



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
**Αγιά, 29.12.2021**  
**Αριθμ. πρωτ.: 14990**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**167/2021**

από το πρακτικό της δια τηλεδιάσκεψης **18<sup>ης</sup>/ 28.12.2021 τακτικής** συνεδρίασης του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση της εφαρμογής Zoom

**Θέμα 13<sup>ο</sup> :** Ανάκληση της παραχώρησης χρήσης στη ΔΕΥΑ Αγιάς των αγροτεμαχίων κυριότητας του Δήμου Αγιάς στις εξής θέσεις: α) στη θέση «*Αγ. Αντώνιος*» που βρίσκεται στην Κοινότητα Μαρμαρίνης της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας και β) στη θέση «*Μαγούλα*», που βρίσκεται στον οικισμό της Πρινιάς της Κοινότητας Ανάβρας της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς, τα οποία είχαν παραχωρηθεί με σκοπό την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Πάρκων από τη ΔΕΥΑ, βάσει της υπ' αριθμ. 42/2021 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα **Τρίτη 28.12.2021**, ώρα **14:00**, συνήλθε με τηλεδιάσκεψη σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **14729/24.12.2021** (ημερομηνία γνωστοποίησης **24.12.2021**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)  | 3. Αναστασίου Ιωάννης      |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης              | 5. Γιάνναρος Γεώργιος      |
| 4. Γαλλής Γεώργιος                | 7. Κασίδας Ιωάννης         |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας                | 9. Καφετσιούλης Απόστολος  |
| 8. Κορδύλας Δημήτριος             | 11. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 10. Κρανιώτης Ευάγγελος           | 13. Μπατζιόλας Ζάχος       |
| 12. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία | 15. Ντάγκας Νικόλαος       |
| 14. Μπελιάς Αντώνιος              | 17. Σκαρκάλης Χρήστος      |
| 16. Ολύμπιος Αθανάσιος            | 19. Σωτηρίου Βασίλειος     |
| 18. Σμυρλής Βασίλειος             | 21. Τσιαγκάλης Νικόλαος    |
| 20. Τσιντζιράκος Ιωάννης          |                            |
| 22. Τσιώνης Αστέριος              |                            |

**Απόντες**

- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| 23. Αλεξανδρίδου Βασιλική   | 24. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 25. Κατσιάβας Αστέριος      | 26. Μπαρμπέρης Πέτρος  |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |                        |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Κοινοτήτων: Καραφέριας Αχιλλέας (Ανατολής), Δολμές Ευάγγελος (Δήμητρας) και Νάστου Ευαγγελία (Μαρμαρίνης).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

**Λήξη συνεδρίασης – διεκπεραίωσης πρακτικών Τρίτη 28.12.2021, ώρα 17:30.**

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 13<sup>ο</sup>** : Ανάκληση της παραχώρησης χρήσης στη ΔΕΥΑ Αγιάς των αγροτεμαχίων κυριότητας του Δήμου Αγιάς στις εξής θέσεις: α) στη θέση «*Αγ. Αντώνιος*» που βρίσκεται στην Κοινότητα Μαρμαρίνης της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας και β) στη θέση «*Μαρούλα*», που βρίσκεται στον οικισμό της Πρινιάς της Κοινότητας Ανάβρας της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς, τα οποία είχαν παραχωρηθεί με σκοπό την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Πάρκων από τη ΔΕΥΑ, βάσει της υπ' αριθμ. 42/2021 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που ανέφερε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 42/2021 (ΑΔΑ: 6ΥΧΗΩ6Ι-00Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς **εγκρίθηκε** η παραχώρηση της χρήσης, για χρονικό διάστημα 25 ετών, των κάτωθι δημοτικών ακινήτων-αγροτεμαχίων, με σκοπό την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Πάρκων, στο πλαίσιο του **ΥΠΟΕΡΓΟΥ 3: «Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) για βελτίωση ενεργειακής αυτονομίας στις υποδομές της ΔΕΥΑ Αγιάς»** της πράξης: «**Ενεργειακή αναβάθμιση υποδομών ύδρευσης και λυμάτων και παρεμβάσεις αξιοποίησης Α.Π.Ε. Δ.Ε.Υ.Α. Αγιάς**»:

1. Αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης **23.862,00** τ.μ., στη θέση «*Αγ. Αντώνιος*» που βρίσκεται στην **Κοινότητα Μαρμαρίνης** της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας του Δήμου Αγιάς, με Αριθμό Τεμαχίου: 228 του Αναδασμού Μαρμαρίνης έτους 2001, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 986/07-06-2004 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 961Β/28-06-2004),
2. Αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης **20.000,00** τ.μ., στη θέση «*Αλμύρα Μεριάς*» που βρίσκεται στην **Κοινότητα Αγιάς** της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς, (Αριθμός Καταγραφής 18 στο Κτηματολόγιο Κοινότητας Αγιάς),
3. Αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης **27.630,43** τ.μ., στη θέση «*Μεριάς*» που βρίσκεται στην **Κοινότητα Αγιάς** της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς, (Αριθμός Καταγραφής 18 στο Κτηματολόγιο Κοινότητας Αγιάς),
4. Αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης **20.000,00** τ.μ. στη θέση «*Μαρούλα*», που βρίσκεται στον οικισμό της Πρινιάς της **Κοινότητας Ανάβρας** της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς με Αριθμό Τεμαχίου: 150 της Διανομής Πρινιάς (Κερμενλή) έτους 1931, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 141684/19-12-1933 Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας (ΦΕΚ 150/30-12-1933).

Στους όρους της Απόφασης Παραχώρησης **προβλέπεται η δυνατότητα ανάκλησης** της παραχώρησης χρήσης, με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σε περίπτωση μη υλοποίησης της επένδυσης σε χρονικό ορίζοντα επταετίας από τη λήψη της απόφασης παραχώρησης.

Η ΔΕΥΑ Αγιάς με την υπ' αριθμ. 40/2021 (ΑΔΑ: 9ΜΥΕΟΕΚΡ-ΠΗ1) απόφασή της αποδέχθηκε την παραχώρηση της χρήσης των ανωτέρω αναφερόμενων τεσσάρων αγροτεμαχίων κυριότητας του Δήμου, για την υλοποίηση επενδύσεων ανάπτυξης φωτοβολταϊκών σταθμών, ισχύος 999,68 kW στο κάθε ένα.

Κατόπιν ενεργειών της ΔΕΥΑ Αγιάς και του Δήμου Αγιάς, στο πλαίσιο της μεταξύ τους Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης: «**Ενεργειακή αναβάθμιση υποδομών ύδρευσης και λυμάτων και παρεμβάσεις αξιοποίησης Α.Π.Ε. Δ.Ε.Υ.Α. Αγιάς**», επιτεύχθηκε η χρηματοδότηση των **δύο εκ των τεσσάρων φωτοβολταϊκών σταθμών** που αρχικά είχαν προγραμματιστεί. Έτσι, με την υπ' αριθ. 23837/26-7-2021 (ΑΔΑ: 93Ζ246ΜΤΛ6-Η92) Απόφαση Ένταξης εγκρίθηκε η χρηματοδότηση της εν λόγω πράξης από το Πρόγραμμα «**ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**», η οποία και έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθ. 49/2021 (ΑΔΑ: 966ΘΟΕΚΡ-6ΣΡ) απόφαση της ΔΕΥΑ Αγιάς. Το επιλέξιμο ποσό χρηματοδότησης ανέρχεται σε **2.500.000,00** ευρώ και ο συνολικός προϋπολογισμός στα **3.951.508,70€ με το ΦΠΑ** (καθαρή αξία: 3.187.264,95€ και ΦΠΑ: 764.243,75€), ενώ η πράξη περιλαμβάνει την υλοποίηση 6 ΥΠΟΕΡΓΩΝ. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνεται το **ΥΠΟΕΡΓΟ 3: «Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) για βελτίωση ενεργειακής αυτονομίας στις υποδομές της ΔΕΥΑ Αγιάς»**, συνολικού προϋπολογισμού **1.360.000,00** ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%), ήτοι **1.686.400,00€ με το ΦΠΑ**.

Αντικείμενο του Υποέργου 3 είναι η κατασκευή **δύο (2) φωτοβολταϊκών σταθμών** με ισχύ εκάστου 999,68 kW και συνολική ισχύ 1.997,36 kW, **στα αγροτεμάχια στις θέσεις «Μεριάς» και «Αλμύρα**

**Μερηάς» της Κοινότητας Αγιάς**, που παραχωρήθηκαν για το σκοπό αυτό από τον Δήμο Αγιάς στη ΔΕΥΑ Αγιάς. Οι συγκεκριμένοι φωτοβολταϊκοί σταθμοί θα χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό της ενέργειας που καταναλώνει η ΔΕΥΑ ΑΓΙΑΣ, θα συνεισφέρουν στην εξοικονόμηση ενέργειας και στη μείωση του κόστους, ενώ θα αποτελέσουν μια δράση φιλική προς το περιβάλλον. Η ενέργεια που θα παράγεται από τους φωτοβολταϊκούς σταθμούς θα συμψηφίζεται μέσω του προγράμματος του εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού (virtual net-metering) του διαχειριστή του δικτύου (ΔΕΔΔΗΕ) με πλήθος παροχών που χρησιμοποιεί η ΔΕΥΑ ΑΓΙΑΣ για τις ανάγκες της.

Δεδομένου ότι:

- α)** με την υλοποίηση των δύο φωτοβολταϊκών σταθμών, που αναφέρονται παραπάνω, η ΔΕΥΑ Αγιάς επιτυγχάνει την επιθυμητή μείωση του κόστους κατανάλωσης ενέργειας και τον συμψηφισμό της παραγόμενης ενέργειας με τις ενεργοβόρες παροχές στις υποδομές διαχείρισης υδάτων και λυμάτων, αποκομίζοντας ένα ιδιαίτερα σημαντικό οικονομικό και περιβαλλοντικό όφελος,
  - β)** δεν πρόκειται να προχωρήσει στην υλοποίηση των επενδύσεων στα λοιπά 2 αγροτεμάχια που είχαν παραχωρηθεί για το σκοπό αυτό,
- η ΔΕΥΑ Αγιάς **προτείνει**, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, να προχωρήσουμε στην ανάκληση της παραχώρησης της χρήσης των αγροτεμαχίων κυριότητας του Δήμου Αγιάς στις εξής θέσεις: **α)** στη θέση «**Αγ. Αντώνιος**» που βρίσκεται στην Κοινότητα Μαρμαρίνης της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας και
- β)** στη θέση «**Μαγούλα**», που βρίσκεται στον οικισμό της Πρινιάς της Κοινότητας Ανάβρας της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς,
- προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα **άμεσης** αξιοποίησης των υφιστάμενων μελετών και στοιχείων από το Δήμο Αγιάς για την υλοποίηση επενδύσεων εγκατάστασης φωτοβολταϊκών σταθμών προς όφελός του, αποσκοπώντας στην Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την ενεργειακή αυτονομία των υποδομών του Δήμου, με τη μέθοδο του εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι με απόφασή σας: να εγκρίνετε **την ανάκληση** της παραχώρησης χρήσης στη ΔΕΥΑ Αγιάς των αγροτεμαχίων κυριότητας του Δήμου Αγιάς στις εξής θέσεις: **α)** στη θέση «**Αγ. Αντώνιος**» που βρίσκεται στην Κοινότητα Μαρμαρίνης της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας και **β)** στη θέση «**Μαγούλα**», που βρίσκεται στον οικισμό της Πρινιάς της Κοινότητας Ανάβρας της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς, τα οποία είχαν παραχωρηθεί με σκοπό την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Πάρκων από τη ΔΕΥΑ (βάσει της υπ' αριθ. 42/2021 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου), προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα **άμεσης** αξιοποίησης των υφιστάμενων μελετών και στοιχείων από το Δήμο Αγιάς για την υλοποίηση επενδύσεων εγκατάστασης φωτοβολταϊκών σταθμών προς όφελός του, αποσκοπώντας στην Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την ενεργειακή αυτονομία των υποδομών του Δήμου, με τη μέθοδο του εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του Ν. 3463/06 (Α' 114): «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αριθμ. **42/2021** ([ΑΔΑ: 6ΥΧΗΩ6Ι-ΟΟΣ](#)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων στη ΔΕΥΑ Αγιάς με σκοπό την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Πάρκων στο πλαίσιο του ΥΠΟΕΡΓΟΥ 3: «Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) για βελτίωση ενεργειακής αυτονομίας στις υποδομές της ΔΕΥΑ Αγιάς» της πράξης: “Ενεργειακή αναβάθμιση υποδομών ύδρευσης και λυμάτων και παρεμβάσεις αξιοποίησης Α.Π.Ε. Δ.Ε.Υ.Α. Αγιάς”*»,
- την υπ' αριθ. **86/2021** ([ΑΔΑ: 65Γ7ΟΕΚΡ-Δ0Λ](#)) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑ Αγιάς με θέμα: «*Ανάκληση της παραχώρησης χρήσης στη ΔΕΥΑ Αγιάς των αγροτεμαχίων κυριότητας του Δήμου Αγιάς στις εξής θέσεις: α) στη θέση «Αγ. Αντώνιος» που βρίσκεται στην Κοινότητα Μαρμαρίνης της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας και β) στη θέση «Μαγούλα», που βρίσκεται στον οικισμό της Πρινιάς της Κοινότητας Ανάβρας της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς, τα οποία είχαν παραχωρηθεί με σκοπό την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Πάρκων από τη ΔΕΥΑ, βάσει της υπ' αριθμ. 42/2021 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου*»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Εγκρίνουμε την ανάκληση** της παραχώρησης χρήσης στη ΔΕΥΑ Αγιάς των αγροτεμαχίων κυριότητας του Δήμου Αγιάς στις εξής θέσεις:

1. Αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης **23.862,00** τ.μ., στη θέση «*Αγ. Αντώνιος*» που βρίσκεται στην **Κοινότητα Μαρμαρίνης** της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας του Δήμου Αγιάς, με Αριθμό Τεμαχίου: 228 του Αναδασμού Μαρμαρίνης έτους 2001, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 986/07-06-2004 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 961Β/28-06-2004),
2. Αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης **20.000,00** τ.μ. στη θέση «*Μαγούλα*», που βρίσκεται στον οικισμό της Πρινιάς της **Κοινότητας Ανάβρας** της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς με Αριθμό Τεμαχίου: 150 της Διανομής Πρινιάς (Κερμενλή) έτους 1931, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 141684/19-12-1933 Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας (ΦΕΚ 150/30-12-1933).

τα οποία είχαν παραχωρηθεί με σκοπό την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Πάρκων από τη ΔΕΥΑ (βάσει της υπ' αριθμ. 42/2021 ([ΑΔΑ: 6ΥΧΗΩ6Ι-ΟΟΣ](#)) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς), προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα **άμεσης** αξιοποίησης των υφιστάμενων μελετών και στοιχείων από το Δήμο Αγιάς για την υλοποίηση επενδύσεων εγκατάστασης φωτοβολταϊκών σταθμών προς όφελός του, αποσκοπώντας στην Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την ενεργειακή αυτονομία των υποδομών του Δήμου, με τη μέθοδο του εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **167/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**