



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315  
Email: [i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, 21.03.2022  
Αριθμ. πρωτ.: 2552

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

**51/2022**

από το πρακτικό της 6<sup>ης</sup>/ 18.03.2022 δια τηλεδιάσκεψης τακτικής  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

**Θέμα 9<sup>ο</sup>:** Έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης του έργου: «*ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΑΣ*».

Σήμερα Παρασκευή 18.03.2022, ώρα 06:00 μ.μ., συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, με τηλεδιάσκεψη (χρήση εφαρμογής zoom), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2284/14.03.2022 (ημερομηνία γνωστοποίησης 14.03.2022) πρόσκληση του Προέδρου της.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά ( 7 ) μελών ήταν:

**Παρόντες**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος              | 2. Αγγελάκας Ιωάννης, μέλος (Αντιπρόεδρος)   |
| 3. Κρασιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 4. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος                 |
| 5. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος                  | 6. Τσιαγκάλης Νικόλαος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 7. Τσιώνης Αστέριος, μέλος                   |  |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α'), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, και σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 14709/11.03.2022 (ΦΕΚ 1099/11.03.2022 τεύχος Β').

**Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 9<sup>ο</sup>:** Έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης του έργου: «**ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΑΣ**».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.): «Οι μελέτες των έργων και παροχής υπηρεσιών και τα τεύχη δημόσιου διαγωνισμού ανάθεσης μελετών ή παροχής υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α') των Δήμων, των Κοινοτήτων και των κάθε είδους Συνδέσμων τους συντάσσονται και θεωρούνται από την τεχνική υπηρεσία τους και, αν δεν υπάρχει τέτοια υπηρεσία ή αυτή αδυνατεί, από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.)».

Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς συνέταξε την με αριθμό **19/2020 (Επικαιροποιημένη)** μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου: «**ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΑΣ**», συνολικού προϋπολογισμού **400.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

Αντικείμενο της υπ' αριθ. **19/2020 (Επικαιροποιημένης)** σχετικής μελέτης του Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Αγιάς είναι η ουσιαστική ποιοτική αναβάθμιση και ανακατασκευή του χώρου της κεντρικής πλατείας στον οικισμό της Αγιάς και το οποίο αποτελεί ένα ολοκληρωμένο έργο ανάπλασης κοινόχρηστου χώρου καθώς έχει αυξημένη σημασία για το σύνολο της οικιστικής περιοχής στο οποίο εντάσσεται. Η κεντρική πλατεία της Αγιάς, που αποτελεί και τον βασικό τόπο επέμβασης της πρότασης, είναι μια αστική πλατεία, καθώς ο ρόλος της ανέκαθεν ήταν η συνάθροιση των κατοίκων της περιοχής αλλά και των επισκεπτών, φιλοξενώντας συχνά διάφορες κοινωνικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις. Το έργο αναπτύσσεται μέσα στα όρια της ρυμοτομικής γραμμής του **Ο.Τ. 211Θ** που είναι χαρακτηρισμένο ως «**Χώρος κεντρικής πλατείας**» και αποτελεί Κοινόχρηστο Χώρο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της Αγιάς. Ο χώρος της κεντρικής πλατείας ενός οικισμού και ιδιαίτερα της έδρας ενός δήμου αποτελεί ουσιαστικής σημασίας και μείζονος αξίας χώρο για το οικιστικό σύνολο του οικισμού.

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **400.000,00 ευρώ** και περιλαμβάνει τις εξής εργασίες: **α)** εργασίες που αφορούν την εκσκαφή και την επίχωση του διαμορφούμενου χώρου, όπου κριθεί αναγκαίο, ώστε να δημιουργηθούν οι απαιτούμενες τελικές στάθμες όπως προβλέπονται στα σχέδια της μελέτης **β)** εργασίες για τη διαμόρφωση / σκυροδέτηση βάσης για την σωστή απορροή των ομβρίων και την έδραση των διαφόρων δαπεδοστρώσεων. Για την επίστρωση των δαπέδων στους χώρους ανάπλασης θα χρησιμοποιηθούν δύο είδη υλικών. Το μεγαλύτερο τμήμα φέρει ακανόνιστα τεμάχια κυβόλιθου σε εκρού χρώμα και το υπόλοιπο χυτό χαλαζιακό δάπεδο σε γκρί απόχρωση, **γ)** καθιστικά είτε ορθογωνικής είτε καμπύλης μορφής και παρτέρια για φυτεύσεις, ορθογωνικής κάτοψης και διαφόρων διαστάσεων, από χυτό τσιμέντο και επίστρωση εξωτερικά με γκρί πατητή τσιμεντοκονία, **δ)** δεξαμενή νερού περίπου στο βόρειο τμήμα του χώρου και φωτισμός της πλατείας για την ανάδειξή της.

Το προτεινόμενο έργο αλλάζει την ποιότητα του οικιστικού τοπίου μετατρέποντας έναν χώρο που λόγω της παλαιότητας της κατασκευής του, χωρίς να έχουν υλοποιηθεί ιδιαίτερες συντηρήσεις με την πάροδο του χρόνου, παρουσιάζεται παραμελημένος, ενώ στην πραγματικότητα αποτελεί σημείο αναφοράς για την πόλη, υποδέχεται καθημερινά πληθώρα πολιτών και φιλοξενεί το μεγαλύτερο μέρος των πολιτιστικών-κοινωνικών δραστηριοτήτων που υλοποιούνται κάθε χρόνο στη Δημοτική Ενότητα Αγιάς. Σήμερα ο συγκεκριμένος χώρος δεν αξιοποιείται κατάλληλα, δεν είναι ευχάριστος, δεν λειτουργεί ενισχυτικά και υποστηρικτικά στις γύρω χρήσεις ενώ με την υλοποίησή του θα αποδοθεί στο χώρο ο χαρακτήρας που του αρμόζει, διατηρώντας τη φύση και τα υπάρχοντα χαρακτηριστικά, με την ανακατασκευή του χώρου που θα προσδίδει μια νέα εικόνα στην πόλη.

Η εν λόγω μελέτη εγκρίθηκε και από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κεντρικής Ελλάδας (ΚΕΣΑ) σύμφωνα με την με αρ. 336/20/6-12-2021 γνωμοδότηση.

Για τη χρηματοδότηση του έργου προτείνεται η υποβολή πρότασης για την ένταξή του στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα: «**ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2021**», στον Άξονα Προτεραιότητας 2 (Α.Π. 2): «**Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου**» της υπ' αριθ. 5360/23-07-2020 Πρόσκλησης (Κωδ. Πρόσκλησης: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ-2021-B) του Πράσινου Ταμείου.

Με τις διατάξεις του **άρθρου 72 παρ. 1 περίπτ. ζ του Ν.3852/10** ορίζεται ότι: «1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: ..... ζ) Ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147), και αποφασίζει την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

1. την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06
2. τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1 περίπτ. ζ του Ν. 3852/2010,
3. την με αρ. 336/20/6-12-2021 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ
4. την με αριθμό **19/2020 (Επικαιροποιημένη)** μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου: «**ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΑΣ**», συνολικού προϋπολογισμού **400.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), η οποία συντάχθηκε, θεωρήθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,

**Εισηγούμαι να εγκρίνετε:**

**α)** την με αριθμό **19/2020 (Επικαιροποιημένη)** μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου: «**ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΑΣ**», συνολικού προϋπολογισμού **400.000,00 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς,

**β)** την εκτέλεση του έργου: «**ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΑΣ**», με δημόσιο ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021, με τους όρους που θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δ. Αγιάς και βάσει της σχετικής μελέτης.

**Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **209**, παρ. 4 του ν. **3463/06** (Α' 114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **72** παρ. 1 περίπτωση ζ' του ν. **3852/2010** (Α' **87**): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την με υπ' αριθμ.. 336/20/6-12-2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κεντρικής Ελλάδας (ΚΕΣΑ),
- την με αριθμό **19/2020 (Επικαιροποιημένη)** μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου: «**ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΑΣ**», συνολικού προϋπολογισμού **400.000,00 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

## **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

1. Την με αριθμό **19/2020 (Επικαιροποιημένη)** μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου: «**ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΓΙΑΣ**», συνολικού προϋπολογισμού **400.000,00 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς.

