



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **19.05.2022**
Αριθμ. πρωτ.: **4768**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

56/2022

από το πρακτικό της 7^{ης}/ **18.05.2022** τακτικής συνεδρίασης
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**

Θέμα 2^ο: Έγκριση εκποίησης ακινήτου στην κοινότητα Σωτηρίτσας.

Στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλιδα**», σήμερα **Τετάρτη 18.05.2022**, ώρα **18:30**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **4499/14.05.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Γαλλής Γεώργιος |
| 2. Αναστασίου Ιωάννης | 5. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος | 7. Καφετσιούλης Απόστολος |
| 6. Κασίδας Ιωάννης | 9. Κρανιώτης Ευάγγελος |
| 8. Κορδύλας Δημήτριος | 11. Μπατζιόλας Ζάχος |
| 10. Μακροβασίλης Βασίλειος | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπαρμπέρης Πέτρος ¹ | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) |
| 14. Ντάγκας Νικόλαος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
| 18. Σωτηρίου Βασίλειος | 21. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 20. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 23. Αγγελάκας Ιωάννης | 24. Αλεξανδρίδου Βασιλική |
| 25. Καλαγιάς Γρηγόριος | 26. Κατσιάβας Αστέριος |
| 27. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία | |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Προέδρων και Εκπροσώπων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Βασίλειος Λέτσιος (Σωτηρίτσας) και Ευάγγελος Λάμπρου (Μεγαλοβρύσου).

¹ Αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 2^ο : Έγκριση εκποίησης ακινήτου στην κοινότητα Σωτηρίτσας.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας Σωτηρίτσας στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αγίας Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την παρακάτω εισήγηση του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού:

Στο Δήμο ανήκει κατά κυριότητα ακίνητο έκτασης 138,07 τ.μ., που βρίσκεται στην κοινότητα Κάτω Σωτηρίτσας και στη θέση «**παράλια Κάτω Σωτηρίτσας**» και συγκεκριμένα έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Γεωργίου Λουλουργά και αποτελεί εναπομείναν τμήμα του με αριθμό τεμαχίου 635 αγροκτήματος, μετά από προσκύρωση με βάση το Ν. 1080/80 σε αυθαιρέτως κατέχοντες.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4018/2011 (ΦΕΚ 215/30.09.2011 τεύχος Α'): «*Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του. Για αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186, αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.*»

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την εκποίηση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Σύμφωνα με το άρθρο 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ):

«1. Για την εκποίηση, δωρεάν παραχώρηση ή μίσθωση πέραν των 9 ετών έκτασης γης, με ή χωρίς κτίσματα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από δημόσιες πολιτικές ή στρατιωτικές υπηρεσίες ή από ν.π.δ.δ., απαιτείται η προηγούμενη γνώμη των πολεοδομικών υπηρεσιών που είναι αρμόδιες για τη μελέτη και εισήγηση προς έγκριση ή επέκταση των σχεδίων πόλεων των οικισμών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να καθορίζονται οι εξαιρέσεις από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

2. Η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ν.π.δ.δ. και τα ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και γνώμη είτε του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου των παραπάνω ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική υπηρεσία οφείλει να λαβαίνει υπόψη τις μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων.

3. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται στις μισθώσεις δημόσιων ή κοινοτικών εκτάσεων για αγροτική χρήση (γεωργική, κτηνοτροφική, δασική, αλιευτική).»

Η εκποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου θα αποφέρει ωφέλεια στο Δήμο καθώς με τα χρήματα της εκποίησης του ακινήτου θα αναβαθμιστεί το υπάρχον αρδευτικό δίκτυο του οικισμού.

Με το υπ' αριθμ. 285/11-05-2022 έγγραφο της πολεοδομικής υπηρεσίας Δήμου Αγιάς παρασχέθηκε θετική γνώμη σχετικά με την εκποίηση του ανωτέρω ακινήτου από το Δήμο.

Το συμβούλιο κοινότητας Σωτηρίτσας με την υπ' αριθ. 4/2022 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκποίηση του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.5Δ ΚΚ και το άρθρο 7 του ΠΔ.270/81, η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων από Δήμους ενεργείται μετά από προηγουμένη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος από επιτροπή η οποία συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου και αποτελείται:

α) από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό συμβούλιο και
β) από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής.

Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που υπάρχουν δημοτικές ή τοπικές κοινότητες στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του συμβουλίου δημοτικής ή τοπικής κοινότητας ή ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας, όπου ανήκει το ακίνητο.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την εκποίηση του δημοτικού ακινήτου για τον σκοπό που προαναφέρθηκε, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 186 του ΔΚΚ και να υποδείξει τους δύο (2) δημοτικούς συμβούλους που θα αποτελέσουν μέλη της επιτροπής εκτίμησης του ακινήτου.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο **Αθανάσιος Τριανταφύλλου**, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*», είπε τοποθέτηση του: «*Σήμερα καλούμαστε στην ουσία να εκποιήσουμε κοινοτικό δρόμο, ο οποίος χαράχθηκε νόμιμα μετά από ομόφωνη απόφαση του τότε κοινοτικού συμβουλίου. Σε ότι με αφορά το καταψηφίζω, αλλά καλώ κι όλους τους δημοτικούς συμβούλους να κάνουν το ίδιο*».

Ο **Ιωάννης Κασίδας**, επικεφαλής της παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», είπε στην τοποθέτησή του: «*Το ζήτημα δεν είναι για μας εάν είναι νόμιμος ή παράνομος δρόμος ή ακόμα και το εάν υπάρχει δρόμος. Το ζήτημα είναι ότι πρόκειται για δημοτική έκταση, και επειδή υπάρχει επίκληση της ανάγκης επίλυσης του αρδευτικού προβλήματος πουλώντας την, εμείς διαφωνούμε κάθετα μ' αυτή τη λογική. Για μας δεν πρέπει να υπάρχει εκποίηση δημόσιων και δημοτικών περιουσιών. Εφόσον υπάρχει πραγματική ανάγκη να βελτιωθεί το αρδευτικό δίκτυο, τότε ο δήμος να τα διεκδικήσει από το Κράτος και την Κυβέρνηση*».

Ο **Βασίλειος Λέτσιος**, Πρόεδρος της Κοινότητας Σωτηρίτσας, είπε τοποθέτηση του: «*Λυπάμαι που το Δημοτικό Συμβούλιο δεν αποδέχεται ομόφωνες εισηγήσεις των Συμβουλίων των Κοινοτήτων*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ.1 του ν.3463/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 8 και 83 παρ.2β του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- το υπ' αριθμ. 285/11-05-2022 έγγραφο της πολεοδομικής υπηρεσίας Δήμου Αγιάς,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- τις τοποθετήσεις του Δημάρχου, των δημοτικών Συμβούλων,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία
(με ψήφους 12 (11+1) υπέρ, 9 κατά κι έναν «παρών»)

Δεν εγκρίνουμε την εκποίηση του ακινήτου έκτασης 138,07 τ.μ., που βρίσκεται στην Κοινότητα Σωτηρίτσας, στη θέση «*παραλία Κάτω Σωτηρίτσας*», και συγκεκριμένα έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Γεωργίου Λουλουργά και αποτελεί εναπομείναν τμήμα του με αριθμό τεμαχίου 635 αγροκτήματος, μετά από προσκύρωση με βάση το Ν. 1080/80 σε αυθαιρέτως κατέχοντες, αφού στη διενεργηθείσα ψηφοφορία δεν συγκεντρώθηκε ο απαιτούμενος αριθμός θετικών ψήφων, ήτοι τα 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **56/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης