



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **30.03.2022**
Αριθμ. πρωτ.: **2872**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
33/2022

από το πρακτικό της 5^{ης}/ **29.03.2022 τακτικής** συνεδρίασης
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με φυσική παρουσία και τηλεδιάσκεψη

Θέμα 1^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού αστικού ακινήτου (συναινούμενα κοινοτικά καταστήματα με αριθμό 8 και 9) στην πλατεία της Αγιάς.

Σήμερα **Παρασκευή 25.02.2022** ώρα **18:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με φυσική παρουσία και τηλεδιάσκεψη με τη χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου **1581/21.02.2022** (ημερομηνία γνωστοποίησης **21.02.2022**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος | 7. Κασίδας Ιωάννης |
| 6. Καλαγιάς Γρηγόριος ¹ | 9. Κορδύλας Δημήτριος |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος | 11. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 10. Κρανιώτης Ευάγγελος | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπατζιόλας Ζάχος | 15. Ντάγκας Νικόλαος |
| 14. Μπαρμπέρης Πέτρος | 17. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 16. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) | 19. Σωτηρίου Βασίλειος |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος | 21. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 20. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |
| 22. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 23. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 24. Γαλλής Γεώργιος |
| 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία | 26. Κατσιάβας Αστέριος |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Εκπρόσωπος της Κοινότητας Σκλήθρου Τζίκας Χρήστος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 1^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού αστικού ακινήτου (συναινούμενα κοινοτικά καταστήματα με αριθμό 8 και 9) στην πλατεία της Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Αγιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Νικόλαος Ντάγκας, Αντιδήμαρχος Τουρισμού, Πολιτισμού και Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, που ανέφερε τα εξής:

Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: *«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».*

Ο Δήμος Αγιάς έχει στην κατοχή του ένα δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στην Κοινότητα Αγιάς (αριθμ 8 & 9 συναινούμενα κοινοτικά καταστήματα) εμβαδού 25,2 τ.μ. κύριος χώρος, στην κεντρική πλατεία της Αγιάς. Τελευταίος ενοικιαστής ήταν ο Σιμούλης Φώτιος του Ηλία και το μίσθωμα λήγει την 31/3/2022 χωρίς δυνατότητα παράτασης.

Πρόθεση του Δήμου Αγιάς είναι να εκμισθώσει εκ νέου το δημοτικό ακίνητο με σκοπό να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Με την υπ' αριθμ. 2/2022 απόφασή του το Συμβούλιο Κοινότητας Αγιάς γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος με την διενέργεια δημοπρασίας.

Σύμφωνα με την παρ. 1 περ. στ εδάφιο ι του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η οικονομική επιτροπή: *«στ) Αποφασίζει για: ι. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.».*

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου, που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ 13/2022 ([ΑΔΑ: ΨΡΙ7Ω6Ι-ΦΥΚ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε: την εκμίσθωση του δημοτικού αστικού ακινήτου- που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία Αγιάς για οκτώ (8) έτη - συνολικού εμβαδού 25,2 τ.μ. κύριος χώρος. Το προς εκμίσθωση ανωτέρω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Για το θέμα καταγράφηκαν οι παρακάτω τοποθετήσεις:

Ο **Ιωάννης Αγγελάκας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Αγιά 2019 Νέα Εποχή», δήλωσε τα εξής: *«Πρέπει να βρεθεί τρόπος να μην έχει θέματα το κτίριο. Εγώ ψηφίζω “Παρών”».*

Ο **Ιωάννης Αναστασίου**, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης «Αγιά 2019 Νέα Εποχή», δήλωσε τα εξής: *«Φυσικά και ψηφίζω ναι στο συγκεκριμένο θέμα. Όμως οφείλω να αναδείξω τις ευθύνες του Δήμου στο θέμα των πολεοδομικών προστίμων στα καταστήματα που εκμισθώνει ο Δήμος Αγιάς στο συγκεκριμένο σημείο».*

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.**1** του ν.**3856/2006** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65** παρ.**1** και **72** παρ. 1 περ. στ' εδάφιο ι του ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **13/2022** ([ΑΔΑ: ΨΡΙ7Ω6Ι-ΦΥΚ](#)) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2022* »,
- την υπ' αριθμ. **2/2022** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγιάς,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε, κατά την οποία ο Ιωάννης Αγγελάκας, επικεφαλής της παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*», δήλωσε «*Παρών*»

Αποφασίζουμε ομόφωνα

A. **Εγκρίνουμε** την εκμίσθωση με δημοπρασία του **δημοτικού** αστικού ακινήτου που βρίσκεται στην κεντρική πλατεία Αγιάς, για οκτώ (8) έτη, με συνολικό εμβαδό κύριου χώρου 25,2 τ.μ.. Το προς εκμίσθωση ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η εκμίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

B. Η εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **13/2022** ([ΑΔΑ: ΨΡΙ7Ω6Ι-ΦΥΚ](#)) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς.

Στην ψηφοφορία ο Ιωάννης Αγγελάκας, επικεφαλής της παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*», δήλωσε «*Παρών*».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **33/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης