



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **30.03.2022**
Αριθμ. πρωτ.: **2875**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
36/2022

από το πρακτικό της 5^{ης}/ **29.03.2022 τακτικής** συνεδρίασης
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με φυσική παρουσία και τηλεδιάσκεψη

Θέμα 4^ο: Γνωμοδότηση επί του αιτήματος του **Τζαβέλα Βασιλείου** του Αθανασίου για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στη θέση «**Παλαιόπυργος**» της Κοινότητας **Ποταμιάς**.

Σήμερα **Παρασκευή 25.02.2022** ώρα **18:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με φυσική παρουσία και τηλεδιάσκεψη με τη χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου **1581/21.02.2022** (ημερομηνία γνωστοποίησης **21.02.2022**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος | 7. Κασίδας Ιωάννης |
| 6. Καλαγιάς Γρηγόριος ¹ | 9. Κορδύλας Δημήτριος |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος | 11. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 10. Κρανιώτης Ευάγγελος | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπατζιόλας Ζάχος | 15. Ντάγκας Νικόλαος |
| 14. Μπαρμπέρης Πέτρος | 17. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 16. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) | 19. Σωτηρίου Βασίλειος |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος | 21. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 20. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 23. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 24. Γαλλής Γεώργιος |
| 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία | 26. Κατσιάβας Αστέριος |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Εκπρόσωπος της Κοινότητας Σκλήθρου Τζίκας Χρήστος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 4^ο: Γνωμοδότηση επί του αιτήματος του **Τζαβέλα Βασιλείου** του Αθανασίου για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στη θέση «**Παλαιόπυργος**» της Κοινότητας **Ποταμιάς**.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Εκπροσώπου της Κοινότητας **Ποταμιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Βασίλειος Σμυρλής, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας, που ανέφερε τα εξής:

Ο **Τζαβέλας Βασίλειος** του Αθανασίου, είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος Αγιάς, με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 22699/23-3-2022 ζητά σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014, να του παραχωρηθεί καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας Ποταμιάς, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγιάς, με στοιχεία έκτασης Ε: 1.511,00 m² στην θέση «Παλαιόπυργος» όπως απεικονίζεται στο από τον Σεπτέμβριο 2014 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητρίου Χρ. Βαλάρη Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, Διογένους 4, Λάρισα) με στοιχεία Ε(Α,Β,Γ,...Ζ,Η,Α.).

Με τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 ορίζεται ότι:

«Το άρθρο 66 του ν. 998/1979 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων

1. Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανοδένδρα μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους του οικείου Ο.Τ.Α., κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους.

2. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.».

Επειδή το δάσος, στο οποίο βρίσκεται η προς παραχώρηση έκταση, σήμερα είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει σήμερα και την παρ.1γ. του Αρθ. 4, της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29.12.2020, βάσει των οποίων είναι δυνατή η παραχώρηση του εν λόγω καστανοτεμαχίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Επειδή ο εκπρόσωπος της κοινότητας Ποταμιάς με την υπ' αριθμ. 2/23-3-2022 σχετική απόφασή του αποφάνθηκε θετικά για την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο Κοινοτικό δάσος Ποταμιάς και σήμερα ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς, στον **Τζαβέλα Βασίλειο του Αθανασίου**.

Επειδή ο προαναφερόμενος αιτών όπως προκύπτει από την αίτησή του και τα επισυναπτόμενα δικ/κα:

1. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
2. απόσπασμα απόφασης τοπικού εκπροσώπου της Κοινότητας Ποταμιάς με το υπ' αριθμ 2/23-3-2022 πρακτικό.
3. τοπογραφικό διάγραμμα, με εξαρτημένες τις κορυφές του στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ '87)
4. απόσπασμα του αναρτημένου ή/και κυρωμένου Δασικού Χάρτη με τα όρια του Κοινοτικού Δάσους **Ποταμιάς** που υποδεικνύεται η θέση της κάθε έκτασης

και έχοντας υπόψη

- Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 42 Ν.4280/2014 (ΦΕΚ Α 159/8.8.2014), και συμπληρώθηκε με την Παρ7, Αρθ 130 ν4685/2020
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- Ότι είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο,
- Την [ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 \(Β΄ 5877\)](#) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α΄ 289), όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 38 Ν.4280/2014 (ΦΕΚ Α 159/8.8.2014), και συμπληρώθηκε με την Παρ7, Αρθ 130 ν4685/2020 με την υποχρέωση του δικαιούχου να γίνει **μελέτη, που έχει συνταχθεί από δασολόγο** για τα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, με την οποία θα προσδιορισθούν και οι όροι της τελικής παραχώρησης με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης,

εισηγούμαστε όπως με απόφασή σας, γνωμοδοτήσετε θετικά σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ ΔΔΔ/ 125009/ 3392/31.12.2020 (Β΄ 5877) ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Ποταμιάς**, έκτασης Ε: 1.511,00 m² στην θέση «*Παλαιόπυργος*» όπως απεικονίζεται στο από τον Σεπτέμβριο 2014 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητρίου Χρ. Βαλάρη Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, Διογένους 4, Λάρισα) με στοιχεία Ε(Α,Β,Γ,...Ζ,Η,Α.) στον **Τζαβέλα Βασίλειο του Αθανασίου** που είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία.

με την προϋπόθεση ότι :

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψη, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς ή μερικώς αυτών
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης και δύναται να διαπλατυνθούν, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αύξηση του πλάτους αυτών έως έξι (6) μέτρα, ανάντη και κατόντη αυτού οποτεδήποτε μελλοντικά, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του παραχωρησιούχου, εις βάρος της παραχωρημένης έκτασης και χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, αν κυκλοφοριακοί ή άλλοι λόγοι το απαιτήσουν.

Ακολούθησαν συζήτηση, ερωτήσεις και τοποθετήσεις:

Ο **Αθανάσιος Ολύμπιος**, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*», είπε στην τοποθέτησή του: «*Ψηφίζουμε με την προϋπόθεση ότι εφαρμόζονται όλες οι κείμενες διατάξεις όπως ισχύουν σήμερα*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α' 159): «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»,
- την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877): «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.»,
- το υπ' αριθμ. 2/23-3-2022 απόφαση του Εκπροσώπου της Κοινότητας **Ποταμιάς**,
- την απουσία του Εκπροσώπου της Κοινότητας **Ποταμιάς**,
- την αίτηση του **Τζαβέλα Βασίλειου του Αθανασίου**, με όλα τα σχετικά δικαιολογητικά,
- την παρατήρηση του δημοτικού Συμβούλου Αθανάσιου Ολύμπιου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Γνωμοδοτούμε θετικά ως προς την παραχώρηση καστανοτεμαχίου, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877), το οποίο βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Ποταμιάς**, έκτασης Ε: 1.511,00 m² στην θέση «*Παλαιόπυργος*», όπως απεικονίζεται στο από τον Σεπτέμβριο 2014 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητρίου Χρ. Βαλάρη Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, Διογένης 4, Λάρισα), με στοιχεία Ε(Α,Β,Γ,...Ζ,Η,Α.) στον **Τζαβέλα Βασίλειο του Αθανασίου** που είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία, με την προϋπόθεση ότι:

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψη, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς ή μερικώς αυτών
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης και δύναται να διαπλατυνθούν, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αύξηση του πλάτους αυτών έως έξι (6) μέτρα, ανάντη και κατάντη αυτού οποτεδήποτε μελλοντικά, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του παραχωρησιούχου, εις βάρος της παραχωρημένης έκτασης και χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, αν κυκλοφοριακοί ή άλλοι λόγοι το απαιτήσουν.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο **Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης** του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **36/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης