



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά  
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
 email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
 Αγιά, **01.12.2021**  
 Αριθμ. πρωτ.: **13589**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**148/2021**

από το πρακτικό της δια τηλεδιάσκεψης **16<sup>ης</sup>/ 30.11.2021 τακτικής** συνεδρίασης του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση της εφαρμογής Zoom

**Θέμα 15<sup>ο</sup>** : Έγκριση της υπ' αριθμ. 10/2021 (ΑΔΑ: ΨΣΙΛΩ6Ι-ΣΦ1) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «*Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης - δέσμευσης σε συμμόρφωση της με αριθμό 283/2014 τελεσίδικης απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 147 από χώρο Αθλητισμού και του Ο.Τ. 147B από ανοικτό χώρο στάθμευσης και μετατροπή σε νέο Ο.Τ. 147B με θέσπιση όρων δόμησης όμοιους με αυτούς των υπόλοιπων οικοδομικών τετραγώνων του ρυμοτομικού σχεδίου και επιτρεπτή χρήση της Αμιγής Κατοικίας και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.*».

Σήμερα **Δευτέρα 30.11.2021**, ώρα **14:00**, συνήλθε με τηλεδιάσκεψη σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **13434/26.11.2021** (ημερομηνία γνωστοποίησης **26.11.2021**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος)  | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική                 |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης              | 5. Γιάνναρος Γεώργιος                    |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης             | 7. <b>Καλαγιάς Γρηγόριος<sup>1</sup></b> |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας                | 9. Κορδίλας Δημήτριος                    |
| 8. Κασίδας Ιωάννης                | 11. Κρανιώτης Ευάγγελος                  |
| 10. Καφετσιούλης Απόστολος        | 13. Μπαρμπέρης Πέτρος                    |
| 12. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία | 15. Μπελιάς Αντώνιος                     |
| 14. Μπατζιόλας Ζάχος              | 17. Ολύμπιος Αθανάσιος                   |
| 16. Ντάγκας Νικόλαος              | 19. Σμυρλής Βασίλειος                    |
| 18. Σκαρκάλης Χρήστος             | 21. Τσιντζιράκος Ιωάννης                 |
| 20. Σωτηρίου Βασίλειος            | 23. Τσιώνης Αστέριος                     |
| 22. Τσιαγκάλης Νικόλαος           |  |

**Απόντες**

- |                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| 24. Γαλλής Γεώργιος    | 25. Μακροβασίλης Βασίλειος  |
| 26. Κατσιάβας Αστέριος | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

<sup>1</sup> Προσήλθε στη συζήτηση και ψήφισε του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και στη συνέχεια αποχώρησε.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δήμητρας Δολμές Ευάγγελος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

### **Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 15<sup>ο</sup> :** Έγκριση της υπ' αριθμ. 10/2021 (ΑΔΑ: ΨΣΙΛΩ6Ι-ΣΦ1) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «*Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης - δέσμευσης σε συμμόρφωση της με αριθμό 283/2014 τελεσίδικης απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας , με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 147 από χώρο Αθλητισμού και του Ο.Τ. 147Β από ανοικτό χώρο στάθμευσης και μετατροπή σε νέο Ο.Τ. 147Β με θέσπιση όρων δόμησης όμοιους με αυτούς των υπόλοιπων οικοδομικών τετραγώνων του ρυμοτομικού σχεδίου και επιτρεπτή χρήση της Αμιγής Κατοικίας και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.*».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντώνης Ν. Γκουντάρας, Δήμαρχος Αγιάς, που ανέφερε τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1β του Νόμου 3852/2010 ορίζεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής :

«1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) συστήνεται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα: .....

β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης,

ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

βγ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος,

βδ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα χωροθέτησης κοιμητηρίων, κατά τις προβλέψεις του ν. 2508/1997 (Α' 124), και κέντρων αποτέφρωσης νεκρών, καθώς και όλων των σχετικών με το αντικείμενο αρμοδιοτήτων,

βε. το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,

βστ. τη διατύπωση γνώμης κατά την υποπερ. 2.3 της παρ. Α' του άρθρου 3 του ν. 4258/2014 (Α' 94),

βζ. την έναρξη της διαδικασίας εκπόνησης Τοπικού Χωρικού Σχεδίου (ΤΧΣ) και Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) και

βη. περί της τύχης των ενστάσεων που αφορούν αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης και κάθε άλλη μορφή ρύθμισης του χώρου, .....

».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς με την υπ' αριθμ. 10/2021 ([ΑΔΑ: ΨΣΙΛΩ6Ι-ΣΦ1](#)) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «*Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης - δέσμευσης σε συμμόρφωση της με αριθμό 283/2014 τελεσίδικης απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας , με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 147 από χώρο Αθλητισμού και του Ο.Τ. 147Β από ανοικτό χώρο στάθμευσης και μετατροπή σε νέο Ο.Τ. 147Β με θέσπιση όρων δόμησης όμοιους με αυτούς των υπόλοιπων οικοδομικών τετραγώνων του ρυμοτομικού σχεδίου και επιτρεπτή χρήση της Αμιγής Κατοικίας και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα*» γνωμοδοτεί θετικά στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού στα οικοδομικά τετράγωνα 147 και 147Β, έπειτα από την άρση της δέσμευσης βάρους στην ιδιοκτησία των 1) Γαρυφαλλιάς Τσακίρη του Δημητρίου και 2) Μαρίας Βόγια του Δημητρίου που έγινε σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ.147 από Χώρο Αθλητισμού και του Ο.Τ.147Β από Χώρο Στάθμευσης και μετατροπή σε νέο Ο.Τ. 147Β με θέσπιση όρων δόμησης όμοιους με αυτούς των υπόλοιπων οικοδομικών τετραγώνων του

ρυμοτομικού σχεδίου και επιτρεπτή χρήση της Αμιγής Κατοικίας και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλώ να αποφασίσετε σχετικά.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1β του Ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αριθμ. 10/2021 ([ΑΔΑ: ΨΣΙΛΩ6Ι-ΣΦ1](#)) απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «*Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης - δέσμευσης σε συμμόρφωση της με αριθμό 283/2014 τελεσίδικης απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 147 από χώρο Αθλητισμού και του Ο.Τ. 147B από ανοικτό χώρο στάθμευσης και μετατροπή σε νέο Ο.Τ. 147B με θέσπιση όρων δόμησης όμοιους με αυτούς των υπόλοιπων οικοδομικών τετραγώνων του ρυμοτομικού σχεδίου και επιτρεπτή χρήση της Αμιγής Κατοικίας και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα*»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

### **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

#### **Εγκρίνουμε:**

1. Την υπ' αριθμ. 10/2021 ([ΑΔΑ: ΨΣΙΛΩ6Ι-ΣΦ1](#)) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «*Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης - δέσμευσης σε συμμόρφωση της με αριθμό 283/2014 τελεσίδικης απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 147 από χώρο Αθλητισμού και του Ο.Τ. 147B από ανοικτό χώρο στάθμευσης και μετατροπή σε νέο Ο.Τ. 147B με θέσπιση όρων δόμησης όμοιους με αυτούς των υπόλοιπων οικοδομικών τετραγώνων του ρυμοτομικού σχεδίου και επιτρεπτή χρήση της Αμιγής Κατοικίας και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα*».
2. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού στα οικοδομικά τετράγωνα 147 και 147B, έπειτα από την άρση της δέσμευσης βάρους στην ιδιοκτησία των 1) Γαρυφαλλιάς Τσακίρη του Δημητρίου και 2) Μαρίας Βόγια του Δημητρίου που έγινε σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ.147 από Χώρο Αθλητισμού και του Ο.Τ.147B από Χώρο Στάθμευσης και μετατροπή σε νέο Ο.Τ. 147B με θέσπιση όρων δόμησης όμοιους με αυτούς των υπόλοιπων οικοδομικών τετραγώνων του ρυμοτομικού σχεδίου και επιτρεπτή χρήση της Αμιγής Κατοικίας και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Την αποστολή της παρούσας στη Γραμματεία της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για τις επιπλέον ενέργειες

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **148/2021**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**