



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο¹
Αγιά, 19.05.2022
Αριθμ. πρωτ.: 4767

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

55/2022

από το πρακτικό της 7^{ης}/ 18.05.2022 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς

Θέμα 1^ο: Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα των ιδιοκτησιών Κουτσοτάσιου Ολύμπιας και Κουτσοτάσιου Αθανάσιου στον οικισμό Κάτω Σωτηρίτσας για την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης και συντήρησης του παραλιακού δρόμου.

Στην Αγιά, στην αίθουσα συνεδριάσεων «Χρυσάλλιδα», σήμερα **Τετάρτη 18.05.2025**, ώρα **18:30**, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **4499/14.05.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **Ιωάννη Αργυρούλη**, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012 και στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους - Εκπροσώπους των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)
2. Αναστασίου Ιωάννης
3. Γαλλής Γεώργιος
4. Γιάνναρος Γεώργιος
5. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας)
6. Κασίδας Ιωάννης
7. Καφετσιούλης Απόστολος
8. Κορδύλας Δημήτριος
9. Κρασιώτης Ευάγγελος
10. Μακροβασίλης Βασίλειος
11. Μπατζιόλας Ζάχος
12. Μπαρμπέρης Πέτρος
13. Μπελιάς Αντώνιος
14. Ντάγκας Νικόλαος
15. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος)
16. Σκαρκάλης Χρήστος
17. Σμυρλής Βασίλειος
18. Σωτηρίου Βασίλειος
19. Τριανταφύλλου Αθανάσιος
20. Τσιντζιράκος Ιωάννης
21. Τσιαγκάλης Νικόλαος
22. Τσιώνης Αστέριος

Απόντες

23. Αγγελάκας Ιωάννης
24. Αλεξανδρίδου Βασιλική
25. Καλαγιάς Γρηγόριος
26. Κατσιάβας Αστέριος
27. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία
που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

¹ Θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Επίσης διαπίστωσε ότι από το σύνολο των είκοσι δύο (22) Πρόεδρων και Εκπροσώπων Κοινοτήτων, που κλήθηκαν νόμιμα, παρόντες ήταν οι: Βασίλειος Λέτσιος (Σωτηρίτσας) και Ευάγγελος Λάμπρου (Μεγαλοβρύσου).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 1^ο : Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα των ιδιοκτησιών Κουτσοτάσιου Ολύμπιας και Κουτσοτάσιου Αθανάσιου στον οικισμό Κάτω Σωτηρίτσας για την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης και συντήρησης του παραλιακού δρόμου.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας Σωτηρίτσας στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010.

Επίσης ενημέρωσε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν.3463/2010 ορίζεται ότι: «**1. Δημοτικός σύμβουλος δεν μπορεί να μετάσχει στη συζήτηση ενός θέματος ή στην κατάρτιση αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου ή να συμμετέχει σε γνωμοδοτικά συλλογικά όργανα, τα οποία γνωμοδοτούν για θέμα που θα εισαχθεί στο δημοτικό συμβούλιο, εφόσον ο ίδιος ή συγγενής του έως το δεύτερο βαθμό εξ αίματος ή εξ αγχιστείας έχει υλικό ή ηθικό συμφέρον.**

2. Απόφαση που έχει ληφθεί κατά παράβαση της διάταξης αυτής είναι άκυρη. Ο σύμβουλος που έλαβε μέρος στη συνεδρίαση διαπράττει σοβαρή παράβαση καθήκοντος και τιμωρείται με την ποινή της αργίας, σύμφωνα με τα άρθρα 142 και 143.».

Σε εφαρμογή των παραπάνω ο δημοτικός Σύμβουλος Αθανάσιος Τριανταφύλλου, σύζυγος αντίστοιχα της κας Ολυμπίας Κουτσοτάσιου εκ των ενεργειών της οποίας επήλθε η διακοπή των εργασιών για την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης και συντήρησης του παραλιακού δρόμου, και αδελφός εξ αγχιστείας του Αθανασίου Κουτσοτάσιου δεν μπορεί να συμμετέχει στη συζήτηση του θέματος και τον καλούμε να αποχωρήσει καθώς η απόφαση που θα ληφθεί αφορά σε φερόμενες ιδιοκτησίες των ανωτέρω συγγενικών του προσώπων και είναι αυτονόητο τόσο το υλικό όσο και το ηθικό συμφέρον των τελευταίων .

Ακολούθως ο δημοτικός Σύμβουλος Αθανάσιος Τριανταφύλλου αποχώρησε από τη συνεδρίαση αφού προηγουμένως κατέθεσε έγγραφη επιστολή της κας Κουτσοτάσιου, την οποία ο Πρόεδρος ανάγνωσε στο Σώμα και η οποία έχει ως εξής:

«Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, που εδρεύει στην Αγιά και εκπροσωπείται νόμιμα.

ΑΝΑΦΟΡΑ

Ολυμπίας Κουτσοτάσιου του Ιωάννη, ήδη συζ Αθανασίου Τριανταφύλλου, Δικηγόρου, κατοίκου Λάρισας, Δροσίνη 8^α.

Φέρεται προς συζήτηση κατά την σύγκληση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς στις 18-05-2022, η υπόθεση της απαλλοτρίωσης παραλιακής έκτασης της αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής εμού της ίδιας, κείμενης στην θέση Μπάρες, της κτηματικής περιφέρειας της Κάτω Σωτηρίτσας και στην εισήγησή του ο Δήμαρχος Αγιάς αναφέρει επί λέξει μεταξύ άλλων:

“εισηγούμαστε : γ. τη συνέχιση και αποπεράτωση των εργασιών σε όλο το εναπομείναν τμήμα του παραλιακού δρόμου του οριοθετημένου επί εδάφους τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Κουτσοτάσιου Ολυμπία”

Επειδή εκ του νόμου ουδείς δύναται να εισέλθει εντός ιδιοκτησίας για την οποία κηρύχθηκε απαλλοτρίωση, προ της συντελέσεως αυτής.

Επειδή με βάση την τελεσίδικη υπ αρ 17/2019 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας ο Δήμος πρέπει να αποσχει από κάθε διαταρακτική ενέργεια εις βάρος της ιδιοκτησίας μου.

Επειδή με βάση την υπ αρ 851/2021 απόφαση του Γ' Πολιτικού τμήματος του Αρείου Πάγου ο δρόμος που διέρχεται της ιδιοκτησίας μου δεν είναι κοινόχρηστος, ούτε δημοτικός ή κοινοτικός αλλά ανήκει στην ιδιοκτησία μου

Ειδικότερα στη σελίδα 20 της υπ' αριθ. 851/2021 απόφασης του Αρείου Πάγου αναφέρονται επί λέξει τα εξής: *“Για το ότι ο δρόμος αυτός χαράχθηκε εν μέρει εντός της ιδιοκτησίας των εναγόντων και όχι εντός δημοτικής ή κοινοτικής έκτασης, όπως ισχυρίζεται το τρίτο εναγόμενο προκύπτει σαφώς από την εκτίμηση του αποδεικτικού υλικού, καθώς και των συμβολαιογραφικών εγγράφων των εναγόντων, αλλά ιδίως από την εκτίμηση αεροφωτογραφίας της περιοχής”*

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με την ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μου

Αναφέρω στο Σώμα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγιάς ότι η έγκριση συνέχισης και αποπεράτωσης εργασιών σε όλο το εναπομείναν τμήμα του παραλιακού δρόμου του οριοθετημένου επί εδάφους τμήματος της ιδιοκτησίας μου, **ΠΡΟ ΤΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΕΩΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**, είναι καθόλα παράνομη πράξη, που επισύρει ποινικές ευθύνες και για την οποία επιφυλάσσομαι να προβώ στις νόμιμες ενέργειες ενώπιον των αρμοδίων αρχών.

Παρακαλώ όπως αναγνωστεί η παρούσα στο Δημοτικό Συμβούλιο προ της ενάρξεως της διαδικασίας συζητήσεως του θέματος της απαλλοτρίωσης που με αφορά και να καταχωρηθεί στα πρακτικά, αφού λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Λάρισα 15-5-2022

**Η ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΣΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΝΑΦΟΡΑ
ΟΛΥΜΠΙΑ ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΥ – ΤΡΙΑΝΑΤΑΦΥΛΛΟΥ»**

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο Αγιάς Αντώνη Ν. Γκουντάρα που έθεσε υπόψη του Σώματος την παρακάτω εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών:

I. Με βάση την με αριθ. **45/2021** ([ΑΔΑ: ΡΣΙΑΩ6Ι-ΚΗΞ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς εγκρίθηκε:

α. η αναγκαιότητα συνέχισης των εργασιών της επαρχιακής οδού 8: τμήμα Αγιοκάμπου -Σωτηρίτσας -Βελίκας για την απρόσκοπη κυκλοφορίας των πολιτών, αλλά κυρίως λόγω των κινδύνων που εγκυμονεί για την ασφάλειά τους.

β. η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της έκτασης κ.α. εφ' όσον απορριφθεί η αίτηση αναίρεσης του Δήμου μας και της Περιφέρειας Θεσσαλίας που εκδικάστηκαν στις 2-12-2020 και αναμένονταν η έκδοση απόφασης κατά τον χρόνο λήψης της απόφασης αυτής.

Επί της αίτησης αναίρεσης τελικά εκδόθηκε η με αριθμό **851/2021** πολιτική απόφαση του Αρείου Πάγου, βάση της οποίας έγινε μερικώς δεκτή η από 22-2-2019 αίτηση αναίρεσης του δήμου μας και αναιρέθηκε η προσβληθείσα με αριθμό 20/2017 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας κατά το εξής μέρος της όπως επί λέξει και κατά πιστή αντιγραφή παρατίθεται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής του Α.Π. (ιδ. ιδίως σελ. 64 έως 66): *«Στην προκειμένη περίπτωση, το Εφετείο, σύμφωνα με τις παραδοχές του που προαναφέρθηκαν, δέχθηκε ότι τα δύο αγροτεμάχια που περιήλθαν στην κυριότητα των εναγόντων, (σημ. Αθανασίου Κουτσοτάσιου και Ολυμπίας Κουτσοτάσιου), τμήματα των οποίων αποτελούν τα επίδικα, «ήταν τμήματα ενός αρχικού αγροτεμαχίου 8.072 τ.μ., ευρισκόμενου στη θέση «Μπάρες» της κτηματικής περιφέρειας Σωτηρίτσας Αγιάς.....το οποίο κατείχε και νέμονταν διανοία κυρίου ο πατέρας των εναγόντων (σημ. Ιωάννης Κουτσοτάσιος) και το οποίο απέκτησε αυτός ως εξής 1)... 4) έκταση 1.126 τ.μ από χρησικτησία, αφού ασκούσε επ' αυτών διανοία κυρίου όλες τις προσιδιάζουσες στη φύση του πράξεις νομής από το έτος 1968» και ότι «....οι ενάγοντες απέκτησαν τα προαναφερόμενα ακίνητά τους από αληθινούς κυρίους αποκτήσαντες αυτά με πρωτότυπο τρόπο, όπως ανωτέρω περιγράφηκε, ήτοι με παραχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο στους απώτερους δικαιοπαρόχους τους, ένα δε μικρό τμήμα των πρώτων από τα προαναφερθέντα ακίνητα έκτασης 1.126 τ.μ από χρησικτησία, αφού από την ημερομηνία κτήσης τους ο δικαιοπάροχος πατέρας τους ασκούσε όλες*

τις προσιδιάζουσες στη φύση του πράξεις νομής διανοία κυρίου τις οποίες συνέχισαν οι ίδιοι με αποτέλεσμα μέχρι και την άσκηση της κρινόμενης αγωγής να καταστούν κύριοι αυτού με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας λόγω της υπερεικοσαετούς νομής τους διανοία κυρίου, χωρίς να ενοχληθούν από οποιονδήποτε τρίτο». Ενόψει των παραδοχών της αυτών, η προσβαλλόμενη απόφαση ως προς το ουσιώδες ζήτημα της απόκτησης της κυριότητας του επιδικίου ακινήτου, εκτάσεως 1.126 τ.μ εκ μέρους του δικαιοπαρόχου πατέρα των αναιρεσιβλήτων και των ιδιών με έκτακτη χρησικτησία, στερείται νόμιμης βάσης λόγω ανεπαρκών αιτιολογιών διότι, λαμβανομένου υπόψη ότι το αρχικό αγροτεμάχιο, τμήματα του οποίου αποτελούν τα επίδικα, προερχόταν από τα τεμάχια οριστικής διανομής με αρ. 756 και 638 του έτους 1931, δεν εκτίθεται σε αυτή αν το τμήμα αυτό των 1.126 τ.μ εμπίπτει εντός του 756 τεμαχίου οριστικής διανομής του αγροκτήματος Σωτηρίτσας που ανήκει στις Αικατερίνη Σάπαρη και Μαρία Παναγιώτου ή εντός του 638 τεμαχίου της οριστικής διανομής που ανήκει στην τότε κοινότητα Σωτηρίτσας και ήδη στον αναιρεσειόντα Δήμο Αγιάς, οπότε, στην τελευταία περίπτωση, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, δεν ήταν δεκτικό χρησικτησίας (από 2-12-1968), ως ανήκον σε Ο.Τ.Α, αλλά και ως τμήμα κληροτεμαχίου, με βάση τον Α.Ν 431/1968, και, περαιτέρω, δεν εκτίθεται αν αυτό (τμήμα των 1.126 τ.μ) εμπίπτει εντός των επιδικίων εδαφικών τμημάτων. Επομένως ο δεύτερος λόγος της αναίρεσης από τον αριθμό 19 του άρθρου 559 ΚΠολΔ για την εκ πλαγίου παραβίαση των αναφερόμενων στη μείζονα σκέψη ουσιαστικών διατάξεων με τον οποίο ο αναιρεσειών Δήμος προσάπτει ειδικότερα στην προσβαλλόμενη απόφαση την έλλειψη νόμιμης βάσης λόγω ανεπαρκών αιτιολογιών ως προς το παραπάνω ουσιώδες ζήτημα, είναι βάσιμος και πρέπει να αναιρεθεί η προσβαλλόμενη απόφαση κατά το παραπάνω μέρος της και να παραπεμφθεί η υπόθεση, κατά το μέρος αυτό, προς περαιτέρω εκδίκαση στο ίδιο Εφετείο, που θα συγκροτηθεί, όμως, από άλλους δικαστές, εκτός από εκείνους που εξέδωσαν την αναιρούμενη απόφαση (άρθρο 580 παρ. 3 ΚΠολΔ). Τέλος, πρέπει να καταδικαστούν οι αναιρεσίβλητοι, λόγω της ήττας τους, δικαστικά έξοδα του αναιρεσειόντος Δήμου (άρθρα 176, 183, 191 παρ. 2 ΚΠολΔ, 276 παρ.1 και 281 του Ν.3463/2006), κατά τα αναφερόμενα στο διατακτικό».

Στην συνέχεια και λόγω της ανωτέρω παραπομπής προς περαιτέρω εκδίκαση στο Τριμελές Εφετείο Λάρισας, η υπόθεση εκδικάσθηκε κατά τη δικάσιμο της 25-02-2022 και αναμένουμε την έκδοση της απόφασης, χωρίς βέβαια να είμαστε σε θέση να προσδιορίσουμε τον χρόνο έκδοσης αυτής.

Κατά την μετά από αναίρεση ενώπιον του Εφετείου Λάρισας συζήτηση της υπόθεσης η Ολυμπία Κουσουτάσιου με τις από 25-02-2022 προτάσεις της προσκόμισε για πρώτη φορά το από Φεβρουάριος του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημητρίου Χονδροδήμου στο οποίο αποτυπώνει ότι τμήμα επιφάνειας 761,88 τ.μ. των 1126 τ.μ. βρίσκεται στο 756 τεμάχιο της διανομής και τμήμα εμβαδού 364,12 τ.μ. στο τεμάχιο 608 της διανομής.

Η άποψη του δήμου μας είναι ότι ο ως άνω, για πρώτη φορά, προσδιορισμός κατά την ενώπιον του Εφετείου ως άνω δικάσιμο του τμήματος των 1126 τ.μ. είναι μη νόμιμος και ότι η από 23-07-2008 αγωγή των δημοτών πρέπει να απορριφθεί καθώς αυτή (η αγωγή) στερείται των απαιτούμενων νόμιμων στοιχείων αφού ουδέποτε έως την συζήτηση στο Εφετείο Λάρισας στις 25-02-2022 προσδιόρισαν καθ' οιονδήποτε τρόπο το ελλείπον αυτό στοιχείο. Επιπροσθέτως αρνηθήκαμε, ως άλλωστε εξ αρχής της αντιδικίας, ότι ο δικαιοπάροχος των εναγόντων και, συνακόλουθα και οι ίδιοι, απέκτησαν την κυριότητα επί του τμήματος των 1.126 τ.μ., επί των οποίων επικαλούνται έκτακτη χρησικτησία.

Προκύπτει, συναφώς ότι παρά την έκδοση της ως άνω απόφασης του Αρείου Πάγου και της αποδοχής της αίτησης αναίρεσής μας, ότι η αντιδικία είναι ενεργή και ουδείς δύναται να προβλέψει την έκβαση της υπόθεσης όσο αφορά στο τμήμα των 1.126 τ.μ., όπως και στον χρόνο έκδοσης της απόφασης του Εφετείου και στην έκδοση αμετάκλητης επ' αυτής απόφασης.

Με βάση όλα τα παραπάνω και με δεδομένο ότι κατά τον χρόνο λήψης της με αριθμό **45/2021 (ΑΔΑ: ΡΣΙΑΩ6Ι-ΚΗΕ)** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς βάση της οποίας εγκρίθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπό τον όρο απόρριψης της αναίρεσής μας, παρόλο που έγινε δεκτή εν μέρει η αναίρεσή μας, όπως ως άνω εκτίθεται, ακριβώς επειδή ουδείς δύναται να προσδιορίσει τον χρόνο έκδοσης αμετάκλητης απόφασης και επί του τμήματος των 1.126 τ.μ. εισηγούμαστε να προχωρήσουμε άμεσα στην κήρυξη της απαλλοτρίωσης, τροποποιώντας - επικαιροποιώντας- συμπληρώνοντας την με αρ. 45/2021 απόφασή μας λόγω των νέων δεδομένων που εκ της εκδοθείσας με αριθμό 851/2021 απόφασης του Α.Π. ανέκυσαν και της αναπόφευκτης σύμφωνα με την εκδοθείσα απόφαση συνέχισης της αντιδικίας.

Π. Σύμφωνα με το αρθ. 211 του Ν. 3463/2006 περί Απαλλοτριώσης, δουλείας, εξαγορά επιχειρήσεων ορίζεται ότι: «1. **Επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ακίνητα** ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους:

α) για τη διάνοιξη, τη διεύρυνση, τη διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών και κοινοτικών οδών, καθώς και οδών που συνδέουν έναν Δήμο ή μία Κοινότητα με εθνική ή επαρχιακή οδό και συναφών τεχνικών έργων»

Στην παρ. 1 και 2 του αρθ. 212 του Ν. 3463/2006 περί Κήρυξης της απαλλοτριώσης και σύσταση δουλείας αναφέρεται ότι: «1. **Η κήρυξη της απαλλοτριώσης ή η σύσταση δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.**

2. **Η απόφαση αυτή του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου πρέπει να περιέχει επί ποινή ακυρότητας σαφή προσδιορισμό του ακινήτου που απαλλοτριώνεται ή του δικαιώματος δουλείας που συνιστάται και της δημόσιας ωφέλειας, για την οποία γίνεται η απαλλοτριώση ή η σύσταση δουλείας.**

Στις διατάξεις των παρ. 3- 5 του άρθρου 212 του Ν. 3463/2006 αναφέρεται: «3. Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσης αγροτικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Γεωργίας της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στην περιοχή της οποίας βρίσκεται η έκταση ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής. Η αρνητική γνώμη δεν παρακωλύει την κήρυξη της απαλλοτριώσης. Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσης δασικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και γνώμη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. Για τη διατύπωση γνώμης τάσσεται προθεσμία δύο (2) μηνών από την περιέλευση του σχετικού εγγράφου. Εάν εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η κήρυξη της απαλλοτριώσης χωρεί νομίμως. Η τήρηση των διατυπώσεων αυτής της παραγράφου παραλείπεται, αν τα σχετικά ζητήματα έχουν ήδη αρμοδίως εξετασθεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών του εδαφίου δ' της παραγράφου 5 του παρόντος.

4. Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσης απαιτείται, σε κάθε περίπτωση, ανακοίνωση της υπηρεσίας που προτείνει την απαλλοτριώση, στην οποία να αναφέρεται ο σκοπός της απαλλοτριώσης και να προσδιορίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση ή η ευρύτερη περιοχή στην οποία βρίσκεται αυτή. Με την ανακοίνωση καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτριώσης ακινήτων. Παράλληλα γίνεται τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης στο κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα απαλλοτριωτέα ακίνητα. Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται πρακτικό από όργανο του Δήμου ή της Κοινότητας, το οποίο υποβάλλεται στην υπηρεσία που εξέδωσε την ανακοίνωση. Η δημοσιοποίηση της ανακοίνωσης και η τοιχοκόλληση γίνονται έναν τουλάχιστον μήνα πριν τη δημοσίευση της απόφασης κήρυξης της απαλλοτριώσης και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον υπόχρεο για την καταβολή της αποζημίωσης.

5. Για να εκδοθεί η απόφαση που κηρύσσει την απαλλοτριώση ή συνιστά τη δουλεία, απαιτούνται:

α) **κτηματολογικό διάγραμμα** που απεικονίζει την απαλλοτριωτέα έκταση ή την έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία, καθώς και τις επί μέρους ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν,

β) **κτηματολογικός πίνακας**, στον οποίο εμφανίζονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ακινήτου και τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών που βρίσκονται σε αυτό και των λοιπών συστατικών του, καθώς και ο χαρακτηρισμός της έκτασης,

γ) μελέτη ή προμελέτη ή προκαταρκτική μελέτη του έργου που τυχόν πρόκειται να εκτελεστεί,

δ) τήρηση των διαδικασιών για τη χωροθέτηση του έργου, που προβλέπονται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από τους νόμους 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α') και 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α') και τις υπ' αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 (ΦΕΚ 678 Β') και Η.Π. 15393/2332/5.8.2002 (ΦΕΚ 1022 Β') κοινές αποφάσεις, όπως κάθε φορά ισχύουν, εφόσον το έργο για το οποίο θα κηρυχθεί απαλλοτριώση περιλαμβάνεται μεταξύ των αναφερόμενων στις διατάξεις αυτές,

ε) βεβαίωση του αρμόδιου οργάνου για την έκδοση της πράξης, το ύψος της δαπάνης και τον τρόπο κάλυψής της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και κωδικού αριθμού εξόδου του οικείου προϋπολογισμού, από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη. Σε περίπτωση που δεν έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή η εγγεγραμμένη έχει εξαντληθεί ή είναι ανεπαρκής, αναγράφεται η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου περί μεταφοράς πιστώσεως ή η πηγή από την οποία θα καλυφθεί η σχετική δαπάνη. Η βεβαίωση αυτή μνημονεύεται υποχρεωτικά στο προοίμιο της πράξης κήρυξης της απαλλοτριώσης,

στ) εφαρμογή των σχετικών διατάξεων για το Εθνικό Κτηματολόγιο».

Ειδικότερα, στις **παρ. 7 - 10** του άρθρου **212** ορίζονται οι **διαδικασίες δημοσίευσης** ως εξής: «**7. Η απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, με την οποία κηρύσσεται η απαλλοτρίωση ή συνιστάται η δουλεία, δημοσιεύεται, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών** από την έκδοσή της, σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού και κοινοποιείται στον καθ' ου η απαλλοτρίωση ή σύσταση δουλείας, εφόσον είναι γνωστός, με δημοτικό, κοινοτικό ή δημόσιο όργανο, που συντάσσει αποδεικτικό κοινοποίησης. Αν ο καθ' ου είναι άγνωστος, η κοινοποίηση γίνεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

8. Ο καθ' ου έχει **δικαίωμα προσφυγής** σύμφωνα με το άρθρο 150 εντός αποκλειστικής **προθεσμίας δέκα ημερών** από την κοινοποίηση της απόφασης της προηγούμενης παραγράφου

9. Αν **κριθεί, ότι νόμιμα εκδόθηκε η απόφαση** της παραγράφου 1, **δημοσιεύεται το πλήρες κείμενο** αυτής, με φροντίδα του Δήμου ή της Κοινότητας **μία φορά σε μία ημερήσια εφημερίδα** που εκδίδεται στο νομό. Αν δεν εκδίδεται τέτοια εφημερίδα, η δημοσίευση γίνεται σε δύο εβδομαδιαίες ή δεκαπενθήμερες εφημερίδες. Με τη δημοσίευση ή τις δημοσιεύσεις αυτές ολοκληρώνεται η διαδικασία κήρυξης της απαλλοτρίωσης ή σύστασης δουλείας

10. Αν **ακυρωθεί η απόφαση απαλλοτρίωσης ή σύστασης δουλείας, τηρούνται οι δημοσιεύσεις της προηγούμενης παραγράφου».**

Παρατίθενται ακόμη οι **διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 2882/2001** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στις οποίες ορίζονται τα εξής: «**3. Τα κατά περίπτωση αρμόδια, για τη κήρυξη της απαλλοτρίωσης, όργανα της παραγράφου 1 αποστέλλουν** στο Υπουργείο Οικονομικών, **εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης κήρυξης, δύο (2) αντίτυπα του οικείου κτηματολογικού πίνακα και του διαγράμματος σε αναλογική μορφή και ένα (1) σε ηλεκτρονική μορφή. Επίσης, από ένα (1) αντίτυπο αναλογικού και ηλεκτρονικού αρχείου των κτηματολογικών στοιχείων, αποστέλλεται εντός της ίδιας προθεσμίας από το αρμόδιο όργανο της παραγράφου 1 στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών προς γνώση της για τη σύνταξη έκθεσης, εάν υπάρχουν καταγεγραμμένα δικαιώματα του Δημοσίου ή του Παλαιού Εκκλησιαστικού Ταμείου (ΠΕΤ) επί της απαλλοτριούμενης ζώνης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 32 του ν. 1473/1984 (Α' 127) και στην οικεία Δασική Υπηρεσία για σύνταξη έκθεσης εάν υπάρχουν δικαιώματα του Δημοσίου επί ακινήτων που φέρονται ως ιδιωτικά ή διεκδικούνται από ιδιώτες, ενώ εμπίπτουν στο καθεστώς προστασίας του ν. 3208/2003 (Α' 303), με βάση τα στοιχεία που τηρεί. Αμφότερες οι υπηρεσίες του προηγούμενου εδαφίου διαβιβάζουν τις εκθέσεις τους στην Αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και στον βαρυνόμενο με τη δαπάνη αυτής, εντός τριμήνου από την υποβολή του σχετικού αιτήματος. Οι εκθέσεις αυτές δύναται να συντάσσονται και πριν τη κήρυξη της απαλλοτρίωσης ύστερα από την υποβολή σχετικού αιτήματος του αρμόδιου για τη κήρυξη της απαλλοτρίωσης οργάνου της παραγράφου 1 κατά τη σύνταξη του κτηματολογικού πίνακα και διαγράμματος, εφόσον έχει οριστικοποιηθεί το εύρος της απαλλοτριούμενης ζώνης»**

Επιπλέον, στο **άρθρο 3 του Ν. 2882/2001** αναφέρονται οι Προϋποθέσεις κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και ορίζεται ότι: «**1. Για την έκδοση απόφασης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούνται: α) κτηματολογικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζονται η απαλλοτριούμενη έκταση και οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν, β) κτηματολογικός πίνακας, ο οποίος να εμφανίζει τους εικαζόμενους ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας, καθώς και όλα τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών και λοιπών συστατικών, που τυχόν υπάρχουν σε κάθε ιδιοκτησία και γ) τήρηση των διαδικασιών για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου ή της δραστηριότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Α' 209) και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδιδόμενων κανονιστικών πράξεων, όπως ισχύουν κάθε φορά, εφόσον το έργο για το οποίο θα κηρυχθεί απαλλοτρίωση περιλαμβάνεται μεταξύ των αναφερομένων στις διατάξεις αυτές. Η τήρηση των διαδικασιών αυτών μπορεί να παραλείπεται όταν η συγκεκριμένη θέση του έργου έχει ήδη ειδικά προβλεφθεί σε κείμενο ευρύτερου χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού....**

2. Το κτηματολογικό **διάγραμμα και ο πίνακας** συντάσσονται υποχρεωτικά με βάση τις τελευταίες τοπογραφικές αποτυπώσεις των ιδιοκτησιών από δημόσια αρχή, εφόσον υφίστανται, και **αποτυπώνουν, εκτός των άλλων, τα τμήματα των ιδιοκτησιών που μένουν εκτός απαλλοτρίωσης, σε ικανή επιφάνεια, ώστε να διευκολύνεται ο καθορισμός της μείωσης της αξίας ή η ωφέλεια αυτών από την απαλλοτρίωση και τις επιπτώσεις του έργου....**

3. Για την **κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτικής έκτασης απαιτείται** επιπλέον και **γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας** της οικείας Περιφερειακής Ενότητας στην περιοχή της οποίας βρίσκεται η έκταση ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής. Η αρνητική γνώμη δεν παρακωλύει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

4. Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δασικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και γνώμη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. Σε περίπτωση αρνητικής γνώμης η κήρυξη της απαλλοτρίωσης γίνεται κατά τα οριζόμενα στο τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.
5. Για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης απαιτείται επίσης, σε κάθε περίπτωση, ανακοίνωση της υπηρεσίας ή του φορέα που ζητεί την απαλλοτρίωση, στην οποία αναφέρεται ο σκοπός αυτής και προσδιορίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση ως προς τα όρια της επί οριζοντιογραφικού διαγράμματος σε ανάλογη κλίμακα με την πυκνότητα των ιδιοκτησιών, ευθύς ως οριστικοποιηθεί το εύρος της ζώνης κατάληψης του έργου. Με την ανακοίνωση, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη καταλλήλων για τον σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων. Η ανακοίνωση δημοσιεύεται σε μια ημερήσια εφημερίδα ... που εκδίδεται στην πρωτεύουσα του νομού στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η απαλλοτριωτέα έκταση ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής. Παράλληλα, γίνεται τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης στο κατάστημα του δήμου ή της κοινότητας στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα απαλλοτριωτέα ακίνητα. Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται πρακτικό από όργανο του δήμου ή της κοινότητας, το οποίο υποβάλλεται στην υπηρεσία που εξέδωσε την ανακοίνωση. Η δημοσίευση της ανακοίνωσης και η τοιχοκόλληση γίνονται έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη δημοσίευση της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον υπόχρεο για την καταβολή της αποζημίωσης. Ανακοίνωση δεν απαιτείται, προκειμένου περί απαλλοτριώσεων που κηρύσσονται για την κάλυψη στρατιωτικών και έκτακτων κοινωνικών αναγκών.
6. Σε όσες περιπτώσεις προβλέπεται από τον παρόντα Κώδικα ή την κείμενη νομοθεσία ως προϋπόθεση κήρυξης της απαλλοτρίωσης η ενέργεια ή η διατύπωση γνώμης από οποιαδήποτε αρχή ή υπηρεσία και δεν τάσσεται προθεσμία για τη διατύπωση αυτής, η προθεσμία αυτή είναι δύο (2) μήνες από την περιέλευση σε αυτήν της σχετικής πρόσκλησης. Εάν εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η κήρυξη της απαλλοτρίωσης χωρεί νομίμως. Η τήρηση των διατυπώσεων των παρ. 3 και 4 του παρόντος άρθρου παραλείπεται, αν τα σχετικά ζητήματα έχουν ήδη αρμοδίως εξετασθεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών της περ. γ' της παρ. 1 του παρόντος άρθρου.
7. Εφόσον υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ., απαιτείται βεβαίωση του αρμόδιου για την έκδοση της πράξης οργάνου για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο καλύψεώς της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και Κωδικού αριθμού εξόδου του οικείου προϋπολογισμού από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη. Η βεβαίωση αυτή μνημονεύεται υποχρεωτικά στο προοίμιο της πράξης κήρυξης της απαλλοτρίωσης».

III. Όπως σας είναι γνωστό, στα πλαίσια εγκεκριμένου προγράμματος αποκατάστασης του οδικού δικτύου της Περιφέρειας Θεσσαλίας και ειδικότερα της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, η Διεύθυνση Τεχνικών έργων της ΠΕ Λάρισας υλοποιεί το έργο αποκατάστασης του οδοστρώματος του επαρχιακού οδικού δικτύου του Δήμου Αγιάς, στο οποίο περιλαμβάνεται και ο παραλιακός δρόμος Αγιοκάμπου – Σωτηρίτσας – Βελίκας.

Στο σημείο του παραλιακού οδικού δικτύου, που αρχίζει από τα όρια του οικισμού Σωτηρίτσας και επί μήκους 50 περίπου μέτρων προς βορρά κατά την κατεύθυνση του παραλιακού δρόμου προς Βελίκα, οι προγραμματισμένες εργασίες αποκατάστασης και βελτίωσης του οδοστρώματος διακόπηκαν, λόγω της εκφρασθείσας αντίδρασης ιδιωτών, οι οποίοι δια της ως άνω αγωγής των αιτήθηκαν να αναγνωρισθούν ως κύριοι και του τμήματος αυτού του οδοστρώματος και ανατολικά αυτού, μέχρι την γραμμή του Αιγιαλού της θάλασσας. Επί της αγωγής αυτής και ειδικά για το διεκδικούμενο τμήμα 1.126 τ.μ. ως προαναφέρθηκε δεν έχει εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση.

Πλην όμως και λόγω των επικρατούντων συνθηκών καθίσταται παντελώς αδύνατη η αναμονή έκδοσης απόφασης και της απόφασης του Εφετείου Λάρισας, διότι ο προαναφερόμενος παραλιακός δρόμος, σε τμήμα του οποίου οι δημότες αντέδρασαν για την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης του οδοστρώματος, είναι αυτή τη στιγμή ο μοναδικός δρόμος που συνδέει τις παραλίες των Τοπικών Κοινοτήτων Σκήτης-Σωτηρίτσας-Μελιβοίας και χρησιμοποιείται ανεμπόδιστα όλα αυτά τα χρόνια από όλους τους κατοίκους καθώς και από τους επισκέπτες της περιοχής. Επιπλέον, ο εν λόγω παραλιακός δρόμος αποτελεί κατά καιρούς την εναλλακτική διαδρομή για την σύνδεση της βόρειας με την νότια Ελλάδα από την ανατολική της πλευρά.

Η Περιφέρεια Θεσσαλίας ως καθολικός διάδοχος της πρώην νομαρχίας Λάρισας, διέθεσε για την κατασκευή και τη συντήρηση όλου του παραλιακού δρόμου αξιολογότατα κονδύλια ως τώρα και συνεχίζει να διαθέτει για την αποκατάσταση των φθορών και των ζημιών που δημιουργούνται στο οδόστρωμα είτε λόγω των

έντονων καιρικών συνθηκών είτε λόγω των τομών για την κατασκευή υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης ή και άλλων απρόβλεπτων συνθηκών.

Είναι, επομένως, προφανές ότι η παράλειψη συντήρησης και αποκατάστασης του οδοστρώματος του παραπάνω αναφερομένου τμήματος του παραλιακού δρόμου, σημαίνει την αχρήστευση όχι μόνο αυτού, αλλά και των έργων υποδομής που έχουν κατασκευασθεί για την υποστήριξη του, σε βάρος του δημοσίου συμφέροντος που επέβαλε την κατασκευή τους. Επί πλέον η παράλειψη εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης σε **ένα μόνο τμήμα του εγκυμονεί σοβαρούς κίνδυνους πρόκλησης ατυχημάτων**. Η διασφάλιση της ομαλής κυκλοφορίας των οχημάτων αποτελεί σημαντική αρμοδιότητα απέναντι σε όλους τους πολίτες που χρησιμοποιούν τον παραλιακό δρόμο εδώ και τόσα χρόνια ενώ η πρόκληση ενός ατυχήματος ή ακόμη και δυστυχήματος θα μας φέρει ενώπιον των δικαστικών αρχών για την απόδοση των ευθυνών.

Υπό αυτά τα δεδομένα και συντρεχουσών των ως άνω περιστατικών ο Δήμος Αγιάς έχει προβεί στην ανάθεση **Κτηματολογικού διαγράμματος και Κτηματολογικού Πίνακα** για την εν λόγω έκταση στον Τοπογράφο Μηχανικό Βαλάρη Δημήτριο, τα οποία εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν με την αρ. 2832/29-03-2022 Απόφαση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς, προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτριώσης για λόγους δημοσίας ωφέλειας.

Οι συνολικές εκτάσεις προς απαλλοτρίωση σύμφωνα με το Κτηματολογικό διάγραμμα και το Κτηματολογικό Πίνακα αφορά τμήμα του οικοπέδου ιδιοκτησίας, **Κουτσοτάσιου Ολυμπίας** στον οικισμό Κάτω Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς και τμήμα οικοπέδου ιδιοκτησίας **Κουτσοτάσιου Αθανάσιου** στον οικισμό Κάτω Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς, προκειμένου η παραλιακή οδός Αγιοκάμπου – Σωτηρίτσας - Βελίκας να καταστεί προσπελάσιμη με σκοπό την ομαλή και ασφαλή εξυπηρέτηση των πολιτών.

Ειδικότερα, **η απαλλοτρίωση** συντελείται επί των ιδιοκτησιών των κάτωθι φερόμενων ιδιοκτητών:

- Του κ. **Κουτσοτάσιου Αθανάσιου** με αριθμό κτηματολογίου (01) που απεικονίζεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα και Κτηματολογικό Πίνακα, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται **τμήμα του οικοπέδου** υπό στοιχεία (22,21,31,30,29,28,27,26,9,10,25,24,23,22) εμβαδού **750.74 τ.μ.**
- Της κ. **Κουτσοτάσιου Ολυμπίας** με αριθμό κτηματολογίου (02) που απεικονίζεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα και Κτηματολογικό Πίνακα, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα του αγροτεμαχίου υπό στοιχεία (10,9,26,38,37,36,35,34,33,2,1,15,14,13,12,11,10) εμβαδού **1124.50 τ.μ.**

Βάσει του σχετικού **κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα:**

- Οι εκτάσεις με στοιχεία (16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 10) και εμβαδό 319 τ.μ., (26 27 28 29 30 31 21 20 19 18 17 9) και εμβαδό 424.40 τ.μ. αποτελούν **αυταποζημίωση** της ιδιοκτησίας (01) και η έκταση (10 9 16) με εμβαδό 4.11 τ.μ. υποχρέωση της ιδιοκτησίας (02)
- Οι εκτάσεις με στοιχεία (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15) και εμβαδό 483.79 τ.μ., (32 7 6 5 4 3 2 33 34 35 36 37 38 26) και εμβαδό 636.60 τ.μ. αποτελούν **αυταποζημίωση** της ιδιοκτησίας (02) και η έκταση (26 9 8 32) με εμβαδό 7.34 τ.μ. υποχρέωση της ιδιοκτησίας (01)

Επίσης **αποζημιώνονται τα επικείμενα** που βρίσκονται εντός του εύρους της ανωτέρω απαλλοτριώσης και είναι τα κάτωθι:

- Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (1) του κ. **Κουτσοτάσιου Αθανάσιου**: Περίφραξη με σίτα και τσιμεντοπασάλλους μήκους 54μ.

Οι δαπάνες αποζημιώσεως θα βαρύνουν τον Κ.Α. των εξόδων **02.30.7111.01** του δημοτικού προϋπολογισμού του έτους 2022, σε βάρος του οποίου έχει διατεθεί η σχετική πίστωση ποσού 2.000,00€ με την υπ' αριθ. **449/2022 (ΑΔΑ: ΨΥΚ3Ω6Ι-ΑΕΟ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δαπανών του Διατάκτη** του Δήμου Αγιάς.

Η Εκτίμηση αξίας του απαλλοτριωμένου ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 2882/01 θα γίνει από Επιτροπή που αποτελείται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως πρόεδρο, έναν υπάλληλο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας οριζόμενο από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας και έναν εμπειρογνώμονα, οριζόμενο, με αναπληρωτή, από τον Πρόεδρο του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας. Τα μέλη της επιτροπής που είναι υπάλληλοι αναπληρώνονται σε περίπτωση έλλειψης, απουσίας ή κωλύματος από τους

νόμιμους ή οριζόμενους αναπληρωτές τους. Ως γραμματέας της επιτροπής με τον αναπληρωτή του ορίζεται με πράξη του προέδρου αυτής υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Με την αριθμ. **12/2022 απόφαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Σωτηρίτσας** γνωμοδοτεί ομόφωνα για την κοινή ωφέλεια που προκύπτει από την απαλλοτρίωση του εν λόγω χώρου και τη διάνοιξή του προκειμένου να επιλυθεί το πρόβλημα της προσβασιμότητας στη περιοχή. Η εν λόγω απόφαση τοιχοκολλήθηκε στο κοινοτικό κατάστημα του Δ. Αγιάς με το από 30-03-2022 αποδεικτικό δημοσίευσης.

Με την αριθμ. **3099/5-04-2022 ανακοίνωση**, ο Δήμος Αγιάς γνωστοποιεί την κήρυξη της εν λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και το σκοπό αυτής, η οποία στη συνέχεια αναρτήθηκε στο κοινοτικό κατάστημα του Δ. Αγιάς με το από 5-05-2022 αποδεικτικό ανάρτησης και δημοσιεύθηκε στο αριθμ **35134/6-04-2022 φύλλο** της τοπικής ημερήσιας εφημερίδας “**ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ**”, τηρώντας την τασσόμενη προθεσμία τουλάχιστον ενός μήνα πριν την διαδικασία της απόφασης κήρυξης για απαλλοτρίωση, ώστε να λάβουν γνώση οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες.

Επίσης οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις **των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του Ν.2882/2001** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις **των παρ. 3 - 5 του άρθρου 212 του Ν. 3463/2006** για την διατύπωση γνώμης των αρμόδιων υπηρεσιών έχουν ως εξής:

- α) Στην Γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Π.Ε. Λάρισας
- β) Στην με αρ. πρωτ. 62476/6-04-2022 Γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αγιάς,
- γ) Στην με αρ. πρωτ 183282/12-05-2022 Γνωμοδότηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Λάρισας

Όπως έχει κριθεί με την υπ' αριθ. 1952/2016 απόφαση του Τμήματος Στ' του ΣτΕ, σε περίπτωση κήρυξης, κατά το άρθρο 212 παρ. 1 του ν. 3463/2006, απαλλοτρίωσης ή σύστασης δουλείας ακινήτου που βρίσκεται στη διοικητική περιφέρεια Τοπικής ή Δημοτικής Κοινότητας Δήμου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του, η ψήφος του Προέδρου της αντίστοιχης Τοπικής ή Δημοτικής Κοινότητας προσμετράται τόσο για τον σχηματισμό της απόλυτης πλειοψηφίας, όσο και για τη λήψη της απόφασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρ. 211 & 212 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).
- Τις διατάξεις των άρθρων 1 & 3 του Ν. 2882/2011 (ΦΕΚ 17/16-2-2001, τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.
- Τις διατάξεις του Ν.2985/2002 (ΦΕΚ 18/4-2-2002 τ.Α') «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».
- Το Κτηματολογικό Πίνακα και Κτηματολογικό διάγραμμα του Τοπ/φου Μηχ/κου Δημητρίου Βαλάρη όπως εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς.
- Την με αρ. 12/2022 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κ. Σωτηρίτσας.
- Την υπ' αριθμ. 3099/5-04-2022 ανακοίνωση του Δήμου με την οποία δημοσιεύεται η γνωστοποίηση κήρυξης της εν λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης καθώς και ο σκοπός, στην ημερήσια τοπική εφημερίδα του νομού “ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ” (35134/6-04-2022 φύλλο) και τα σχετικά αποδεικτικά τοιχοκόλλησης.
- Την Γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Π.Ε. Λάρισας.
- Την με αρ. πρωτ. 62476/6-04-2022 Γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αγιάς.
- την με αρ. πρωτ 183282/12-05-2022 Γνωμοδότηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Λάρισας.
- Την με αρ. πρωτ. 20294/30-11-2018 απόφαση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου του θέματος.
- Την υπ' αριθ. 449/2022 (ΑΔΑ: ΨΥΚ3Ω6Ι-ΑΕΟ) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης Δαπανών του Διατάκτη του Δήμου Αγιάς.
- Την ανάγκη κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας

εισηγούμαστε:

α. να τροποποιήσετε – συμπληρώσετε – επικαιροποιήσετε την υπ’ αριθμ. 45/2021 (ΑΔΑ: ΡΣΙΛΩ6Ι-ΚΗΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, καθώς παρόλο που έγινε με την με αριθ. 851/2021 απόφαση του Α.Π. δεκτή η αίτηση αναίρεσης του δήμου μας, δεν λύθηκε αμετάκλητα η αντιδικία του δήμου με τους ιδιώτες Ολυμπία Κουτσοτάσιου και Αθανάσιο Κουτσοτάσιο, παρά η υπόθεση παραπέμφθηκε στο Εφετείο Λάρισας, όπου και εκδικάστηκε κατά τη δικάσιμο της 25^{ης} -02-2022 και αναμένουμε την έκδοση απόφασης. Επειδή αφενός κανείς δεν γνωρίζει το πότε θα εκδοθεί απόφαση από το Τριμελές Εφετείο Λάρισας και αφετέρου κανείς δεν γνωρίζει το περιεχόμενο της απόφασης που αναμένεται να εκδοθεί και εάν δι’ αυτής θα λήξει η αντιδικία ή θα συνεχισθεί στον Α.Π. ή ακόμη εάν κατατεθεί νέα αγωγή κ.λ.π. Επειδή από του σχηματισμού του δρόμου αυτού, το υπό απαλλοτρίωση τμήμα αποτελούσε τμήμα του ίδιου αυτού δρόμου το οποίο επί σειρά δεκαετιών χρησιμοποιούνταν ως δρόμος μόλις κατά τον προηγούμενο χρόνο προβλήθηκαν αντιρρήσεις εκ μέρους της μίας εκ των φερόμενων ιδιοκτητών για την αποκατάσταση του τμήματος του δρόμου αυτού και μάλιστα η συγκεκριμένη δημότης αιτήθηκε και την ποινική δίωξη του δημάρχου με αποτέλεσμα στο τμήμα αυτό να μην έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες αποκατάστασης.

Με την κήρυξη της απαλλοτρίωσης ο Δήμος μας δεν απεκδύεται των δικαιωμάτων του καθώς η επιβολή της απαλλοτρίωσης προϋποθέτει, από τη φύση της, αναγνώριση της κυριότητας των αντιδίκων μας επί των επίμαχων τμημάτων.

Επιτακτικοί λοιπόν είναι οι λόγοι **για την άμεση κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης**, χωρίς δηλαδή την προϋπόθεση που περιελάμβανε η με αριθμό 45/2021 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου «*εφ’ όσον απορριφθεί η αίτηση αναίρεσης του Δήμου μας και της Περιφέρειας Θεσσαλίας που εκδικάστηκαν στις 2-12-2020*», **και να τροποποιηθεί η απόφαση αυτή με αριθμό 45/2021 του Δ.Σ. ως ακολούθως** προκειμένου να εξασφαλισθεί το συντομότερο δυνατό και μακροπρόθεσμα οι συνθήκες ασφαλούς κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων στην περιοχή, η ακάλυπτη λειτουργία της συγκοινωνίας, καθώς η αστική σύνδεση των παραθαλάσσιων οικισμών που γίνεται μέσω της οδού αυτής με την έδρα του δήμου μας αλλά και μεταξύ των.

β. να εγκρίνετε την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λόγους δημόσιας ωφέλειας για την ολοκλήρωση του έργου «Αποκατάσταση και συντήρηση του παραλιακού δρόμου» τμήματος του οικοπέδου ιδιοκτησίας, Κουτσοτάσιου Ολυμπίας στον οικισμό Κάτω Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς και τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας Κουτσοτάσιου Αθανάσιου στον οικισμό Κάτω Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς όπως παρουσιάζεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα και Κτηματολογικό Πίνακα που επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση, προκειμένου η παραλιακή οδός Αγιοκάμπου – Σωτηρίτσας - Βελίκας να καταστεί προσπελάσιμη με σκοπό την ομαλή και ασφαλή εξυπηρέτηση των πολιτών.

Ειδικότερα, η **κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης** συντελείται επί των ιδιοκτησιών των κάτωθι φερόμενων ιδιοκτητών:

- Του κ. **Κουτσοτάσιο Αθανάσιο** με αριθμό κτηματολογίου (01) που απεικονίζεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα και Κτηματολογικό Πίνακα, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα του οικοπέδου υπό στοιχεία (22,21,31,30,29,28,27,26,9,10,25,24,23,22) εμβαδού **750.74 τ.μ.**
- Της κ. **Κουτσοτάσιου Ολυμπίας** με αριθμό κτηματολογίου (02) που απεικονίζεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα και Κτηματολογικό Πίνακα, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα του αγροτεμαχίου υπό στοιχεία (10,9,26,38,37,36,35,34,33,2,1,15,14,13,12,11,10) εμβαδού **1124.50 τ.μ.**

Βάσει του σχετικού κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα:

- Οι εκτάσεις με στοιχεία (16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 10) και εμβαδό 319 τ.μ., (26 27 28 29 30 31 21 20 19 18 17 9) και εμβαδό **424.40 τ.μ.** αποτελούν **αυταποξημίωση της ιδιοκτησίας (01)** και η έκταση (10 9 16) με εμβαδό **4.11 τ.μ.** **υποχρέωση της ιδιοκτησίας (02).**
- Οι εκτάσεις με στοιχεία (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15) και εμβαδό 483.79 τ.μ., (32 7 6 5 4 3 2 33 34 35 36 37 38 26) και εμβαδό **636.60 τ.μ.** αποτελούν **αυταποξημίωση της ιδιοκτησίας (02)** και η έκταση (26 9 8 32) με εμβαδό **7.34 τ.μ.** **υποχρέωση της ιδιοκτησίας (01).**

Επίσης **αποξημιώνονται** τα επικείμενα που βρίσκονται εντός του εύρους της ανωτέρω απαλλοτρίωσης και είναι τα κάτωθι:

- Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (1) του κ. **Κουτσοτάσιο Αθανάσιο**: Περιφράξη με σίτα και τσιμεντοπασάλλους μήκους 54μ.

γ. να εγκρίνεται τη συνέχιση και αποπεράτωση των εργασιών σε όλο το εναπομείναν τμήμα του παραλιακού δρόμου του οριοθετημένου επί εδάφους τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Κουτσοτάσιου Ολυμπία.

δ. Η προκαλούμενη δαπάνη αποζημίωσης, θα βαρύνει τον Κ.Α. των εξόδων 02.30.7111.01 του δημοτικού προϋπολογισμού του έτους 2022, σε βάρος του οποίου έχει διατεθεί η σχετική πίστωση ποσού 2.000,00€ με την υπ' αριθ. 449/2022 (ΑΔΑ: ΨΥΚ3Ω6Ι-ΑΕΟ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δαπανών του Διατάκτη του Δήμου Αγιάς.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ιωάννης Κασίδας, επικεφαλής της παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», είπε στην τοποθέτησή του: «*Εμείς δεν θα σταθούμε ούτε σε τεχνικά ούτε σε οικονομικά ζητήματα. Θα σταθούμε σε ένα σημαντικό κοινωνικοπολιτικό ζήτημα. Υπάρχει ανάγκη να γίνει ο δρόμος ναι ή όχι; Τώρα η επίκληση χρησικτησιών ή ιδιοκτησιών πάνω σε παραλιακές ζώνες είναι ζητήματα τα οποία προκύπτουν προφανώς από την τραγελαφική λειτουργία του αστικού κράτους. Εμείς λέμε λοιπόν είναι κοινωνική ανάγκη να γίνει ο δρόμος; Αυτοί που επικαλούνται και επιζητούν την ανάπτυξη, ακόμα κι αυτή την καπιταλιστική και βάρβαρη ανάπτυξη, μπορούν να μιλούν γι' αυτή χωρίς να λειτουργούν τα οδικά δίκτυα; Έλεος. Γι' αυτό λοιπόν απ' τη μεριά μας θα υπερψηφίσουμε*».

Ο Ιωάννης Αναστασίου, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*», είπε τοποθέτηση του: «*Καλούμαστε σήμερα να πάρουμε ξανά θέση σε μια υπόθεση που έχει χρονίσει, έχει κοστίσει, έχει ταλαιπωρήσει πολύ κόσμο και τείνει να μετατραπεί σε τραγέλαφο*

Πριν από μερικούς μήνες ο Δήμος Αγιάς και ειδικότερα ο Δήμαρχός του, ενώ γνώριζε ότι δεν είχε αναρθεθεί από το Άρειο Πάγο η τελεσίδικη απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας, αναφορικά με ιδιοκτησία στην Κάτω Σωτηρίτσα, παραβίασε το διατακτικό της απόφασης αυτής και κατέστρεψε βιαστικά και πρόωρα την άσφαλτο στο επίμαχο κομμάτι του δρόμου. Δηλαδή σε ένα κομμάτι που δεν του ανήκε σύμφωνα με το νόμο και που εκ των υστέρων αναγνωρίζει τον ιδιοκτήτη.

Τότε ο Δήμαρχος Αγιάς ήρθε να ζητήσει την νομιμοποίηση των ενεργειών του μέσα από το Δημοτικό συμβούλιο. Φυσικά εκ των υστέρων και χωρίς κανένα ίχνος δημοκρατικής ευαισθησίας και σεβασμού προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σήμερα πάλι ο Δήμαρχος Αγιάς, κι ενώ αναμένεται η έκδοση αποφάσεως του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας περί συμπλήρωσης της αιτιολογίας της, καθότι η υπόθεση εκδικάστηκε εκ νέου στις 25-2-2022, επικαλούμενος πάλι το επείγον και την επικινδυνότητα του πράγματος, ζητάει να νομιμοποιήσουμε εκ των υστέρων πάλι μια βεβιασμένη απόφαση του.

Όσον αφορά το επείγον, έχει ήδη αποδείξει ο Δήμαρχος ότι οι αποφάσεις του μόνο θετική έκβαση δεν έχουν. Ενεργώντας πιθανώς αυψολόγητα ή με σκοπό την άσκηση αφόρητης πίεσης σε απλούς πολίτες οδήγησε σε μια κατάσταση από την οποία ταλαιπωρούνται επαγγελματίες, κάτοικοι και επισκέπτες επί ένα χρόνο τουλάχιστον.

Πριν από λίγες ημέρες με επιστολή μας προς τον Δήμαρχο η οποία κοινοποιήθηκε και στον τύπο, ζητήσαμε αναλυτικά εξηγήσεις για τους λογούς και την σκοπιμότητα της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως. Δεν είχαμε φυσικά καμία ενημέρωση ούτε για τις προθέσεις ούτε για τους λόγους που τον οδήγησαν σε αυτήν την κίνηση. Άλλωστε είμαστε συνηθισμένοι σ' αυτήν την τουλάχιστον ελλιπή ενημέρωση. Ο Δήμαρχος θέλει μόνο να ζητά την νομιμοποίηση από το Δ.Σ. χωρίς όμως να ενημερώνει σωστά τους Δημοτικούς Συμβούλους ή τουλάχιστον τους επικεφαλής τους. Και το λέμε αυτό επειδή στην μάλλον θολή εισήγηση την οποία μας κατέθεσε σήμερα στο Δ.Σ. γίνεται αναφορά μόνο σε δύο από τις 60 και πλέον σελίδες της απόφασης του Αρείου Πάγου και δεν γίνεται καμία αναφορά σε όλα αυτά που αποδέχεται αμετάκλητα ως δεδομένα ο Άρειος Πάγος και που δείχνουν ότι ο Δήμος Αγιάς δια του δημάρχου του, τόσα χρόνια απλά πληρώνει χρήματα και ταλαιπωρεί ανθρώπους (επαγγελματίες, ιδιοκτήτες, κατοίκους και επισκέπτες) χωρίς κανέναν εμφανή και κοινά παραδεκτό λόγο. Ίσως για ένα καπρίτσιο ή για μια προσωπική αντιδικία.

Θα παρακαλούσαμε τον Δήμαρχο Αγιάς να κοινοποιήσει ολόκληρη την απόφαση του Αρείου Πάγου ώστε οι Δημ. Σύμβουλοι να έχουν πλήρη γνώση της πριν αποφασίσουν. Θα λυθούν πολλές απορίες .. Αλήθεια για ποιον λόγο δεν μας κοινοποιήσατε την απόφαση αυτή;

Μας λέτε στην εισήγησή σας, ότι καταφεύγετε στην εν λόγω ενέργεια λόγω του επείγοντος και του κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων. Ότι θυμάστε, χαίρεστε, που λέει και ο λαός. Όταν απερίσκεπτα καταστρέφατε

το οδόστρωμα δεν σκεφτήκατε αυτόν το κίνδυνο; Όταν προσφεύγατε στην δικαιοσύνη τον Φεβρουάριο, δεν υπήρχε αυτός ο κίνδυνος; Τώρα θυμηθήκατε; Γιατί δεν προχωρούσατε τότε στην αναγκαστική απαλλοτρίωση και αφήσατε να περάσει ένας χρόνος ταλαιπωρίας και εξόδων;

Μας καταθέτετε ένα κείμενο για να μας δικαιολογήσετε τους λόγους για τους οποίους καταφεύγετε στην αναγκαστική απαλλοτρίωση, όμως δεν καταθέτετε το πιο σημαντικό: Υπάρχει κάποια γνωμοδότηση των νομικών συμβούλων του Δήμου που να συνηγορεί στην κίνηση αυτή ή απλά ένα πρωί ξυπνήσατε, αποφασίσατε και διατάξατε;

Μας λέτε ότι ενώ η προσφυγή σε αναγκαστική απαλλοτρίωση προϋποθέτει την παραδοχή από μεριάς του Δήμου της κυριότητας της εν λόγω έκτασης στους δύο ιδιοκτήτες (που ο Άρειος Πάγος δεν αμφισβητεί), δεν απεμπολείτε το δικαίωμα του Δήμου πάνω στην έκταση αυτή. Μήπως φάσκετε και αντιφάσκετε;

Καταλήγετε σε αυταποζημίωση. Αυτή η διαδικασία με τις λίγες γνώσεις που έχουμε θεωρείται από την Ε.Ε. ότι αντίκειται στο συνταγματικό δικαίωμα της ιδιοκτησίας και γι' αυτό το λόγο εφαρμόζεται με μαχητό τρόπο, σε περιπτώσεις όπου ένας δρόμος διανοίγεται εξ' αρχής ή διαπλατύνεται. Δεν ξέραμε ότι αυτό εφαρμόζεται και σε ήδη υπάρχοντες δρόμους που επισκευάζονται. Πώς ακριβώς ανεβαίνει η αξία ενός ακινήτου από την επισκευή του ασφαλοτάτητα του δρόμου που περνάει μέσα από αυτό και το χωρίζει σε 2-3 κομμάτια; Ξέρουμε πως για να μπορέσουν οι ιδιοκτήτες να βρουν το δίκιο τους θα περάσουν χρόνια. Αυτό θέλετε; Είναι εμφανής η έντεχνη προσπάθειά σας κύριε Δήμαρχε, να πυροδοτήσετε την μήνιν των πολιτών προς δύο ιδιοκτήτες, προ της δικαστικής ετυμηγορίας, στους οποίους φέρεστε σκαιά και βάνουσα με την αυταρχική συμπεριφορά σας. Τελικό αποτέλεσμα να ταλαιπωρούμαστε πάλι όλοι μας; Θέλουμε να πιστεύουμε ότι τα κίνητρά σας δεν έχουν προσωπικό χαρακτήρα, όμως από τις κινήσεις σας αυτό καθίσταται δύσκολο.

Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι, νομίζουμε πως έχει γίνει πλέον εμφανές και στους πιο δύσπιστους ότι εδώ δεν έχουμε να κάνουμε με κάποια φυσιολογική αντιδικία μεταξύ Δήμου και ιδιωτών, αλλά μάλλον για μια εμμονή κάποιων, η οποία είναι αγνώστου προελεύσεως.

Πριν αποφασίσετε, καλό θα ήταν να διαβάσετε την απόφαση του Αρείου Πάγου για να έχετε πλήρη γνώση και επιπλέον να έχετε υπόψη το εξής: Ως Δημοτικοί σύμβουλοι έχουμε ευθύνη και υποχρέωση να υπερασπιζόμαστε τα συμφέροντα του Δήμου μας. Αυτό όμως δεν μπορεί να γίνεται καταπατώντας τα δικαιώματα των κατοίκων, των ιδιοκτητών, των Δημοτών. Οφείλουμε να τηρούμε τους νόμους και την νομιμότητα προς όφελος όλων.

Θα περιμέναμε κύριε δήμαρχε όλα αυτά τα 30 χρόνια δημαρχεύοντας στο Δήμο να είχατε επιλέξει προληπτικές ενέργειες για τη θεραπεία ενός τόσο ευαίσθητου, πολυκαιρικού και σοβαρού θέματος. Αντ' αυτού, συμβάλατε και καλλιεργήσατε στην "γαγγραινοποίησή" του για να επιλέγετε τώρα τον εσπευσμένο "ακρωτηριασμό".

Προτείνουμε εφόσον στην ουσία ο Δήμος αποδέχεται την δικαστική του ήττα να προσπαθήσει να βρει μια δίκαιη συμβιβαστική λύση προστατεύοντας το κύρος και τα συμφέροντα του Δήμου αλλά και σεβόμενος την ιδιοκτησία των αντιδίκων.

Επειδή θεωρούμε ότι το θέμα τείνει να γίνει μια εντελώς τραγελαφική κατάσταση με προσωπικό περιεχόμενο, ψηφίζουμε ΟΧΙ.»

Ο Αθανάσιος Ολύμπιος, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης «Αγιά 2019 Νέα Εποχή», είπε τοποθέτηση του: «Επειδή ο Άρειος Πάγος ζητά συμπληρωματικά στοιχεία κι από τις δύο πλευρές είναι ο λόγος που δεν ψηφίζω την εισήγηση».

Ο Αντώνης Γκουντάρας Δήμαρχος Αγιάς είπε στην τοποθέτησή του: «Ο καθένας από εμάς καθημερινά που δίνει λόγο στην κοινωνία αναλαμβάνει τις ευθύνες του. Εγώ πραγματικά θα περίμενα από όλους μας, σας το λέω ειλικρινά, περισσότερη παρρησία και μεγαλύτερη θέληση για να υποστηρίξουμε το κοινό συμφέρον. Δυστυχώς για ακόμα μια φορά νομίζω ότι περνάμε κάτω από τον πήχη. Κι είναι αδιανόητο προσωπικά συμφέροντα να στέκονται εμπόδιο στην ανάπτυξη μια περιοχής. Μέχρι προχθές λέγατε πως θα εξασφαλίσουμε τους ιδιώτες και επενδυτές. Οι ιδιώτες εξασφαλίζονται από την απόφαση που παίρνουμε σήμερα για να κάνουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση όπως έχει γίνει σε εκατοντάδες χιλιόμετρα οδοποιίας σε όλη την Ελλάδα. Εάν εσείς θεωρείτε ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση για τον κεντρικό παραλιακό δρόμο, στον οποίο έχουν γίνει εργασίες πολύ πριν από εμένα πράγμα που αποκρύπτετε στις τοποθετήσεις σας, δημιουργεί πρόβλημα σε έναν άνθρωπο κι όχι σε όλη την κοινωνία θαρρώ ότι έχετε λανθασμένη άποψη. Σας καλώ να υπερψηφίσετε το θέμα».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του ν.2985/2002 (Α'18): «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα»,
- τις διατάξεις των άρθρων 99, 211 και 212 του ν.3463/2006 (Α' 114) : «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις των άρθρων 1 και 3 του ν. 2882/2011 (Α'17): «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν,
- την υπ' αριθμ. **45/2021** ([ΑΔΑ: ΡΣΙΑΩ6Ι-ΚΗΕ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «Διακοπή εργασιών του έργου «Αποκατάσταση επαρχιακής οδού 8: τμήμα Αγιοκάμπον – Σωτηρίτσας - Βελίκας μετά από θεομηνία», λόγω υποβολής μήνυσης ιδιώτη και εν όψει ειρηνικής επίλυσης της διαφοράς»,
- την υπ' αριθμ. **12/2022** απόφαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- τη Γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Π.Ε. Λάρισας,
- την με αριθμό πρωτ. 62476/6-04-2022 Γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αγιάς,
- την με αριθμό πρωτ. 183282/12-05-2022 Γνωμοδότηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Λάρισας,
- την με αριθμό πρωτ. 20294/30-11-2018 απόφαση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου του θέματος,
- την υπ' αριθμ. 449/2022 ([ΑΔΑ: ΨΥΚ3Ω6Ι-ΑΕΘ](#)) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δαπανών του Διατάκτη του Δήμου Αγιάς,
- τον Κτηματολογικό Πίνακα και το Κτηματολογικό διάγραμμα του Τοπ/φου Μηχ/κου Δημητρίου Βαλάρη όπως εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. 3099/5-04-2022 ανακοίνωση του Δήμου με την οποία δημοσιεύεται η γνωστοποίηση κήρυξης της εν λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως καθώς και ο σκοπός, στην ημερήσια τοπική εφημερίδα του νομού “ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ” (35134/6-04-2022 φύλλο) και τα σχετικά αποδεικτικά τοιχοκόλλησης,
- την ανάγκη κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για λόγους δημόσιας ωφέλειας,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- τις τοποθετήσεις του Δημάρχου, των δημοτικών Συμβούλων,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε, στην οποία απουσίαζε από την αίθουσα ο δημοτικός Σύμβουλος Αθανάσιου Τριανταφύλλου σε εφαρμογή των διατάξεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν.3463/2010

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

(με την απόλυτη πλειοψηφία όλων των μελών και ψήφους 15 (14+1) υπέρ, 6 κατά κι έναν «παρών»)

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση – συμπλήρωση – επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. **45/2021** ([ΑΔΑ: ΡΣΙΑΩ6Ι-ΚΗΕ](#)) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, καθώς παρόλο που έγινε με την με αριθ. 851/2021 απόφαση του Α.Π. δεκτή η αίτηση αναίρεσης του δήμου μας, δεν λύθηκε αμετάκλητα η αντιδικία του δήμου με τους ιδιώτες Ολυμπία Κουτσουτάσιου και Αθανάσιο Κουτσουτάσιο, παρά η υπόθεση παραπέμφθηκε στο Εφετείο Λάρισας, όπου και εκδικάστηκε κατά τη δικάσιμο της 25^{ης} -02-2022 και αναμένουμε την έκδοση απόφασης. Επειδή αφενός κανείς δεν γνωρίζει το πότε θα εκδοθεί απόφαση από το Τριμελές Εφετείο Λάρισας και αφετέρου κανείς δεν γνωρίζει το περιεχόμενο της απόφασης που αναμένεται να εκδοθεί και εάν δι' αυτής θα λήξει η αντιδικία ή θα συνεχισθεί στον Α.Π. ή ακόμη εάν κατατεθεί νέα αγωγή κ.λ.π. Επειδή από του σχηματισμού του δρόμου αυτού, το υπό απαλλοτρίωση τμήμα αποτελούσε τμήμα του ίδιου αυτού δρόμου το οποίο επί σειρά δεκαετιών χρησιμοποιούνταν ως δρόμος μόλις κατά τον προηγούμενο χρόνο προβλήθηκαν αντιρρήσεις εκ μέρους της μίας εκ των φερόμενων ιδιοκτητών για την αποκατάσταση του τμήματος του δρόμου αυτού και μάλιστα η συγκεκριμένη δημότης αιτήθηκε και την ποινική δίωξη του δημάρχου με αποτέλεσμα στο τμήμα αυτό να μην έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες αποκατάστασης.

Με την κήρυξη της απαλλοτρίωσης ο Δήμος μας δεν απεκδύεται των δικαιωμάτων του καθώς η επιβολή της απαλλοτρίωσης προϋποθέτει, από τη φύση της, αναγνώριση της κυριότητας των αντιδίκων μας επί των επίμαχων τμημάτων.

Επιτακτικοί λοιπόν είναι οι λόγοι για την άμεση κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, χωρίς δηλαδή την προϋπόθεση που περιελάμβανε η με αριθμό 45/2021 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου «εφ' όσον απορριφθεί η αίτηση αναίρεσης του Δήμου μας και της Περιφέρειας Θεσσαλίας που εκδικάστηκαν στις 2-12-2020», και να τροποποιηθεί η απόφαση αυτή με αριθμό 45/2021 του Δ.Σ. ως ακολούθως προκειμένου να εξασφαλισθεί το συντομότερο δυνατό και μακροπρόθεσμα οι συνθήκες ασφαλούς κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων στην περιοχή, η αχώλυτη λειτουργία της συγκοινωνίας, καθώς η αστική σύνδεση των παραθαλάσσιων οικισμών που γίνεται μέσω της οδού αυτής με την έδρα του δήμου μας αλλά και μεταξύ των.

Β. Εγκρίνουμε την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για λογούς δημόσιας ωφέλειας για την ολοκλήρωση του έργου «**Αποκατάσταση και συντήρηση του παραλιακού δρόμου**» τμήματος του οικοπέδου ιδιοκτησίας, Κουτσοτάσιου Ολυμπίας στον οικισμό Κάτω Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς και τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας Κουτσοτάσιου Αθανάσιου στον οικισμό Κάτω Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς όπως παρουσιάζεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα και Κτηματολογικό Πίνακα που επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση, προκειμένου η παραλιακή οδός Αγιοκάμπου - Σωτηρίτσας - Βελίκας να καταστεί προσπελάσιμη με σκοπό την ομαλή και ασφαλή εξυπηρέτηση των πολιτών.

Ειδικότερα, η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συντελείται επί των ιδιοκτησιών των κάτωθι φερόμενων ιδιοκτητών:

- Του κ. **Κουτσοτάσιου Αθανάσιου** με αριθμό κτηματολογίου (01) που απεικονίζεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα και Κτηματολογικό Πίνακα, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα του οικοπέδου υπό στοιχεία (22,21,31,30,29,28,27,26,9,10,25,24,23,22) εμβαδού **750.74 τ.μ.**
- Της κ. **Κουτσοτάσιου Ολυμπίας** με αριθμό κτηματολογίου (02) που απεικονίζεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα και Κτηματολογικό Πίνακα, εκ του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα του αγροτεμαχίου υπό στοιχεία (10,9,26,38,37,36,35,34,33,2,1,15,14,13,12,11,10) εμβαδού **1124.50 τ.μ.**

Βάσει του σχετικού κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα:

- Οι εκτάσεις με στοιχεία (16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 10) και εμβαδό 319 τ.μ., (26 27 28 29 30 31 21 20 19 18 17 9) και εμβαδό **424.40 τ.μ.** αποτελούν **αυταποζημίωση της ιδιοκτησίας (01)** και η έκταση (10 9 16) με εμβαδό **4.11 τ.μ.** **υποχρέωση της ιδιοκτησίας (02)**
- Οι εκτάσεις με στοιχεία (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15) και εμβαδό 483.79 τ.μ., (32 7 6 5 4 3 2 33 34 35 36 37 38 26) και εμβαδό **636.60 τ.μ.** αποτελούν **αυταποζημίωση της ιδιοκτησίας (02)** και η έκταση (26 9 8 32) με εμβαδό **7.34 τ.μ.** **υποχρέωση της ιδιοκτησίας (01)**

Επίσης **αποζημιώνονται** τα επικείμενα που βρίσκονται εντός του εύρους της ανωτέρω απαλλοτρίωσης και είναι τα κάτωθι:

- Για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό (1) του κ. **Κουτσοτάσιου Αθανάσιου**: Περίφραξη με σίτα και τσιμεντοπασάλλους μήκους 54μ.

Γ. Εγκρίνουμε τη συνέχιση και αποπεράτωση των εργασιών σε όλο το εναπομείναν τμήμα του παραλιακού δρόμου του οριοθετημένου επί εδάφους τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Κουτσοτάσιου Ολυμπία.

δ. Ορίζουμε ότι η προκαλούμενη δαπάνη αποζημίωσης, θα βαρύνει τον Κ.Α. των εξόδων 02.30.7111.01 του δημοτικού προϋπολογισμού του έτους 2022, σε βάρος του οποίου έχει διατεθεί η σχετική πίστωση ποσού 2.000,00€ με την υπ' αριθ. 449/2022 (ΑΔΑ: ΨΥΚ3Ω6Ι-ΑΕΟ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δαπανών του Διατάκτη του Δήμου Αγιάς.

Την εισήγηση **καταψήφισαν**, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας:

- οι παρόντες δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «**Αγιά 2019 Νέα Εποχή**»: Αναστασίου Ιωάννης, Γαλλής Γεώργιος, Καφετσιούλης Απόστολος, Κορδίλας Δημήτριος, Μακροβασίλης Βασίλειος, Ολύμπιος Αθανάσιος.

Ο δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης «**Δώτιο Πεδίο**», Ηλίας Ευσταθίου δήλωσε «**Παρών**».

Κατά την ψήφιση του θέματος απουσίαζε από την αίθουσα ο δημοτικός Σύμβουλος Αθανάσιος Τριανταφύλλου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **55/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης