



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **01.12.2021**
Αριθμ. πρωτ.: **13578**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
137/2021

από το πρακτικό της δια τηλεδιάσκεψης **16^{ης}/ 30.11.2021 τακτικής** συνεδρίασης του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση της εφαρμογής Zoom

Θέμα 4^ο : Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρας Αετολόφου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Σήμερα **Δευτέρα 30.11.2021**, ώρα **14:00**, συνήλθε με τηλεδιάσκεψη σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **13434/26.11.2021** (ημερομηνία γνωστοποίησης **26.11.2021**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης | 7. Καλαγιάς Γρηγόριος¹ |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας | 9. Κορδίλας Δημήτριος |
| 8. Κασίδας Ιωάννης | 11. Κρασιώτης Ευάγγελος |
| 10. Καφετσιούλης Απόστολος | 13. Μπαρμπέρης Πέτρος |
| 12. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία | 15. Μπελιάς Αντώνιος |
| 14. Μπατζιόλας Ζάχος | 17. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 16. Ντάγκας Νικόλαος | 19. Σμυρλής Βασίλειος |
| 18. Σκαρκάλης Χρήστος | 21. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 20. Σωτηρίου Βασίλειος | 23. Τσιώνης Αστέριος |
| 22. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |

Απόντες

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 24. Γαλλής Γεώργιος | 25. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 26. Κατσιάβας Αστέριος | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δήμητρας Δολμές Ευάγγελος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

¹ Προσήλθε στη συζήτηση και ψήφισε του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και στη συνέχεια αποχώρησε.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 4^ο : Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρας Αετολόφου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των Προέδρων και Εκπροσώπων των Κοινοτήτων Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Βασίλειος Σμυρλής, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας, που ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ:

«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον Οικονομικής Επιτροπής) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Οι παρακάτω δημοτικές εκτάσεις που αποτελούν καλλιεργήσιμη γη, δεν χρησιμοποιούνται από το Δήμο ούτε είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Κοινότητα Αγιάς

1. Αγρός στη θέση *«όπισθεν Νεκροταφείο Αγιάς»* έκτασης 3,37 στρεμμάτων.

Για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου γνωμοδότησε θετικά το Συμβούλιο της Κοινότητας Αγιάς με την Αρ. Απόφ. 5/2021 από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Κοινότητας Αγιάς.

Κοινότητα Ανάβρας

1. Αγρός στη θέση *«Πετρομάντρια»* του Οικισμού Πρινιάς, έκτασης 22,50 στρεμμάτων. - Αριθμός τεμαχίου 22 α της αριθμ. 77/1923 Απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτρίωσης Λάρισας – Δ/σης Εποικισμού.

2. Αγρός στη θέση *«Μαγούλα Κόκκινες Γκορτσιές»* του Οικισμού Πρινιάς, έκτασης 20,375 στρεμμάτων – Αριθμός τεμαχίου 6β της αριθμ. 77/1923 Απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτρίωσης Λάρισας – Δ/σης Εποικισμού.

3. Αγρός στη θέση *«Καραγατσούλια»* του Οικισμού Πρινιάς, έκτασης 5,250 στρεμμάτων με αριθμ. τεμαχίου 2α της αριθμ. 77/1923 Απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτρίωσης Λάρισας – Δ/σης Εποικισμού.

4. Αγρός στη θέση *«Καραγατσούλια»* του Οικισμού Πρινιάς, έκτασης 1,500 στρεμμάτων με αριθμ. τεμαχίου 2γ της αριθμ. 77/1923 Απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτρίωσης Λάρισας – Δ/σης Εποικισμού.

5. Αγρός στη θέση *«Καραγατσούλια»* του Οικισμού Πρινιάς, έκτασης 5,125 στρεμμάτων με αριθμ. τεμαχίου 2β της αριθμ. 77/1923 Απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτρίωσης Λάρισας – Δ/σης Εποικισμού.

Για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων γνωμοδότησε θετικά το Συμβούλιο της Κοινότητας Ανάβρας με την αριθμ. 4/2021 Απόφαση του.

Κοινότητα Αετολόφου

1. Αγρός στη θέση «*Σαράντα*» της Κοινότητας Αετολόφου, έκτασης 4,549 στρεμμάτων.
Για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου γνωμοδότησε θετικά το Συμβούλιο της Κοινότητας Αετολόφου με την Αρ. Απόφ. 1/2021 από το Πρακτικό Συνεδρίασης της Κοινότητας Αετολόφου.

Κοινότητα Μεγαλοβρύσου

1. Αγρός στη θέση «*Ψιλή Πέτρα*» της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, έκτασης 8,00 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129169768.
2. Αγρός στη θέση «*Άνω και Κάτω Φτεροκόπι*» της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, έκτασης 2,74 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 011291104.
3. Αγρός στη θέση «*Γεροζάτικα (ή Αμπελική)*» της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, έκτασης 2,80 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129159426.

Για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων γνωμοδότησε θετικά ο εκπρόσωπος της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου του Δήμου Αγιάς με το αριθμ. πρωτ.12591/2021 έγγραφό του.

Κοινότητα Ομολίου

1. Αγρός στη θέση «*Μπάρα Ομολίου*» έκτασης 3,680 στρεμμάτων.

Για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου γνωμοδότησε θετικά το Συμβούλιο της Κοινότητας Ομολίου με την αριθμ. 2/2021 Απόφασή του.

Κοινότητα Παλαιοπύργου

1. Αγρός στη θέση «*Σουρβάλα Παλαιοπύργου*» έκτασης 23,2 στρεμμάτων – Διανομή τεμ.105.

Για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου γνωμοδότησε θετικά το Συμβούλιο της Κοινότητας Ομολίου με την αριθμ. 2/2021 Απόφασή του.

Το κατώτατο όριο του μισθώματος των παραπάνω δημοτικών αγρών και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή .

Προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων για πενταετή διάρκεια με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **195** του ν. **3463/06** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65**, **72** παρ. 1στ' εδάφιο i, **82** και **84** παρ. 1 του ν. **3852/2010** (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- τις αποφάσεις και τα έγγραφα των Συμβουλίων και των Εκπροσώπων των Κοινοτήτων Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου,
- την απουσία των Προέδρων και Εκπροσώπων των Κοινοτήτων Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

A. Εγκρίνουμε την πενταετή (5ετή) εκμίσθωση της παρακάτω καλλιεργήσιμης γης στις Κοινότητες Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς:

Κοινότητα Αγιάς

1. Αγρός στη θέση «*όπισθεν Νεκροταφείο Αγιάς*» έκτασης 3,37 στρεμμάτων.

Κοινότητα Ανάβρας

1. Αγρός στη θέση «*Πετρομάντρια*» του Οικισμού Πρινιάς, έκτασης 22,50 στρεμμάτων. - Αριθμός τεμαχίου 22 α της αριθμ. 77/1923 Απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτρίωσης Λάρισας – Δ/σης Εποικισμού.
2. Αγρός στη θέση «*Μαγούλα Κόκκινες Γκορτσιές*» του Οικισμού Πρινιάς, έκτασης 20,375 στρεμμάτων – Αριθμός τεμαχίου 6β της αριθμ. 77/1923 Απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτρίωσης Λάρισας – Δ/σης Εποικισμού.
3. Αγρός στη θέση «*Καραγατσούλια*» του Οικισμού Πρινιάς, έκτασης 5,250 στρεμμάτων με αριθμ. τεμαχίου 2α της αριθμ. 77/1923 Απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτρίωσης Λάρισας – Δ/σης Εποικισμού.
4. Αγρός στη θέση «*Καραγατσούλια*» του Οικισμού Πρινιάς, έκτασης 1,500 στρεμμάτων με αριθμ. τεμαχίου 2γ της αριθμ. 77/1923 Απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτρίωσης Λάρισας – Δ/σης Εποικισμού.
5. Αγρός στη θέση «*Καραγατσούλια*» του Οικισμού Πρινιάς, έκτασης 5,125 στρεμμάτων με αριθμ. τεμαχίου 2β της αριθμ. 77/1923 Απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτρίωσης Λάρισας – Δ/σης Εποικισμού.

Κοινότητα Αετολόφου

1. Αγρός στη θέση «*Σαράντα*» της Κοινότητας Αετολόφου, έκτασης 4,549 στρεμμάτων.

Κοινότητα Μεγαλοβρύσου

1. Αγρός στη θέση «*Ψιλή Πέτρα*» της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, έκτασης 8,00 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129169768.
2. Αγρός στη θέση «*Άνω και Κάτω Φτεροκόπι*» της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, έκτασης 2,74 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 011291104.
3. Αγρός στη θέση «*Γεροζάτικα (ή Αμπελική)*» της Κοινότητας Μεγαλοβρύσου, έκτασης 2,80 στρεμμάτων με ΑΤΑΚ 01129159426.

Κοινότητα Ομολίου

1. Αγρός στη θέση «*Μπάρα Ομολίου*» έκτασης 3,680 στρεμμάτων.

Κοινότητα Παλαιοπύργου

1. Αγρός στη θέση «*Σουρβάλα Παλαιοπύργου*» έκτασης 23,2 στρεμμάτων – Διανομή τεμ.105.

B. Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω εκτάσεις είναι κατάλληλες για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία των Κοινοτήτων Αγιάς, Ανάβρας, Αετολόφου, Μεγαλοβρύσου, Ομολίου και Παλαιοπύργου του Δήμου Αγιάς.

Γ. Η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης θα γίνει με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** και τις διατάξεις της παρ. 1στ' εδάφιο ι του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, τους όρους της οποίας θα καθορίσει, με απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς.

Δ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/1981 (Α' 77)).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **137/2021**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης