



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **21.09.2021**
 Αριθμ. πρωτ.: **10685**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
120/2021

από το πρακτικό της δια τηλεδιάσκεψης **13^{ης}/ 20.09.2021 τακτικής** συνεδρίασης του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση της εφαρμογής Zoom

Θέμα 2^ο : Εξέταση αιτήματος της μισθώτριας Νανούλη Αικατερίνης για παράταση της διάρκειας επαγγελματικής μίσθωσης λόγω covid-19, και συγκεκριμένα της μίσθωσης παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφύγιου Αγιοκάμπου (για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας).

Σήμερα **Δευτέρα 20.09.2021**, ώρα **14:00**, συνήλθε με τηλεδιάσκεψη σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση της εφαρμογής zoom, μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **10533/16.09.2021** (ημερομηνία γνωστοποίησης **16.09.2021**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης | 7. Ευσταθίου Ηλίας |
| 6. Κασίδας Ιωάννης | 9. Κορδίλας Δημήτριος |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος | 11. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία |
| 10. Κρανιώτης Ευάγγελος | 13. Μπατζιόλας Ζάχος |
| 12. Μπαρμπέρης Πέτρος | 15. Ντάγκας Νικόλαος |
| 14. Μπελιάς Αντώνιος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 18. Σωτηρίου Βασίλειος | 21. Τσιώνης Αστέριος |
| 20. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |

Απόντες

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| 22. Γαλλής Γεώργιος | 23. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 24. Κατσιάβας Αστέριος | 25. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 26. Ολύμπιος Αθανάσιος | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 2^ο : Εξέταση αιτήματος της μισθώτριας Νανούλη Αικατερίνης για παράταση της διάρκειας επαγγελματικής μίσθωσης λόγω covid-19, και συγκεκριμένα της μίσθωσης παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφύγιου Αγιοκάμπου (για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας).

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, τα εξής:

Η Νανούλη Αικατερίνη του Κων/νου, κάτοικος Λάρισας έχει συνάψει Σύμβαση παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφύγιου Αγιοκάμπου (για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας) με τον Δήμο Αγιάς με αριθμ. πρωτ. 99274/11-9-2019. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι διετής δηλαδή από 11/9/2019 έως 11/9/2021.

Με την αριθμ. πρωτ. 8354/19-7-2021 αίτησή της ζητά παράταση της διάρκειας της επαγγελματικής μίσθωσης για έξι (6) μήνες για όσο χρονικό διάστημα έχει ανασταλεί η λειτουργία της επιχείρησής της με κρατική εντολή στο πλαίσιο των μέτρων για τον περιορισμό και την αντιμετώπιση της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19.

Σύμφωνα με το άρθρο 111 του Ν, 4790/2021 **«Παράταση της διάρκειας των επαγγελματικών μισθώσεων»:** 1.Η διάρκεια των επαγγελματικών μισθώσεων των επιχειρήσεων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 (Α' 30) και του άρθρου 13 του ν. 4242/2014 (Α' 50), η λειτουργία των οποίων έχει ανασταλεί με κρατική εντολή στο πλαίσιο των μέτρων για τον περιορισμό και την αντιμετώπιση της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας, παρατείνεται για διάστημα ίσο με τον χρόνο αναστολής της οικονομικής τους δραστηριότητας, όπως αυτή προκύπτει από τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί περί αναστολής δραστηριότητας. 2.Η παράταση των επαγγελματικών μισθώσεων της παρ. 1 εφαρμόζεται αναδρομικά για το διάστημα από τις 14.3.2020 και μετά και καταλαμβάνει όλες τις ενεργές μισθώσεις, καθώς και τις μισθώσεις, οι οποίες έληξαν μετά τις 7.11.2020 και μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος. 3.Η παράταση της διάρκειας της μίσθωσης γίνεται από τον μισθωτή, εφόσον το επιθυμεί, με έγγραφη δήλωσή του προς τον εκμισθωτή, μέχρι την 31η Ιουλίου 2021 και καθίσταται υποχρεωτική για τον εκμισθωτή. 4.Δικαιούχος παράτασης της διάρκειας της επαγγελματικής μίσθωσης είναι κάθε μισθωτής που πληροί τα κριτήρια της παρ. 1 υπό την προϋπόθεση ότι, κατά τον χρόνο της δήλωσης της παρ. 3 δεν οφείλει κανενός είδους μίσθωμα προς τον εκμισθωτή. 5.Η παράταση της διάρκειας της μίσθωσης λόγω των μέτρων περιορισμού της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, αποτελεί αποκλειστικά και μόνο **αναπλήρωση του χρόνου αναστολής της οικονομικής δραστηριότητας των επιχειρήσεων που έκλεισαν με κρατική εντολή** και δεν δημιουργεί οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα και υποχρεώσεις στα μέρη της σύμβασης επαγγελματικής μίσθωσης».

Σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν. 4797/2021 **«Επέκταση απαλλαγής από την καταβολή οικονομικού ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης χώρου εντός Ζώνης Λιμένα- Τροποποίηση του άρθρου εξηκοστού όγδοου της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου»** Η ισχύς των συμβάσεων παραχώρησης χρήσης χώρων των χερσαίων ζωνών λιμένων, που έχουν συναφθεί κατά το άρθρο 24 του ν. 2971/2001 (Α' 285), προς εγκατάσταση ή λειτουργία επιχείρησης, παρατείνεται για διάστημα ίσο με εκείνο για το οποίο βρίσκονται σε ισχύ ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 και τα οποία τυγχάνουν εφαρμογής στην επιχείρησή του, κατόπιν αίτησης του παραχωρησιούχου και σχετικής απόφασης του οργάνου διοίκησης του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων.»

Επειδή η Σύμβαση παραχώρησης τμήματος χερσαίας ζώνης λιμένα Δήμου Αγιάς με την κ. Νανούλη Αικατερίνη έληγε μετά την 7/11/2020 και η έγγραφη δήλωση προς τον εκμισθωτή κατατέθηκε στην υπηρεσία μας μέσα στον Ιούλιο του 2021 και αφού πληροί όλες τις προϋποθέσεις του άρθρου 111 παρ. 1 & 3 του Ν. 4790/2021 εισηγούμαστε την παράταση της μίσθωσης για ακόμη έξι (6) μήνες δηλαδή για όσο χρονικό διάστημα ανέστειλε η επιχείρηση την οικονομική της λειτουργία λόγω covid-19, δηλαδή ως 11/3/2022.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 111 του Ν. 4790/2021 (Α'48): «Κατεπείγουσες ρυθμίσεις για την προστασία της δημόσιας υγείας από τις συνεχιζόμενες συνέπειες της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, την ανάπτυξη, την κοινωνική προστασία και την επαναλειτουργία των δικαστηρίων και άλλα ζητήματα.»,
- τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 4797/2021 (Α'66): «Κρατική αρωγή προς επιχειρήσεις και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για θεομηνίες, επείγουσες ρυθμίσεις για τη στήριξη της οικονομίας, συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός και συνταξιοδοτική ρύθμιση και λοιπές επείγουσες διατάξεις.»,
- την με αριθμό πρωτοκόλλου 99274/11-9-2019 Σύμβασης παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφύγιου Αγιοκάμπου,
- την αριθμ. πρωτ. 8354/19-7-2021 αίτηση της Νανούλη Αικατερίνης του Κων/νου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Εγκρίνουμε την παράταση της με αριθμό πρωτοκόλλου 99274/11-9-2019 Σύμβασης παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης αλιευτικού καταφύγιου Αγιοκάμπου (για την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας) μεταξύ της Νανούλη Αικατερίνης του Κων/νου και του Δήμου Αγιάς για **έξι (6) μήνες** και συγκεκριμένα έως 11/3/2022, δηλαδή για όσο χρονικό διάστημα ανέστειλε η επιχείρηση την οικονομική της λειτουργία λόγω covid-19.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **120/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης