



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **30.03.2022**
 Αριθμ. πρωτ.: **2883**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
44/2022

από το πρακτικό της 5^{ης}/ **29.03.2022 τακτικής** συνεδρίασης
 του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με φυσική παρουσία και τηλεδιάσκεψη

Θέμα 13^ο: Εισήγηση για άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων της επιχείρησης με την επωνυμία:
«ΡΙΖΟΥΛΗΣ ΙΚΕ».

Σήμερα **Παρασκευή 25.02.2022** ώρα **18:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με φυσική παρουσία και τηλεδιάσκεψη με τη χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου **1581/21.02.2022** (ημερομηνία γνωστοποίησης **21.02.2022**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος | 7. Κασίδας Ιωάννης |
| 6. Καλαγιάς Γρηγόριος ¹ | 9. Κορδύλας Δημήτριος |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος | 11. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 10. Κρανιώτης Ευάγγελος | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπατζιόλας Ζάχος | 15. Ντάγκας Νικόλαος |
| 14. Μπαρμπέρης Πέτρος | 17. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 16. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) | 19. Σωτηρίου Βασίλειος |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος | 21. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 20. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 23. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 24. Γαλλής Γεώργιος |
| 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία | 26. Κατσιάβας Αστέριος |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Εκπρόσωπος της Κοινότητας Σκλήθρου Τζίκας Χρήστος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 13^ο: Εισηγήση για άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων της επιχείρησης με την επωνυμία: «**ΡΙΖΟΥΛΗΣ ΙΚΕ**».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που ανέφερε τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010)
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2004 Δημοτικός και κοινοτικός κώδικας
3. Τις διατάξεις του το β.δ. 465/1970 «*Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κομών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών, και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών*» (Α'150), ορίζει, στο άρθρο 24 («*Εγκαταστάσεις*»), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε τελικώς με το άρθρο 19 παρ. 4 του π.δ/τος 118/2006 (Α'119).
4. Τις διατάξεις της παρ. 7 περ. δ της εγκύκλιου 11/18-04-2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ
5. ΔΜΕΟ/ε/ΟΙΚ/907/6/20-8-1996 (ΦΕΚ 715Β') ΑΠΟΦΑΣΗΣ του ΥΠΕΧΩΔΕ ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗΣ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΑΣ ΤΜΗΜΑ Ε
6. ΔΜΕΟ/ε/2879 της 11/18 –4-2007 ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ του ΥΠΕΧΩΔΕ Γεν. Δ/σης Συγκ/κων Έργων, Δ/σης Μελετών Έργων Οδοποιίας, Τμήμα Ε'.
7. Την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία «*Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων ... είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ...*».
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2211/10-03-2022 αίτηση της επιχείρησης με την επωνυμία «**ΡΙΖΟΥΛΗΣ ΙΚΕ**»
9. Την από τον Μάρτιο του 2022 μελέτη εισόδου-εξόδου επί τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:500 του Βαλάρη Δημήτριου Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ως συνημμένα της ανωτέρω αιτήσεως, όπου φαίνεται η πρόταση για την διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στην ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α. και την Τεχνική – Αιτιολογική έκθεση που την συνοδεύει.
10. Το γεγονός ότι, η αιτούμενη διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στη θέση αυτή δεν επηρεάζει την ομαλή κυκλοφορία στο εν λόγω τμήμα της αγροτικής οδού στη θέση στη θέση «*ΤΡΑΓΑΝΕΣ*» στο Νεοχώρι-Πλασιά στην Κοινότητα Καστρίου της Δ.Ε. Λακέρειας Δήμου Αγιάς.
11. Την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία «*Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων ... είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ...*».
12. Η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου Αγιάς με απόφασή της εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση **για άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων** της επιχείρησης με την επωνυμία «**ΡΙΖΟΥΛΗΣ ΙΚΕ**».
13. Την Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του αιτούντα με την οποία δηλώνει ότι:
 - α) Αποδέχεται την είσοδο – έξοδο οχημάτων στο οικοπέδο ιδιοκτησίας του ως προσωρινή και θα μετατοπίσει αυτή σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου – εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου – εξόδου.
 - β) τα μελλοντικά κτίρια θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως Βιομηχανικό κτίριο με χρήση επεξεργασία και συντήρηση φρούτων και λαχανικών και δε θα έχουν καμία άλλη χρήση η οποία απαιτεί κυκλοφοριακή σύνδεση.
 - γ) ότι δεν θα προβεί σε επεκτάσεις που ενδεχομένως θα επιφέρουν κυκλοφοριακό φόρτο στην αγροτική οδό στη θέση «*ΤΡΑΓΑΝΕΣ*» στο Νεοχώρι-Πλασιά στην Κοινότητα Καστρίου της Δ.Ε. Λακέρειας Δήμου Αγιάς

δ) σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερομένων και των εγκεκριμένων σχεδίων, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Αγιάς δικαιούται δίχως καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα απόφαση και να διακόψει την είσοδο-έξοδο οχημάτων.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:

Την προσωρινή έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στο Βιομηχανικό κτίριο με χρήση επεξεργασία και συντήρηση φρούτων και λαχανικών επί της αγροτικής Οδού στο πρόσωπο ιδιοκτησίας της επιχείρησης με την επωνυμία «ΡΙΖΟΥΛΗΣ ΙΚΕ» που βρίσκεται στη θέση «ΤΡΑΓΑΝΕΣ» στο Νεοχώρι-Πλασιά στην Κοινότητα Καστρίου της Δ.Ε. Λακέρειας Δήμου Αγιάς, η οποία θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την από τον Μάρτιο του 2022 μελέτη εισόδου-εξόδου επί τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:500 του Βαλάρη Δημήτριου Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ως συνημμένα, όπου φαίνεται η πρόταση για την διαμόρφωση εισόδου-εξόδου στην ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α. καθώς είναι σύμφωνη με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Η ανωτέρω είσοδος – έξοδος εγκρίνεται με τους εξής όρους:

Επιβάλλεται η **κατασκευή περιφράγματος** στο γήπεδο του βιοτεχνικού χώρου, προς παρεμπόδιση της εισόδου και εξόδου των οχημάτων στους παρακείμενους δρόμους μέσω του βιοτεχνικού χώρου, εκτός της καθορισμένης στο τοπογραφικό διάγραμμα εισόδου της εγκατάστασης. Οι εργασίες περιφράξης θα γίνουν με άδεια της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.

Η **απαρέγκλιτη** τήρηση των δεσμεύσεων που αναφέρονται στην προαναφερθείσα υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, ως απαραίτητη προϋπόθεση ισχύος της παρούσας έγκρισης και της λειτουργίας της εγκατάστασης. Σε περίπτωση παράβασης των δεσμεύσεων η παρούσα δεν ισχύει.

Να τοποθετηθούν οι προειδοποιητικές πινακίδες Ρ-2 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας» (ΣΤΟΠ) επί της εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων και πληροφοριακές πινακίδες στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας της οδού που θα πληροφορούν για την είσοδο και την έξοδο των οχημάτων. Οι πινακίδες σήμανσης που θα τοποθετηθούν βάσει της μελέτης, θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ 953/ Β/24-10-97).

Να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων υδάτων της εγκατάστασης σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο και όχι εις βάρος του οδοστρώματος της οδού.

Η παρούσα έγκριση ισχύει για μία **τριετία** μόνο για την συγκεκριμένη χρήση και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτό για την εγκατάσταση. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση, πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου- εξόδου οχημάτων.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο ιδιοκτήτης θα πρέπει με νέα αίτηση να απευθυνθεί στην Υπηρεσία μας για τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας απόφασης και της μελέτης που τη συνοδεύει.

Η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της βεβαίωσης – έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του ν. **3463/2006** (Α'114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 24 του Β.δ. 465/1970 (Α'150): «*Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κομών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών, και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών*», όπως αυτό αντικαταστάθηκε τελικώς με το άρθρο 19 παρ. 4 του π.δ/τος 118/2006 (Α'119),
- τις διατάξεις της παρ. 7 περ. δ της εγκύκλιου 11/18-04-2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ,
- την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία «*Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ...*»,
- την υπ' αριθμ. **3/2022** ([ΑΔΑ: 64ΛΟΩ6Ι-ΥΤΔ](#)) γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

A. Εγκρίνουμε την προσωρινή έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στο Βιομηχανικό κτίριο με χρήση επεξεργασία και συντήρηση φρούτων και λαχανικών επί της αγροτικής Οδού στο πρόσωπο ιδιοκτησίας της επιχείρησης με την επωνυμία «**ΡΙΖΟΥΛΗΣ ΙΚΕ**» που βρίσκεται στη θέση «**ΤΡΑΓΑΝΕΣ**» στο Νεοχώρι-Πλασιά στην Κοινότητα Καστρίου της Δ.Ε. Λακέρειας Δήμου Αγιάς, η οποία θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την από τον Μάρτιο του 2022 μελέτη εισόδου-εξόδου επί τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:500 του Βαλάρη Δημήτριου Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ως συνημμένα, όπου φαίνεται η πρόταση για την διαμόρφωση εισόδου - εξόδου στην ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α. καθώς είναι σύμφωνη με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

B. Η ανωτέρω είσοδος – έξοδος εγκρίνεται με τους εξής όρους:

Επιβάλλεται η **κατασκευή περιφράγματος** στο γήπεδο του βιοτεχνικού χώρου, προς παρεμπόδιση της εισόδου και εξόδου των οχημάτων στους παρακείμενους δρόμους μέσου του βιοτεχνικού χώρου, εκτός της καθορισμένης στο τοπογραφικό διάγραμμα εισόδου της εγκατάστασης. Οι εργασίες περίφραξης θα γίνουν με άδεια της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός.

Η **απαρέγκλιτη** τήρηση των δεσμεύσεων που αναφέρονται στην προαναφερθείσα υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη, ως απαραίτητη προϋπόθεση ισχύος της παρούσας έγκρισης και της λειτουργίας της εγκατάστασης. Σε περίπτωση παράβασης των δεσμεύσεων η παρούσα δεν ισχύει.

Να τοποθετηθούν οι προειδοποιητικές πινακίδες P-2 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας» (ΣΤΟΠ) επί της εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή έξοδο των οχημάτων και πληροφοριακές πινακίδες στα δύο ρεύματα κυκλοφορίας της οδού που θα πληροφορούν για την είσοδο και την έξοδο των οχημάτων. Οι πινακίδες σήμανσης που θα τοποθετηθούν βάσει της μελέτης, θα καλύπτονται από τις προδιαγραφές της ΓΓΔΕ (ΦΕΚ 953/ Β/24-10-97).

Να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των ομβρίων υδάτων της εγκατάστασης σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο και όχι εις βάρος του οδοστρώματος της οδού.

Η παρούσα έγκριση ισχύει για μία **τριετία** μόνο για την συγκεκριμένη χρήση και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτό για την εγκατάσταση. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση, πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου- εξόδου οχημάτων.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο ιδιοκτήτης θα πρέπει με νέα αίτηση να απευθυνθεί στην Υπηρεσία μας για τη βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας απόφασης και της μελέτης που τη συνοδεύει.

Η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της βεβαίωσης - έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **44/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης