίδου Βασιλική |
| 25. Καλαγιάς Γρηγόριος | 26. Κατσιάβας Αστέριος |
| 27. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία
που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. | |

¹ Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρος και Εκπροσώπων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Βασίλειος Λέτσιος (Σωτηρίτσας) και Ευάγγελος Λάμπρου (Μεγαλοβρύσου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 3^ο : Έγκριση εισόδου – εξόδου για την Ανέγερση Νέου Βιομηχανικού Κτιρίου ψυκτικών χώρων διαλογητηρίου – συσκευαστηρίου φρούτων & κάστανων στην Κοινότητα Μελιβοίας του Δήμου Αγίας.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010)
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2004 Δημοτικός και κοινοτικός κώδικας
3. Τις διατάξεις του το β.δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών, και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α'150), ορίζει, στο άρθρο 24 («Εγκαταστάσεις»), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε τελικώς με το άρθρο 19 παρ. 4 του π.δ/τος 118/2006 (Α'119 Τις διατάξεις της παρ. 7 περ. δ της εγκύκλιου 11/18-04-2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ ΔΜΕΟ/ε/ΟΙΚ/907/6/20-8-1996 (ΦΕΚ 715Β') ΑΠΟΦΑΣΗΣ του ΥΠΕΧΩΔΕ ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗΣ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΑΣ ΤΜΗΜΑ Ε ΔΜΕΟ/ε/2879 της 11/18 –4-2007 ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ του ΥΠΕΧΩΔΕ Γεν. Δ/νσης Συγκ/κων Έργων, Δ/νσης Μελετών Έργων Οδοποιίας, Τμήμα Ε'
4. Την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία «*Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ...*».
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4485/13-05-2022 αίτηση του συνεταιρισμού «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΕΜΠΟΡΙΑΣ – ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΣΤΑΝΩΝ ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ «ΑΘΑΝΑΤΗ».
6. Το γεγονός ότι, η αιτούμενη διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στη θέση αυτή δεν επηρεάζει την ομαλή κυκλοφορία στο εν λόγω τμήμα της κοινοτικής οδού Κ49 στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας στη θέση «*ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΑ ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ*».
7. Την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία «*Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων..... είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ...*».
8. Τις διατάξεις της παρ. 1, περιπτ. Β.ν του άρθρου 73 του Ν. 3852/10, σύμφωνα με τις οποίες το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ. εισηγείται πλέον η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
9. Την Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του αιτούντα με την οποία δηλώνει ότι:
 - α) Αποδέχεται την είσοδο – έξοδο οχημάτων στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του ως προσωρινή και θα μετατοπίσει αυτή σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου – εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
 - β) ότι δεν θα προβεί σε επεκτάσεις που ενδεχομένως θα επιφέρουν κυκλοφοριακό φόρτο στην αγροτική οδό στη θέση παραπλευρώς της κοίτης του ρέματος Πουρί του Δ. Αγίας
 - γ) σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερομένων και των εγκεκριμένων σχεδίων, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Αγίας δικαιούται δίχως καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα απόφαση και να διακόψει την είσοδο-έξοδο οχημάτων.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:

A. Την προσωρινή έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων για την «Ανέγερση Νέου Βιομηχανικού Κτιρίου ψυκτικών χώρων διαλογητηρίου – συσκευαστηρίου φρούτων & κάστανων» επί της κοινοτικής οδού Κ49 στο πρόσωπο ιδιοκτησίας της επιχείρησης, η οποία θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την περιγραφόμενη μελέτη εισόδου-εξόδου επί τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:200 του Σουλιώτη Θεόδωρου Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού ως συνημμένα, όπου φαίνεται η πρόταση για την διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στην ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,...Ξ,Α στη θέση Μεσαμπελιά Μελιβοίας, καθώς είναι σύμφωνη με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

B. Η ανωτέρω είσοδος – έξοδος εγκρίνεται με τους εξής όρους:

Επιβάλλεται η **κατασκευή περιφράγματος** στο γήπεδο του **Νέου Βιομηχανικού Κτιρίου**, προς παρεμπόδιση της εισόδου και εξόδου των οχημάτων στους παρακείμενους δρόμους, εκτός της καθορισμένης στο τοπογραφικό διάγραμμα εισόδου της εγκατάστασης. Οι εργασίες περίφραξης θα γίνουν με άδεια της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.

Η **απαρέγκλιτη** τήρηση των δεσμεύσεων που αναφέρονται στην προαναφερθείσα υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, ως απαραίτητη προϋπόθεση ισχύος της παρούσας έγκρισης και της λειτουργίας της εγκατάστασης. Σε περίπτωση παράβασης των δεσμεύσεων η παρούσα δεν ισχύει.

Να τοποθετηθούν οι προειδοποιητικές πινακίδες Ρ-2 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας» (ΣΤΟΠ) επί της εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων και πληροφοριακές πινακίδες στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας της οδού που θα πληροφορούν για την είσοδο και την έξοδο των οχημάτων. Οι πινακίδες σήμανσης που θα τοποθετηθούν βάσει της μελέτης, θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ 953/ Β/24-10-97).

Να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων υδάτων της εγκατάστασης και όχι εις βάρος του οδοστρώματος της οδού.

Η παρούσα έγκριση ισχύει για μία **τριετία** μόνο για την συγκεκριμένη χρήση και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτό. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση, πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου- εξόδου οχημάτων.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο ιδιοκτήτης θα πρέπει με νέα αίτηση να απευθυνθεί στην Υπηρεσία μας για τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας απόφασης και της μελέτης που τη συνοδεύει.

Η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της βεβαίωσης – έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του ν. **3463/2006** (Α'114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 24 του Β.δ. 465/1970 (Α'150): «*Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κομών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών, και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών*», όπως αυτό αντικαταστάθηκε τελικώς με το άρθρο 19 παρ. 4 του π.δ/τος 118/2006 (Α'119),
- τις διατάξεις της παρ. 7 περ. δ της εγκύκλιου 11/18-04-2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ,
- την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία «*Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων ... είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ...*»,
- την υπ' αριθμ. **8/2022** ([ΑΔΑ: 6ΚΚΚΩ6Ι-ΥΙΧ](#)) γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε την προσωρινή έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων για την «*Ανέγερση Νέου Βιομηχανικού Κτιρίου ψυκτικών χώρων διαλογητηρίου – συσκευαστηρίου φρούτων & κάστανων*» επί της κοινοτικής οδού Κ49 στο πρόσωπο ιδιοκτησίας της επιχείρησης, η οποία θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την περιγραφόμενη μελέτη εισόδου-εξόδου επί τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:200 του Σουλιώτη Θεόδωρου Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού ως συνημμένα, όπου φαίνεται η πρόταση για την διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στην ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,...Ε,Α στη θέση Μεσαμπελιά Μελιβοίας, καθώς είναι σύμφωνη με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Β. Η ανωτέρω είσοδος – έξοδος εγκρίνεται με τους εξής όρους:

Επιβάλλεται η κατασκευή περιφράγματος στο γήπεδο του Νέου Βιομηχανικού Κτιρίου, προς παρεμπόδιση της εισόδου και εξόδου των οχημάτων στους παρακείμενους δρόμους, εκτός της καθορισμένης στο τοπογραφικό διάγραμμα εισόδου της εγκατάστασης. Οι εργασίες περίφραξης θα γίνουν με άδεια της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.

Η απαρέγκλιτη τήρηση των δεσμεύσεων που αναφέρονται στην προαναφερθείσα υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, ως απαραίτητη προϋπόθεση ισχύος της παρούσας έγκρισης και της λειτουργίας της εγκατάστασης. Σε περίπτωση παράβασης των δεσμεύσεων η παρούσα δεν ισχύει.

Να τοποθετηθούν οι προειδοποιητικές πινακίδες Ρ-2 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας» (ΣΤΟΠ) επί της εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων και πληροφοριακές πινακίδες στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας της οδού που θα πληροφορούν για την είσοδο και την έξοδο των οχημάτων. Οι πινακίδες σήμανσης που θα τοποθετηθούν βάσει της μελέτης, θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ 953/ Β/24-10-97).

Να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων υδάτων της εγκατάστασης και όχι εις βάρος του οδοστρώματος της οδού.

Η παρούσα έγκριση ισχύει για μία **τριετία** μόνο για την συγκεκριμένη χρήση και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτό. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφ' άπαξ

παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση, πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου- εξόδου οχημάτων.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο ιδιοκτήτης θα πρέπει με νέα αίτηση να απευθυνθεί στην Υπηρεσία μας για τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας απόφασης και της μελέτης που τη συνοδεύει.

Η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της βεβαίωσης – έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **57/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης