



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315
Email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, 13.12.2021
Αριθμ. πρωτ.: 14195

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

262/2021

από το πρακτικό της 28^{ης} / 13.12.2021 δια τηλεδιάσκεψης τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 8^ο : Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Σήμερα Δευτέρα 13.12.2021, ώρα 01:30 μ.μ., συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, με τηλεδιάσκεψη (χρήση εφαρμογής zoom), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 13968/09.12.2021 (ημερομηνία γνωστοποίησης 09.12.2021) πρόσκληση του Προέδρου της.

Λόγω της απουσίας του Δημάρχου και Προέδρου της Επιτροπής Αντώνη Γκουντάρα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.33852/2010, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 100/2020 (ΑΔΑ: Ω23ΦΩ6Ι-ΑΤ9) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, στη συνεδρίαση προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Χρήστος Σκαρκάλης.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|---|
| 1. Σκαρκάλης Χρήστος, Αντιπρόεδρος | 2. Αναστασίου Ιωάννης ¹ , αναπληρωματικό μέλος |
| 3. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος | 4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 5. Τσιαγκάλης Νικόλαος, (Αντιδήμαρχος) | 6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος |

Απόντες

- | | |
|---------------------------------|---|
| 7. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | που απουσίαζε λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων |
|---------------------------------|---|

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α'), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20, και σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 75414/03.12.2021 (ΦΕΚ 5673/04.12.2021 τεύχος Β').

Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

¹ Αναπλήρωσε τον Ιωάννη Αγγελάκα.

Θέμα 8^ο : Καθορισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις των άρθρων **65, 72** παρ.1 στ' εδάφιο ι , **82 και 84** παρ 1 του Ν. 3852/2010 (Α' 87):«*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την αριθμ. **137/2021** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα «*Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς*».
- τα τοπογραφικό διαγράμματα των προς εκμίσθωση αγροτεμαχίων
- τις αποφάσεις και τα έγγραφα των Συμβουλίων και των εκπροσώπων των Κοινοτήτων
- το γεγονός ότι οι παρακάτω δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας

εισηγούμαστε να καθορίσετε τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στις Κοινότητες **Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς**, για χρονικό διάστημα από την υπογραφή του συμφωνητικού έως 30/11/2026, με σκοπό την καλλιέργεια των αγροτεμαχίων, σύμφωνα με το σχέδιο της διακήρυξης που επισυνάπτεται στην παρούσα.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.1 του Ν.3856/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **72** παρ.1 περ. στ' εδάφιο ι του Ν.3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **137/2021** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς*»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Καθορίζουμε τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης φανεράς, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς, ως εξής:

Ο Δήμος Αγιάς διακηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την **πενταετή (5ετή) εκμίσθωση** καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρα, Αετολόφου Μεγαλόβρυσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς, ως εξής:

Άρθρο 1: Περιγραφή ακινήτου ΔΕ Αγιάς

A/A	Τοποθεσία	Κοινότητα	Εμβαδό (στρ.)	ΑΤΑΚ	Παρατηρήσεις
1	Όπισθεν Νεκροταφείου	Αγιάς	3,37		Εντός οικισμού
2	Πετρομάντρια	Ανάβρα	22,50		Τεμ.22 ^α Αναδασμός
3	Μαγούλα Κόκκινες Γκορτσιές	Ανάβρα	20,375		Τεμ.6β Αναδασμός
4	Καραγατσιούλια –Πριλιά	Ανάβρα	5,250		Τεμ.2α Αναδασμός
5	Καραγατσιούλια –Πριλιά	Ανάβρα	1,500		Τεμ.2γ Αναδασμός
6	Καραγατσιούλια –Πριλιά	Ανάβρα	5,125		Τεμ.2β Αναδασμός
7	Σαράντα	Αετόλοφος	4,549		
8	Ψιλή Πέτρα	Μεγαλόβρυσο	8,00	01129169768	
9	Άνω Κάτω Φρτεροκόπι	Μεγαλόβρυσο	2,74	0112911004	
10	Γεροζάτικα ή Αμπελική	Μεγαλόβρυσο	2,80	01129159426	

ΔΕ Ευρυμενών

A/A	Τοποθεσία	Κοινότητα	Εμβαδό (στρ.)	ΑΤΑΚ	Παρατηρήσεις
1	Μπάρα	Ομόλιο	3,680		Διανομή τεμ. 105
2	Σουρβάλα	Παλαιοπύργος	23,20		

Η χρήση όλων των παραπάνω δημοτικών αγρών προορίζεται για καλλιέργεια.

Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την αριθμ. **186/2020 (ΑΔΑ: 6ΜΥΨΩ6Ι-5ΡΟ)** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα.

Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Δευτέρα 27/12/2021**, και ώρα **8:00π.μ. - 9:00 π.μ.** (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για συμμετοχή στη δημοπρασία) στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στην Χρυσαλίδα.

Σε περίπτωση που αποβεί άκαρπη για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί την Παρασκευή **31/12/2021** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Αν και η δεύτερη αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί την **Τετάρτη 5/1/2022** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 4: Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Στην πρώτη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 27/12/2021 γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου Αγιάς.

Στην πρώτη επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 31/12/2021, μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι δημότες του Δήμου Αγιάς.

Στην δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 5/1/2022, μπορεί να συμμετέχει σε αυτή οποιοσδήποτε.

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί όσοι είναι δημοτικά ενήμεροι κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Άρθρο 5: Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται:

ΔΕ Αγιάς

A/A	Τοποθεσία	Κοινότητα	Εμβαδό (στρ.)	Τιμή εκκίνησης ευρώ /στρ	Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς
1	Όπισθεν Νεκροταφείου	Αγιάς	3,37	21,00	70,77 ευρώ
2	Πετρομάντρια	Ανάβρα	22,50	21,00	472,5 ευρώ
3	Μαγούλα Κόκκινες Γκορτσιές	Ανάβρα	20,375	21,00	427,87 ευρώ
4	Καραγατσιούλια Πριλιά	Ανάβρα	5,250	21,00	110,25 ευρώ
5	Καραγατσιούλια Πριλιά	Ανάβρα	1,500	21,00	31,5 ευρώ
6	Καραγατσιούλια Πριλιά	Ανάβρα	5,125	21,00	107,62 ευρώ
7	Σαράντα	Αετόλοφος	4,549	21,00	95,52 ευρώ
8	Ψιλή Πέτρα	Μεγαλόβρυσο	8,00	26,00	208,00 ευρώ
9	Ανω Φρτεροκόπι Κάτω	Μεγαλόβρυσο	2,74	26,00	71,24 ευρώ
10	Γεροζάτικα Αμπελική ή	Μεγαλόβρυσο	2,80	26,00	72,80 ευρώ

ΔΕ Ευρυμενών

A/A	Τοποθεσία	Κοινότητα	Εμβαδό (στρ.)	Τιμή εκκίνησης /στρ	Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς
1	Μπάρα	Ομόλιο	3,680	40,00	147,20
2	Σουρβάλα	Παλαιόπυργος	23,2	38,00	881,60

Άρθρο 6: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 7: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από τον Δήμο για τυχόν βλάβη από θεομηνία , πλημμύρα ή πυρκαγιά.

Άρθρο 8: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της Απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας , περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του.

Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στον Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9: Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει στις **30 Νοεμβρίου 2026** χωρίς καμία αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Άρθρο 10: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην Οικονομική Υπηρεσία με την υπογραφή του Συμφωνητικού για το πρώτο χρόνο, στις 30/11/2022 για το δεύτερο χρόνο, στις 30/11/2023 για τον τρίτο χρόνο, στις 30/11/2024 για το τέταρτο χρόνο και στις 30/11/2025 για τον πέμπτο χρόνο. Τα τέλη χαρτοσήμου (3,6%) θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

Άρθρο 11: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

ΔΕ ΑΓΙΑΣ

A/A	Τοποθεσία	Κοινότητα	Εμβαδό (στρ.)	Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς	Ποσό εγγυητικής συμμετοχής
1	Όπισθεν Νεκροταφείου	Αγιάς	3,37	70,77 ευρώ	7,07€
2	Πετρομάντρια	Ανάβρα	22,50	472,5 ευρώ	47,25€
3	Μαγούλα Κόκκινες Γκορτσιές	Ανάβρα	20,375	427,87 ευρώ	42,78€
4	Καραγατσιούλια Πριλιά	Ανάβρα	5,250	110,25 ευρώ	11,00€
5	Καραγατσιούλια Πριλιά	Ανάβρα	1,500	31,5 ευρώ	3,15€
6	Καραγατσιούλια Πριλιά	Ανάβρα	5,125	107,62 ευρώ	10,76€
7	Σαράντα	Αετόλοφος	4,549	95,52 ευρώ	9,55€
8	Ψιλή Πέτρα	Μεγαλόβρυσο	8,00	208,00 ευρώ	20,80€

A/A	Τοποθεσία	Κοινότητα	Εμβαδό (στρ.)	Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς	Ποσό εγγυητικής συμμετοχής
9	Άνω Κάτω Φρτεροκόπι	Μεγαλόβρυσο	2,74	71,24 ευρώ	7,12€
10	Γεροζάτικα Αμπελική ή	Μεγαλόβρυσο	2,80	72,80 ευρώ	7,28€

ΔΕ ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ

A/A	Τοποθεσία	Κοινότητα	Εμβαδό (στρ.)	Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς	Ποσό εγγυητικής συμμετοχής
1	Μπάρα	Ομόλιο	3,680	147,20	14,72€
2	Σουρβάλα	Παλαιόπυργος	23,2	881,60	88,16€

Η ανωτέρα εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

Επιπλέον:

- Βεβαίωση δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας
- φωτοτυπία ταυτότητας
- Ασφαλιστική Ενημερότητα
- Φορολογική Ενημερότητα
- Δημοτική ενημερότητα
- Υ/Δ ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της δημοπρασίας.

Άρθρο 12: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 15: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο μισθωτής δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση.

Άρθρο 16: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Δι@ύγια» και ολόκληρη η διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς, και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Άρθρο 17: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 18: Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης το Δημοτικό Συμβούλιο, με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 19: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμ. Προγραμματισμού Οργάνωσης κ Πληρ/κής Δήμου Αγιάς, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την υπάλληλο Σοφλιού Αγλαΐα στην Διεύθυνση: Δήμος Αγιάς Σοφ. Ευστρατιάδη 7^Α - Αγιά 40003 και στο τηλ. 2494350126.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μία τουλάχιστον ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας.

Άρθρο 20: Εξουσιοδότηση υπογραφών

Εξουσιοδοτείται ο Αντιδήμαρχος Αγροτικής Ανάπτυξης Σμυρλής Βασίλειος για την υπογραφή των Συμφωνητικών μίσθωσης μετά την Απόφαση έγκρισης της Οικονομικής Επιτροπής.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.δ. 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **262/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας