



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **28.02.2022**
Αριθμ. πρωτ.: **1843**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
30/2022

από το πρακτικό της 4^{ης}/ **25.02.2022 τακτικής** συνεδρίασης
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με φυσική παρουσία και τηλεδιάσκεψη

Θέμα 7^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Μελιβοίας για τη δημιουργία λιμνοδεξαμενής άρδευσης.

Σήμερα **Παρασκευή 25.02.2022** ώρα **18:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με φυσική παρουσία και τηλεδιάσκεψη με τη χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου **1581/21.02.2022** (ημερομηνία γνωστοποίησης **21.02.2022**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Γαλλής Γεώργιος | 7. Καφετσιούλης Απόστολος |
| 6. Κασίδας Ιωάννης | 9. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 8. Κρανιώτης Ευάγγελος | 11. Μπελιάς Αντώνιος |
| 10. Μπατζιόλας Ζάχος | 13. Ντάγκας Νικόλαος |
| 12. Μπαρμπέρης Πέτρος ¹ | 15. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 14. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) | 17. Σωτηρίου Βασίλειος |
| 16. Σμυρλής Βασίλειος | 19. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 18. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |
| 20. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 21. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 22. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) |
| 23. Καλαγιάς Γρηγόριος | 24. Κορδίλας Δημήτριος |
| 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία | 26. Κατσιάβας Αστέριος |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Κοινοτήτων: Γκούμας Μιχαήλ (Αετολόφου), Δολμές Ευάγγελος (Δήμητρας), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης) και Τσιντζιράκος Βασίλειος (Μελιβοίας).

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 7^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Μελιβοίας για τη δημιουργία λιμνοδεξαμενής άρδευσης.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας Μελιβοίας στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που ανέφερε τα εξής:

Με την αριθμ. πρωτ. 749 /28 -1-2022 αίτησή του ο Βάϊος –Απόστολος Τσιντζιράκος του Οδυσσέα κάτοικος οικισμού Βελίκας της Κοινότητας Μελιβοίας, ζητά δημοτική έκταση στα όρια της Κοινότητας Μελιβοίας εκτάσεως 1,950 στρεμμάτων για την δημιουργία λιμνοδεξαμενής για την εξυπηρέτηση των αρδευτικών του αναγκών του.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Μελιβοίας παρέλαβε την παραπάνω αίτηση του ενδιαφερομένου και με την αριθμ. 1/2022 Απόφασή του γνωμοδότησε (ομόφωνα) θετικά για την παραχώρηση ή εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 2 περίπου στρεμμάτων για την δημιουργία λιμνοδεξαμενής για της ανάγκες άρδευσης του αιτούντα με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι νόμιμες διαδικασίες για την εκμίσθωση της έκτασης και με σεβασμό στο περιβάλλον .

Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: *«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας της όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».*

Σύμφωνα με την παρ. 1στ εδαφιο ι του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η οικονομική επιτροπή: *«στ) Αποφασίζει για: ι. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»*

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **13/2022** ([ΑΔΑ: ΨΡΙ7Ω6Ι-ΦΥΚ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγίας με θέμα: *«Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2022».*

Σύμφωνα με τα παραπάνω της καλούμε να εγκρίνετε την εκμίσθωση έκτασης εμβαδού 1,950 στρεμμάτων, για χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών στα όρια της Κοινότητας Μελιβοίας της ΔΕ Μελιβοίας για την δημιουργία λιμνοδεξαμενής για την εξυπηρέτηση των αρδευτικών αναγκών του αιτούντα. (η έκταση απεικονίζεται στον επισυναπτόμενο ορθοφωτοχάρτη).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.1 του ν.**3856/2006** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **72** παρ.1 περ. στ' εδάφιο ι του ν.**3852/2010** (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. 1/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μελιβοίας,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Κοινότητας Μελιβοίας,
- τον επισυναπτόμενο ορθοφωτοχάρτη του ακινήτου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

- 1. Εγκρίνουμε** την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στα όρια της Κοινότητας Μελιβοίας, εμβαδού 1,950 στρεμμάτων, στη θέση « Στρόγγυλο» νοτιοδυτικά του ελικοδρομίου, για χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών στα όρια της Κοινότητας Μελιβοίας της ΔΕ Μελιβοίας για την δημιουργία λιμνοδεξαμενής για την εξυπηρέτηση αρδευτικών αναγκών. (Η έκταση απεικονίζεται στον επισυναπτόμενο ορθοφωτοχάρτη).
- 2.** Η εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981, της οποίας οι όροι θα καθοριστούν, με απόφασή της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. στ' εδάφιο ι του ν.3852/2010 (Α'87).
- 3.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81.
- 4.** Την αποστολή της παρούσας στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής για τις επιπλέον ενέργειες.

απόφαση αυτή πήρε αριθμό **30/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης