



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

Αγιά, 9/5/2022
Αρ. Πρωτ.: 4289

Ταχυδρομική Δ/ση: Αγιά-Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α
Πληροφορίες: Αγλαΐα Σοφλιού
Τηλέφωνο: 2494350126
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: asofliou@yahoo.gr

Περίληψη διακήρυξης

Φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας πολυετούς εκμίσθωσης δύο δημοτικών εκτάσεων στην θέση Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος ιδιοκτησίας Κοινότητας Μεγαλοβρύσου

Ο Δήμαρχος Αγιάς

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου **195** παρ. **3** και **196** του Ν.3463/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α' 77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την αριθμ. 49/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «*Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την πολυετή εκμίσθωση εκτάσεων της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς για δενδροκαλλιέργεια*»
- την αριθμ. 2/2022 Απόφαση του εκπροσώπου της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου

Διακηρύσσει

την εκμίσθωση με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία δύο εκτάσεων ιδιοκτησίας της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς που βρίσκονται στην Κοινότητα Αγιάς που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία, για δεκαεπτά (17) χρόνια, ως εξής:

Περιγραφή έκτασης

Κτήμα 1 (βορράς) : 40,2 στρ θ. Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος

Κτήμα 2 (νότος): 40,1 στρ. θ. Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος,

(αριθμ. 16 κτήμα της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου με ΑΤΑΚ 01129170259) **που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία.**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 19/5/2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 -12:00 το μεσημέρι (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στην αίθουσα Χρυσάλλίδα στην Αγιά μεταξύ των δημοτών κατοίκων του Δήμου.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, στις 25 /5/2022 ημέρα Τετάρτη, την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο μεταξύ όλων των δημοτών του Δήμου.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί την 1/6/2022 ημέρα Τετάρτη την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτήν οποιοσδήποτε.

Όλες οι δημοπρασίες μπορούν να συνεχιστούν και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Επειδή η μίσθωση του ακινήτου είναι μακροχρόνια και αφορά αγροτική καλλιέργεια δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχει φυσικό πρόσωπο κατά κύριο επάγγελμα αγρότης, καθώς επίσης και νομικό πρόσωπο, ήτοι αγροτικός συνεταιρισμός, αποδεικνυόμενη της ιδιότητας δια των απαιτούμενων εγγράφων, ήτοι βεβαίωση αγρότη, καταστατικό Α.Σ.

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **35,00€ /στρέμμα**.

Δηλαδή για την πρώτη έκταση εμβαδού 40,2 στρ. το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς είναι 1407,00€/έτος και για την δεύτερη έκταση εμβαδού 40,1 στρ στρ. το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς είναι 1403,50€/ έτος .

Το ποσό της κάθε προφορικής προσφοράς ορίζεται σε **0,50€/στρέμμα δηλ. ποσό κατ' ελάχιστο 20,10€ για την πρώτη έκταση και 20,05 € για την δεύτερη έκταση.**

Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής και:

- γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο με τα μισθώματα των δύο πρώτων ετών .

A/A	Τοποθεσία	Έκταση (στρ.)	Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ανά στρέμμα	Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς	Ποσό εγγυητικής συμμετοχής
1	Άγ. Ιωάννης Πρόδρομος	40,2	35€	1407,00€	2814,00€
2	Άγ. Ιωάννης Πρόδρομος	40,1	35€	1403,50€	2807,00€

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ποσό του επιτευχθέντος δύο ετών, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

- ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα,
- βεβαίωση δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας,
- δημοτική ενημερότητα,
- υπεύθυνη δήλωση έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.
- Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από την υπάλληλο Αγλαΐα Σοφλίου στη Διεύθυνση: **Δημαρχείο Αγιάς –Σοφ.Ευστρατιάδη 7^α, 40003-Αγιά** - email: asofliou@yahoo.gr - Τηλέφωνο: **2494350126**

Ο Δήμαρχος Αγιάς
Αντώνης Ν. Γκουντάρας