



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **01.12.2021**
Αριθμ. πρωτ.: **13583**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
142/2021

από το πρακτικό της δια τηλεδιάσκεψης **16^{ης}/ 30.11.2021 τακτικής** συνεδρίασης του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση της εφαρμογής Zoom

Θέμα 9^ο : Γνωμοδότηση επί του αιτήματος της Πράτσα Ελένης του Στυλιανού για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στη θέση «*Σαλαγγόπετρες*» της Κοινότητας Ποταμιάς.

Σήμερα **Δευτέρα 30.11.2021**, ώρα **14:00**, συνήλθε με τηλεδιάσκεψη σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **13434/26.11.2021** (ημερομηνία γνωστοποίησης **26.11.2021**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης | 7. Καλαγιάς Γρηγόριος¹ |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας | 9. Κορδίλας Δημήτριος |
| 8. Κασίδας Ιωάννης | 11. Κρανιώτης Ευάγγελος |
| 10. Καφετσιούλης Απόστολος | 13. Μπαρμπέρης Πέτρος |
| 12. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία | 15. Μπελιάς Αντώνιος |
| 14. Μπατζιόλας Ζάχος | 17. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 16. Ντάγκας Νικόλαος | 19. Σμυρλής Βασίλειος |
| 18. Σκαρκάλης Χρήστος | 21. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 20. Σωτηρίου Βασίλειος | 23. Τσιώνης Αστέριος |
| 22. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |

Απόντες

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 24. Γαλλής Γεώργιος | 25. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 26. Κατσιάβας Αστέριος | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δήμητρας Δολμές Ευάγγελος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

¹ Προσήλθε στη συζήτηση και ψήφισε του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και στη συνέχεια αποχώρησε.

Θέμα 9^ο : Γνωμοδότηση επί του αιτήματος της Πράτσα Ελένης του Στυλιανού για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στη θέση «*Σαλαγγόπετρες*» της Κοινότητας Ποταμιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Εκπροσώπου της Κοινότητας **Ποταμιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Βασίλειος Σμυρλής, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας, που ανέφερε τα εξής:

Η Πράτσα Ελένη του Στυλιανού, είναι μόνιμη κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος Αγιάς, με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 13430/26-11-21 ζητά σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014, να του παραχωρηθεί καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας Ποταμιάς, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγιάς, με στοιχεία έκτασης Ε: 5.019,05 m² στην θέση «*Σαλαγγόπετρες*» όπως απεικονίζεται στο από τον Σεπτέμβριος 2021 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα της Κουτσώνα Παρασκευή (διπλ. δασολόγου-περιβαλλοντολόγου, Σωκράτους 64 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3...14,15,1).

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 38 του Ν. 4280/2014, το άρθρο 66 του Ν. 998/1979 αντικαθίσταται ως ακολούθως: «**Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων**»:

1. Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανοδένδρα μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους του οικείου Ο.Τ.Α, κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους.

Η καταβολή του τιμήματος δύναται, κατόπιν αιτήματος του παραχωρησιούχου, να καταβάλλεται σε δόσεις. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι λεπτομέρειες για τον καθορισμό των ποσών σε δόσεις, τον χρόνο και τρόπο καταβολής, τα δικαιολογητικά και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια (παρ 7, Αρθ. 130 ν4685/2020) .

2. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.».

Επειδή το δάσος, στο οποίο βρίσκεται η προς παραχώρηση έκταση, σήμερα είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει σήμερα και την παρ.1γ. του Αρθ. 4, της ΚΥΑ ΥΠΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29.12.2020, βάσει των οποίων είναι δυνατή η παραχώρηση του εν λόγω καστανοτεμαχίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Επειδή ο εκπρόσωπος της Κοινότητας Ποταμιάς με το υπ' αριθμ. 24/26-11-2021 σχετικό πρακτικό απόφασης αποφάνθηκε θετικά για την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο Κοινοτικό δάσος Ποταμιάς και σήμερα ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς, στην **Πράτσα Ελένη** του Στυλιανού.

Επειδή η αιτούσα με την αίτησή της κατέθεσε και τα παρακάτω προβλεπόμενα δικαιολογητικά:

1. βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
2. απόσπασμα απόφασης τοπικού εκπροσώπου της Κοινότητας Ποταμιάς με το υπ' αριθμ 24/26-11-2021 πρακτικό.
3. τοπογραφικό διάγραμμα, με εξαρτημένες τις κορυφές του στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ '87)
4. απόσπασμα του αναρτημένου ή/και κυρωμένου Δασικού Χάρτη με τα όρια του Κοινοτικού Δάσους **Ποταμιάς** που υποδεικνύεται η θέση της κάθε έκτασης

και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 42 Ν.4280/2014 (ΦΕΚ Α 159/8.8.2014), και συμπληρώθηκε με το άρθρο 130 παρ.7 του Ν. 4685/2020,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
3. Ότι είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο,
4. Την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 38 Ν.4280/2014 (ΦΕΚ Α 159/8.8.2014), και συμπληρώθηκε με το άρθρο 130 παρ.7 του Ν. 4685/2020 με την υποχρέωση του δικαιούχου να γίνει **μελέτη, που έχει συνταχθεί από δασολόγο** για τα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, με την οποία θα προσδιορισθούν και οι όροι της τελικής παραχώρησης με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης,

εισηγούμαστε να γνωμοδοτήσετε θετικά, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ ΔΔΔ/ 125009/ 3392/31.12.2020 (Β' 5877), ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Ποταμιάς**, έκτασης Ε: 5.019,05 m² στην θέση «*Σαλαγγόπετρες*» όπως απεικονίζεται στο από τον Σεπτέμβριο 2021 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα της Κουτσώνα Παρασκευή (διπλ. δασολόγου-περιβαλλοντολόγου, Σωκράτους 64 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3...9,10,1) στην **Πράτσα Ελένη του Στυλιανού** η οποία: Είναι μόνιμη κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία με την προϋπόθεση ότι:

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψη, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς ή μερικώς αυτών
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης και δύναται να διαπλατυνθούν, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αύξηση του πλάτους αυτών έως έξι (6) μέτρα, ανάντη και κατάντη αυτού οποτεδήποτε μελλοντικά, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του παραχωρησιούχου, εις βάρος της παραχωρημένης έκτασης και χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, αν κυκλοφοριακοί ή άλλοι λόγοι το απαιτήσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α'159): «*Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*»,
- την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877): «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.»,
- το υπ' αριθμ. **24/26-11-2021** έγγραφο - απόφαση του Εκπροσώπου της Κοινότητας **Ποταμιάς**,
- την απουσία του Εκπροσώπου της Κοινότητας **Ποταμιάς**,
- την αίτηση της **Πράτσα Ελένης του Στυλιανού** με όλα τα σχετικά δικαιολογητικά,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Γνωμοδοτούμε θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877), που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Ποταμιάς**, έκτασης Ε: 5.019,05 m² στην θέση «**Σαλαγγόπετρες**», όπως απεικονίζεται στο από τον Σεπτέμβριο 2021 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα της Κουτσώνα Παρασκευή (διπλ. δασολόγου-περιβαλλοντολόγου - Σωκράτους 64 Λάρισα), με στοιχεία Ε (1,2,3...9,10,1) στην **Πράτσα Ελένη του Στυλιανού** η οποία είναι μόνιμη κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο, η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία, με την προϋπόθεση ότι:

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψη, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολκώς η μερικώς αυτών
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης και δύναται να διαπλατυνθούν, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αύξηση του πλάτους αυτών έως έξι (6) μέτρα, ανάντη και κατόντη αυτού οποτεδήποτε μελλοντικά, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του παραχωρησιούχου, εις βάρος της παραχωρημένης έκτασης και χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, αν κυκλοφοριακοί ή άλλοι λόγοι το απαιτήσουν.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο **Αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης** του Δήμου Αγιάς για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **142/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης