



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315  
Email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

**Αναρτητέα στο διαδίκτυο**  
**Αγιά, 14.09.2021**  
**Αριθμ. πρωτ.: 10316**

---

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

**188/2021**

από το πρακτικό της 20<sup>ης</sup> / **13.09.2021** δια τηλεδιάσκεψης τακτικής  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

---

**Θέμα 5<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης έγκρισης πρακτικού και κατακύρωσης του αποτελέσματος της φανερός, μειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Σκήτης.

Σήμερα **Δευτέρα 13.09.2021**, ώρα **12:00 μ.μ.**, συνεδρίασε η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, με τηλεδιάσκεψης (χρήση εφαρμογής zoom), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **10201/09.09.2021** (ημερομηνία γνωστοποίησης **09.09.2021**) πρόσκληση του Προέδρου της.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά ( 7 )** μελών ήταν:

**Παρόντες**

- |   |   |
|---|---|
| <b>1.</b> Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος              | <b>2.</b> Ιωάννης Αγγελάκας, μέλος                |
| <b>3.</b> Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | <b>4.</b> Μπαρμπέρης Πέτρος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| <b>5.</b> Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος                  | <b>6.</b> Τσιώνης Αστέριος, μέλος                 |

**Απόντες**

- 7.** Κορδίλας Δημήτριος, μέλος που δεν συμμετείχε αν και κλήθηκε νόμιμα

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20 και σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 29922/13.05.2021 (ΦΕΚ 1944/13.05.2021 τεύχος Β') και την της ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 53950/03.09.2021 (ΦΕΚ 4054/04.09.2021 τεύχος Β').

**Στη συνέχεια η Οικονομική Επιτροπή προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα 5<sup>ο</sup>** Λήψη απόφασης έγκρισης πρακτικού και κατακύρωσης του αποτελέσματος της φανερής, μειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Σκήτης.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 13/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, αποφασίστηκε η μίσθωση ακινήτου στην Κ. Σκήτης για την στέγαση του κοινοτικού γραφείου.

Βάσει της υπ' αριθμ. 32/2020 αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, εκδόθηκε από το Δήμαρχο η με αριθμό πρωτ. 2814/19-3-2020 διακήρυξη της δημοπρασίας η οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ», «ΚΟΣΜΟΣ» και «LARISSANET».

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3449/22-4-2020 πρόσκληση, κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι για την διεξαγωγή της β' φάσης της δημοπρασίας.

Κατά την διεξαχθείσα δε την 4<sup>η</sup> Μαΐου 2020 δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, εμφανίστηκε η Αγλαΐα Γκουντέλου.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3707/4-5-2020 πρακτικό η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ανέδειξε μειοδότη την Αγλαΐα Γκουντέλου, η οποία προσέφερε για την μίσθωση του ακινήτου το ποσό των 100,00 ευρώ/μηνιαίως ως μίσθωμα.

Υστερα από τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, πρέπει να αποφασίσει για την έγκριση του ανωτέρω πρακτικού και να κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

---

#### **Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **194** του Ν. **3463/06** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **72** παρ. **1**, περ. **στ'** εδάφιο **ι** του Ν. **3852/2010** (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α' 77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **13/2020** (ΑΔΑ: ΨΨΕΛΩ6Ι-ΟΜΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του κοινοτικού γραφείου της Κοινότητας Σκήτης του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **230/2019** (ΑΔΑ: ΩΨΒΛΩ6Ι-ΣΕΘ) απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής εκτίμησης πραγμάτων, του άρθρου 7 του Π.δ. 270/81 (Α' 77), για την εκποίηση, μίσθωση & αγορά πραγμάτων του Δήμου Αγιάς, για το έτος 2020*»,
- την υπ' αριθμ. **32/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Καθορισμός όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του κοινοτικού γραφείου της Κοινότητας Σκήτης*»,
- την υπ' αριθ. πρωτ. **2814/19-3-2020** (ΑΔΑ: ΩΨΠ6Ω6Ι-Χ9Α) διακήρυξη δημοπρασίας του Δημάρχου Αγιάς,
- το υπ' αριθμ. πρωτ. **3707/4-5-2020** πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

- 1. Εγκρίνουμε** το με αριθμό πρωτοκόλλου **3707/4-5-2020** πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Σκήτης στο οποίο θα στεγαστεί το γραφείο της Κοινότητας Σκήτης.
- 2. Κατακυρώνουμε** τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Σκήτης στην Αγλαΐα Γκουντέλου (ΑΦΜ:066356191), η οποία προσέφερε με το ποσό των 100,00 ευρώ/μηνιαίως ως μίσθωμα. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για εννέα έτη, από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
- 3. Αναθέτουμε** στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες, για υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **188/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Η Οικονομική Επιτροπή**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**