



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
email: [i.mpournakas@0559.syzeftis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzeftis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
**Αγιά, 21.10.2021**  
**Αριθμ. πρωτ.: 11936**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**131/2021**

από το πρακτικό της δια τηλεδιάσκεψης **15<sup>ης</sup>/ 20.10.2021 τακτικής** συνεδρίασης του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση της εφαρμογής Zoom

**Θέμα 6<sup>ο</sup> :** Εκκίνηση διαδικασίας για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και συναφών επιστημονικών υπηρεσιών της πράξης με τίτλο: **«Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγιά του Δήμου Αγιάς»**.

Σήμερα **Τετάρτη 20.10.2021**, ώρα **14:30**, συνήλθε με τηλεδιάσκεψη σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **11693/16.10.2021** (ημερομηνία γνωστοποίησης **16.10.2021**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης   |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης             | 5. Κασίδας Ιωάννης      |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος            | 7. Κρανιώτης Ευάγγελος  |
| 6. Κορδύλας Δημήτριος            | 9. Μπαρμπέρης Πέτρος    |
| 8. Μακροβασίλης Βασίλειος        | 11. Ντάγκας Νικόλαος    |
| 10. Μπελιάς Αντώνιος             | 13. Σκαρκάλης Χρήστος   |
| 12. Ολύμπιος Αθανάσιος           | 15. Σωτηρίου Βασίλειος  |
| 14. Σμυρλής Βασίλειος            | 17. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 16. Τσιντζιράκος Ιωάννης         |                         |
| 18. Τσιώνης Αστέριος             |                         |

**Απόντες**

- |                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 19. Αλεξανδρίδου Βασιλική   | 20. Γαλλής Γεώργιος               |
| 21. Ευσταθίου Ηλίας         | 22. Καλαγιάς Γρηγόριος            |
| 23. Κατσιάβας Αστέριος      | 24. Καφετσιούλης Απόστολος        |
| 25. Μπατζιόλας Ζάχος        | 26. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία |
| 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |                                   |
- που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και δεν συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας λόγω αδυναμίας σύνδεσης στην τηλεδιάσκεψη.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

Λήξη συνεδρίασης – διεκπεραίωσης πρακτικών Τετάρτη 20.10.2021, ώρα 16:30.

**Θέμα 6<sup>ο</sup>** : Εκκίνηση διαδικασίας για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και συναφών επιστημονικών υπηρεσιών της πράξης με τίτλο: «**Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγιά του Δήμου Αγιάς**».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος Ιωάννης Αργυρούλης, που ανέφερε τα εξής:

Βάσει της υπ' αριθ. **155/2020 (ΑΔΑ: 6ΓΜ9Ω6Ι-3ΣΗ)** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς εγκρίθηκε η αποδοχή της υπ' αριθμ. **6257/1395/Α3/19-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΜΕΣ46ΜΤΑΡ-ΕΙΩ)** απόφασης ένταξης της Πράξης: «**Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγιά του Δήμου Αγιάς**» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «**Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020**», με Κωδικό ΟΠΣ 5034925.

Η εν λόγω πράξη «**Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγιά του Δήμου Αγιάς**» συνολικού προϋπολογισμού **2.049.474,00** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), που περιλαμβάνει την υλοποίηση των εξής υποέργων:

1. **Υπόεργο 1: «Μελέτες ωρίμανσης Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο**», συνολικού προϋπολογισμού **163.000,00** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ),
2. **Υπόεργο 2: «Εργασίες Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο**», συνολικού προϋπολογισμού **1.700.000,00** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ),
3. **Υπόεργο 3: «Εξοπλισμός Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο**», συνολικού προϋπολογισμού **102.960,00** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ),
4. **Υπόεργο 4: «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου της Πράξης Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο**», συνολικού προϋπολογισμού **73.160,00** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ),
5. **Υπόεργο 5: «Δημοσιότητα Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο**», συνολικού προϋπολογισμού **10.354,00** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Ο Δήμος Αγιάς προτίθεται να προχωρήσει άμεσα στην υλοποίηση της εν λόγω πράξης.

Το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με το υπ' αριθμ. **11609/14-10-2021** έγγραφό του δηλώνει αδυναμία για την υλοποίηση των Υποέργων 1 & 4, καθώς δεν είναι δυνατή η εκπόνηση της εν λόγω μελέτης δεδομένου ότι δεν διατίθεται ο απαιτούμενος εξοπλισμός (υλικό και κατάλληλο λογισμικό) και η απαιτούμενη εξειδικευμένη τεχνογνωσία και εμπειρία από τους υφιστάμενους υπαλλήλους και επιπλέον είναι απαραίτητο οι υπηρεσίες από εξωτερικό ανάδοχο με σκοπό τη συμβουλευτική υποβοήθηση των υπηρεσιών του Δήμου για την ολοκλήρωση τόσο του φυσικού όσο και του οικονομικού αντικειμένου της Πράξης με τίτλο: «**Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγιά του Δήμου Αγιάς**».

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθ. 209 του Ν.3463/06 ορίζεται ότι: «Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 189 του ν. 4412/2016 (Α' 147), οι μελέτες έργων και παροχής τεχνικών και συναφών επιστημονικών υπηρεσιών και τα τεύχη δημόσιου διαγωνισμού ανάθεσης μελετών των δήμων συντάσσονται και θεωρούνται από την τεχνική υπηρεσία τους..... Αν η τεχνική υπηρεσία του δήμου αδυνατεί να συντάξει τη μελέτη, αδυναμία που βεβαιώνεται από τον Προϊστάμενο της, επιτρέπεται με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, η ανάθεση εκπόνησης μελετών πάσης φύσης σε ιδιώτες μελετητές και ιδιωτικά γραφεία μελετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016.....»

Σύμφωνα, δε, με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 206 του Ν. 4555/18 ορίζεται ότι: «..... Για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών, απαιτείται προηγούμενη αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, αν η εκτιμώμενη αξία αυτής υπερβαίνει το εκάστοτε ισχύον χρηματικό όριο απευθείας ανάθεσης από τον δήμαρχο..... Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 11 και της παρ. 1 του άρθρου 15 του π.δ. 171/1987 (Α' 84) δεν θίγονται».

Σύμφωνα με το άρθρο 65, παρ.1 του Ν. 3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης**» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010): «**Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην**

αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:

**A. Να εγκριθεί** η εκκίνηση διαδικασίας για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σε ιδιώτες μελετητές και ιδιωτικά γραφεία μελετών της πράξης με τίτλο: **«Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγιά του Δήμου Αγιάς»** με δικαιούχο φορέα το Δήμο Αγιάς για τα παρακάτω υποέργων:

- 1. Υποέργο 1: «Μελέτες ωρίμανσης Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο»**, συνολικού προϋπολογισμού **163.000,00** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ),
- 2. Υποέργο 4: «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου της Πράξης Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο»**, συνολικού προϋπολογισμού **73.160,00** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ),

**B. Την εκτέλεση του Υποέργου 1: «Μελέτες ωρίμανσης Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο»**, συνολικού προϋπολογισμού **163.000,00** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), της πράξης με τίτλο: **«Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγιά του Δήμου Αγιάς»**, με δημόσιο ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, με τους όρους που θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δ. Αγιάς.

**Γ. Την εκτέλεση του Υποέργου 4: «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου της Πράξης Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο»**, συνολικού προϋπολογισμού **73.160,00** ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), της πράξης με τίτλο: **«Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγιά του Δήμου Αγιάς»**, με δημόσιο ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, με τους όρους που θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δ. Αγιάς.

**Για το θέμα καταγράφηκαν, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, οι παρακάτω τοποθετήσεις:**

Ο **Ιωάννης Αγγελάκας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης **«Αγιά 2019 Νέα Εποχή»**: **«Εμείς δεν ψηφίσαμε το θέμα και στα προηγούμενα βήματα της διαδικασίας. Βεβαίως και επιθυμούμε την αξιοποίηση και Επανάχρηση του κτιρίου "Οικίας Αντωνίου". Η διαφωνία μας ήταν και παραμένει με το ότι δεν μπορεί να βρίσκεται σε εξέλιξη η κατασκευή του νέου Δημαρχείου και εμείς να ζητάμε χρηματοδότηση από δημόσια χρήματα και "βαφτίζουμε" την Οικία Αντωνίου ως δεύτερο Δημαρχείο. Αν δεν μας φτάνει το προς κατασκευή Δημαρχείο γιατί το ξεκινήσαμε και δεν αναζητήσαμε άλλες λύσεις. Θα καταψηφίσουμε».**

Ο **Ιωάννης Κασίδας**, επικεφαλής της παράταξης **«Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς»**: **«Αφού θα γίνουν διαγωνισμοί κι όχι απευθείας αναθέσεις εμείς θα υπερψηφίσουμε».**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 209 παρ. 4 του Ν.3463/06 (Α' 114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις της 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010 (Α' 87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 206 παρ. 1 του Ν. 4555/18 (Α' 133): «*Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.*»,
- την υπ' αριθμ. **155/2020 (ΑΔΑ: 6ΓΜ9Ω6Ι-3ΣΗ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: *Αποδοχή της υπ' αριθ. 6257/1395/Α3/19-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΜΞΣ46ΜΤΛΡ-ΕΙΩ) απόφασης ένταξης της Πράξης: «Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγιά του Δήμου Αγιάς» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020», με Κωδικό ΟΠΣ 5034925,*
- το υπ' αριθμ. 11609/14-10-2021 έγγραφο του Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με το οποίο δηλώνεται η αδυναμία για την υλοποίηση των Υποέργων 1 & 4 της πράξης με τίτλο: «Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγιά του Δήμου Αγιάς»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία****Εγκρίνουμε:**

**Α.** Την εκκίνηση διαδικασίας για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σε ιδιώτες μελετητές και ιδιωτικά γραφεία μελετών της πράξης με τίτλο: «*Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγιά του Δήμου Αγιάς*» με δικαιούχο φορέα το Δήμο Αγιάς για τα παρακάτω υποέργων:

- 1. Υποέργο 1:** «*Μελέτες ωρίμανσης Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο*», συνολικού προϋπολογισμού **163.000,00€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ),
- 2. Υποέργο 4:** «*Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου της Πράξης Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο*», συνολικού προϋπολογισμού **73.160,00€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ),

**Β.** Την εκτέλεση του Υποέργου 1: «*Μελέτες ωρίμανσης Επανάχρησης "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο*», συνολικού προϋπολογισμού **163.000,00€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), της πράξης με τίτλο: «*Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγιά του Δήμου Αγιάς*», με δημόσιο ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, με τους όρους που θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δ. Αγιάς.

**Γ.** Την εκτέλεση του Υποέργου 4: «*Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου της Πράξης Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο*», συνολικού προϋπολογισμού **73.160,00€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), της πράξης με τίτλο: «*Επανάχρηση "Οικίας Αντωνίου" και μετατροπή της σε Δημαρχείο στην Αγιά του Δήμου Αγιάς*», με δημόσιο ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, με τους όρους που θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δ. Αγιάς.

Την εισήγηση **καταψήφισαν**, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας:

- οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*»: Αγγελάκας Ιωάννης (επικεφαλής), Αναστασίου Ιωάννης, Κορδύλας Δημήτριος, Μακροβασίλης Βασίλειος και Ολύμπιος Αθανάσιος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **131/2021**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**