



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **28.02.2022**
 Αριθμ. πρωτ.: **1842**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
29/2022

από το πρακτικό της 4^{ης}/ **25.02.2022 τακτικής** συνεδρίασης
 του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με φυσική παρουσία και τηλεδιάσκεψη

Θέμα 6^ο : Εξέταση αίτησης λύσης Σύμβασης μίσθωσης ακινήτου με τον μισθωτή Αγροτικό Συνεταιρισμό Παραγωγής, Εμπορίας Μεταποίησης φρούτων και κάστανων «*Η Αθανάτη*».

Σήμερα **Παρασκευή 25.02.2022** ώρα **18:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με φυσική παρουσία και τηλεδιάσκεψη με τη χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου **1581/21.02.2022** (ημερομηνία γνωστοποίησης **21.02.2022**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Γαλλής Γεώργιος | 7. Καφετσιούλης Απόστολος |
| 6. Κασίδας Ιωάννης | 9. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 8. Κρανιώτης Ευάγγελος ¹ | 11. Μπελιάς Αντώνιος |
| 10. Μπατζιόλας Ζάχος | 13. Ντάγκας Νικόλαος |
| 12. Μπαρμπέρης Πέτρος ² | 15. Σκαρκάλης Χρήστος |
| 14. Ολύμπιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος) | 17. Σωτηρίου Βασίλειος |
| 16. Σμυρλής Βασίλειος | 19. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 18. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |
| 20. Τσιώνης Αστέριος | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 21. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 22. Ευσταθίου Ηλίας (Γραμματέας) |
| 23. Καλαγιάς Γρηγόριος | 24. Κορδίας Δημήτριος |
| 25. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία | 26. Κατσιάβας Αστέριος |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Κοινοτήτων: Γκούμας Μιχαήλ (Αετολόφου), Δολμές Ευάγγελος (Δήμητρας), Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης) και Τσιντζιράκος Βασίλειος (Μελιβοΐας).

¹ Απουσίαζε κατά τη συζήτηση και ψήφιση του θέματος σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 99 του ν.3463/06.

² Αποχώρησε πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 6^ο : Εξέταση αίτησης λύσης Σύμβασης μίσθωσης ακινήτου με τον μισθωτή Αγροτικό Συνεταιρισμό Παραγωγής, Εμπορίας Μεταποίησης φρούτων και κάστανων «*Η Αθανάτη*».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που ανέφερε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. **44/2018** ([ΑΔΑ: ΩΕΘΡΩ6Ι-ΓΩΒ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, εγκρίθηκε εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη θέση «*Αγία Κυριακή*» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας.

Με την υπ' αριθμ. **47/2018** ([ΑΔΑ: ΨΤ8ΖΩ6Ι-Π3Ξ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «*Αγία Κυριακή*» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας.

Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση ο Δήμος Αγιάς πρόεβη στην σύνταξη του αριθμ. 97597/14-5-2019 Συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου με τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Παραγωγής, Εμπορίας Μεταποίησης φρούτων και κάστανων «*Η Αθανάτη*» με ΑΦΜ: 997184944 εμβαδού 3.629,74 τ.μ. στην θέση «*Αγ. Κυριακή*» της Κοινότητας Μελιβοίας για χρονικό διάστημα 25 ετών με σκοπό να ανεγερθούν επί του ακινήτου αποθήκες – συσκευαστήρια για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Συνεταιρισμού.

Το μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των 600,00€/ έτος.

Το ισχύον καταστατικό του Συνεταιρισμού τροποποιήθηκε με νεότερο με την επωνυμία «*ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ –ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΡΠΟΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΟΠΩΡΟΦΟΡΩΝ ΔΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΑΚΡΟΔΡΥΩΝ ΔΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΣΤΑΝΩΝ, ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΩΝ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ*» με διακριτικό τίτλο «*ΑΘΑΝΑΤΗ*».

Σε εφαρμογή της Σύμβασης καταβλήθηκαν στον Δήμο Αγιάς τα μισθώματα για το χρονικό διάστημα 2019-2020 και για το χρονικό διάστημα 2020-2021 με τα διπλότυπα είσπραξης 1779/14-6-201 και 489/1-6-2020 αντίστοιχα.

Με την αριθμ. πρωτ. 14946/29-12-2021 αίτησή του ο Πρόεδρος του Αγροτικού Συνεταιρισμού «*Η Αθανάτη*» κ. Κρανιώτης Ευάγγελος (νόμιμος εκπρόσωπος του Συνεταιρισμού) ζητά από τον μισθωτή Δήμο Αγιάς την πρόωρη λύση της Σύμβασης διότι μετά από εδαφολογικές μελέτες που πραγματοποιήθηκαν στον χώρο δεν συνίσταται η ανέγερση κτιρίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 574 ΑΚ, «*με τη σύμβαση της μίσθωσης πράγματος ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση να παραχωρήσει στο μισθωτή τη χρήση του πράγματος για όσο χρόνο διαρκεί η σύμβαση και ο μισθωτής να καταβάλει το συμφωνημένο μίσθωμα*». Κατά δε το άρθρο 596 ΑΚ, «*ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από το μίσθωμα, αν εμποδίζεται να χρησιμοποιήσει το μίσθιο από λόγους που αφορούν τον ίδιο...*».

Εξάλλου, από τις διατάξεις των άρθρων 185,189,192, 361, 574, 599, 608 παρ.1 ΑΚ, συνάγεται ότι: *η σύμβαση μίσθωσης, η διάρκεια της οποίας έχει συμφωνηθεί για ορισμένο χρόνο, μπορεί να λυθεί με νεότερη συμφωνία η οποία υπάρχει και όταν, πριν από την παρέλευση του συμβατικού χρόνου, ο μισθωτής αποδίδει το μίσθιο στον εκμισθωτή και ο τελευταίος το παραλαμβάνει με σκοπό τη λύση της μίσθωσης, για την απόδειξη δε της συμφωνίας αυτής δεν απαιτείται έγγραφο.*

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να εγκρίνετε

- Την διακοπή βεβαίωσης των μισθωμάτων για ολόκληρο το χρονικό διάστημα που παρεμβάλλεται μεταξύ του χρόνου παράδοσης του μισθίου και του χρόνου λήξης της σύμβασης δηλαδή από 1/1/2022 έως 13/5/2044.
- Την λύση της σύμβασης μίσθωσης και ο Δήμος μας να παραλάβει τούτο το μίσθιο χωρίς καμία επιφύλαξη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση, στην οποία δεν συμμετείχε ο δημοτικός σύμβουλος Ευάγγελος Κρασιώτης σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 99 του ν.3463/06 και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 456 (Α' 164/24.10.1984): «*ΑΣΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣ*», όπως ισχύει σήμερα,
- την υπ' αριθμ. **44/2018** ([ΑΔΑ: ΩΕ0ΡΩ6Ι-ΓΩΒ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στη θέση «Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας*»,
- την υπ' αριθμ. **47/2018** ([ΑΔΑ: ΨΤ8ΖΩ6Ι-Π3Ξ](#)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην περιοχή «Αγία Κυριακή» της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας*»,
- την αριθμ. πρωτ. 14946/29-12-2021 αίτηση του ο Πρόεδρος του Αγροτικού Συνεταιρισμού «*Η Αθανάτη*»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε, κατά την οποία δεν συμμετείχε ο δημοτικός σύμβουλος Ευάγγελος Κρασιώτης σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 99 του ν.3463/06,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε:

1. Τη διακοπή βεβαίωσης των μισθωμάτων στον Αγροτικό Συνεταιρισμό Παραγωγής, Εμπορίας Μεταποίησης φρούτων και κάστανων «*Η Αθανάτη*» για ολόκληρο το χρονικό διάστημα που παρεμβάλλεται μεταξύ του χρόνου παράδοσης του μισθίου και του χρόνου λήξης της σύμβασης, δηλαδή από 1/1/2022 έως 13/5/2044, για το ακίνητο εμβαδού 3629,74 τ.μ. στην θέση «*Αγ. Κυριακή*» της Κοινότητας Μελιβοίας.
2. Την λύση της σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αγιάς με ΑΦΜ 099711740 και του «*ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ –ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΡΠΟΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΟΠΩΡΟΦΟΡΩΝ ΔΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΑΚΡΟΔΡΥΩΝ ΔΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΣΤΑΝΩΝ, ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΩΝ, ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ*» με διακριτικό τίτλο «*ΑΘΑΝΑΤΗ*» με ΑΦΜ 997184944.
3. Την παραλαβή του μισθίου χωρίς καμία επιφύλαξη.
4. Την εξουσιοδότηση του Δήμαρχο Αγιάς για την υπογραφή του Συμβολαίου λύσης μισθωτηρίου.
5. Την αποστολή της παρούσας στο Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **29/2022**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης