



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315
Email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 26.01.2022
Αριθμ. πρωτ.: 699

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

3/2022

από το πρακτικό της 1^{ης}/ 25.01.2022 δια τηλεδιάσκεψης τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 3^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Σήμερα **Τρίτη 25.01.2022**, ώρα **01:00 μ.μ.**, συνεδρίασε η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, με τηλεδιάσκεψη (*χρήση εφαρμογής zoom*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **539/21.01.2022** (*ημερομηνία γνωστοποίησης 21.01.2022*) πρόσκληση του Προέδρου της.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Αγγελάκας Ιωάννης, μέλος (Αντιπρόεδρος) |
| 3. Κορδύλας Δημήτριος, μέλος | 4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 5. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος | 6. Τσιαγκάλης Νικόλαος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 7. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α'), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, και σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 2158/14.01.2022 (ΦΕΚ 67/14.01.2022 τεύχος Β').

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 3^ο : Έγκριση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις των άρθρων **65, 72** παρ.1 στ' εδάφιο ι, **82 και 84** παρ 1 του Ν. 3852/2010 (Α' 87):«*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **137/2021** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **262/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς*»,
- την αριθμ. πρωτ. 14389/16-12-2021 (ΑΔΑ: ΨΖΜΙΩ6Ι-3ΔΙ) περίληψη διακήρυξης Δημοπρασίας,
- την αριθμ. πρωτ.14862/28-12-2021 (ΑΔΑ: 6ΛΡΨΩ6Ι-ΚΛΣ) περίληψη Επαναληπτικής διακήρυξης
- τα Πρακτικά της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77),

σας καλώ να αποφασίσουμε για την έγκριση των πρακτικών και την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς για χρονικό διάστημα πέντε ετών.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.1 του Ν.3856/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **72** παρ.1 περ. στ' εδάφιο ι του Ν.3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **137/2021** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **262/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. 14389/16-12-2021 ([ΑΔΑ: ΨΖΜΙΩ6Ι-3ΔΙ](#)) φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. 14862/28-12-2021 ([ΑΔΑ: 6ΛΡΨΩ6Ι-ΚΛΣ](#)) περίληψη διακήρυξης επαναληπτικής φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς,
- τα πρακτικά της Επιτροπής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81 (Α' 77),
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε τα πρακτικά και **κατακυρώνουμε** το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που διενεργήθηκε, από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.δ. 270/1981, στις 27.12.2021, (επαναληπτική) 31.12.2021 και (δεύτερη επαναληπτική) στις 5/1/2022 με σκοπό την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς, που αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις **30 Νοεμβρίου 2026** χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Β. Ανακηρύσσουμε τους τελευταίους πλειοδότες, ως εξής:

- Για την καλλιεργήσιμη γη στη θέση «**Πετρομάντρια**» στον οικισμό Πρινιάς της Κοινότητας Ανάβρας, έκτασης **22,5** στρεμμάτων, τον **Μπούτλα Ιωάννη** του Ηλία, κάτοικο Ανάβρας με ΑΦΜ: 064072659 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 472,50€ /έτος.
- Για την καλλιεργήσιμη γη στη θέση «**Μαγούλα Κόκκινες Γκορτσιές**» στον οικισμό Πρινιάς της Κοινότητας Ανάβρας, έκτασης **20,375** στρεμμάτων, τον **Μπούτλα Ιωάννη** του Ηλία κάτοικο Ανάβρας με ΑΦΜ: 064072659 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 427,87€/ έτος .
- Για την καλλιεργήσιμη γη στη θέση «**Καραγατσούλια**» στον οικισμό Πρινιάς της Κοινότητας Ανάβρας, έκτασης **5,25** στρεμμάτων, τον **Μπούτλα Ιωάννη** του Ηλία κάτοικο Ανάβρας με ΑΦΜ: 064072659 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 110,25€ /έτος.
- Για την καλλιεργήσιμη γη στη θέση «**Καραγατσούλια**» στον οικισμό Πρινιάς της Κοινότητας Ανάβρας, έκτασης **1,5** στρεμμάτων, τον **Μπούτλα Ιωάννη** του Ηλία κάτοικο Ανάβρας με ΑΦΜ: 064072659 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 31,50€ /έτος.
- Για την καλλιεργήσιμη γη στη θέση «**Καραγατσούλια**» στον οικισμό Πρινιάς της Κοινότητας Ανάβρας, έκτασης **5,125** στρεμμάτων, τον **Μπούτλα Ιωάννη** του Ηλία κάτοικο Ανάβρας με ΑΦΜ: 064072659 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 107,62€ /έτος
- Για την καλλιεργήσιμη γη στη θέση «**Ψιλή Πέτρα**» της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, έκτασης **8,00** στρεμμάτων, τον **Πετρούλη Ιωάννη** του Δημητρίου με ΑΦΜ: 071851135 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 208,00€/έτος.
- Για την καλλιεργήσιμη γη στη θέση «**Γεροζάτικα (ή Αμπελική)**» της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, έκτασης **2,80** στρεμμάτων, τον **Γκαρρανέ Δημήτριο** του Θεοδώρου με ΑΦΜ: 039470302 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 72,80€/έτος.
- Για την καλλιεργήσιμη γη στη θέση «**Μπάρα**» της Κοινότητας Ομολίου, έκτασης **3,68** στρεμμάτων, τον **Πρεμέτη Αντώνιο** του Σωτηρίου με ΑΦΜ: 104742179 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 72,80€/έτος.
- Για την καλλιεργήσιμη γη στη θέση «**Σουρβάλα**» της Κοινότητας Παλαιοπύργου, έκτασης **23,20** στρεμμάτων, τον **Τσιαμπαλή Αναστάσιο** του Αχιλλέα με ΑΦΜ: 053514450 ο οποίος προσέφερε το ποσό των 881,60€/έτος.

Γ. Κηρύσσουμε άγονη τη δημοπρασία για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης:

- στη θέση πίσω από το Νεκροταφείο Αγιάς στην Κοινότητα Αγιάς έκτασης 3,37 στρεμμάτων.
- στη θέση «**Σαράντα**» της Κοινότητας Αετολόφου έκτασης 4,549 στρεμμάτων.
- στη θέση «**Άνω Κάτω Φτεροκόπι**» της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου εμβαδού 2,74 στρεμμάτων.

διότι δεν προσήλθε κανένας πλειοδότης στην πρώτη αλλά και στις επαναληπτικές δημοπρασίες.

Οι παραπάνω εκτάσεις να επαναδημοπρατηθούν με νέους όρους.

Δ. Αναθέτουμε στον Βασίλειο Σμυρλή, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος Αγροτικής Ανάπτυξης Αλιείας, τις επιπλέον ενέργειες για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Ε. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «Δι@ύγεια» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα **Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής** του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **3/2022**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας