



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **31.08.2021**
Αριθμ. πρωτ.: **9844**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
111/2021

από το πρακτικό της **11^{ης}/ 30.08.2021 τακτικής** συνεδρίασης
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

Θέμα 4^ο : Γνωμοδότηση επί του αιτήματος του Οικονόμου Στέλιου του Σπυρίδων για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στη θέση «*Παλιόπυργος*» της Κοινότητας Στομίου.

Σήμερα **Δευτέρα 30.08.2021**, ώρα **14:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*εφαρμογή zoom*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **9725/26.08.2021** (ημερομηνία γνωστοποίησης **26.08.2021**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης | 7. Καφετσιούλης Απόστολος |
| 6. Κασίδας Ιωάννης | 9. Κρανιώτης Ευάγγελος |
| 8. Κορδίλας Δημήτριος | 11. Μπαρμπέρης Πέτρος |
| 10. Μακροβασίλης Βασίλειος | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπατζιόλας Ζάχος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Ντάγκας Νικόλαος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 18. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 21. Τσιώνης Αστέριος |
| 20. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |

Απόντες

- | | |
|--|------------------------|
| 22. Γαλλής Γεώργιος | 23. Ευσταθίου Ηλίας |
| 24. Καλαγιάς Γρηγόριος | 25. Κατσιάβας Αστέριος |
| 26. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία
που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. | 27. Σωτηρίου Βασίλειος |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:

Θέμα 4^ο : Γνωμοδότηση επί του αιτήματος του Οικονόμου Στέλιου του Σπυρίδων για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στη θέση «Παλιόπυργος» της Κοινότητας Στομίου.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας Στομίου στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ευάγγελος Κρανιώτης, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, τα εξής:

Ο Οικονόμος Στέλιος του Σπυρίδων, μόνιμος κάτοικος του Δήμου Αγιάς, με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 8112/13-7-2021 ζητά σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014, να της παραχωρηθεί καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας Στομίου, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγιάς, με στοιχεία έκτασης 16.660,54 m² στην θέση «Παλιόπυργος» όπως απεικονίζεται στο από τον Φεβρουάριο 2017 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητριάδη Γεωργίου (διπλ. δασολόγου-περιβαλλοντολόγου, Κύπρου 84 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3.....22,23,1).

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 38 του Ν. 4280/2014, το άρθρο 66 του Ν. 998/1979 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων:

1. Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανοδένδρα μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους του οικείου Ο.Τ.Α, κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους.

Η καταβολή του τιμήματος δύναται, κατόπιν αιτήματος του παραχωρησιούχου, να καταβάλλεται σε δόσεις. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι λεπτομέρειες για τον καθορισμό των ποσών σε δόσεις, τον χρόνο και τρόπο καταβολής, τα δικαιολογητικά και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια (παρ 7, Αρθ. 130 ν4685/2020) .

2. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.»

Επειδή το δάσος, στο οποίο βρίσκεται η προς παραχώρηση έκταση, σήμερα είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει σήμερα και την παρ.1γ. του Αρθ. 4, της ΚΥΑ ΥΠΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29.12.2020, βάσει των οποίων είναι δυνατή η παραχώρηση του εν λόγω καστανοτεμαχίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Επειδή το Συμβούλιο της Κοινότητας Στομίου με το υπ' αριθμ. 5/31-7-2021 σχετικό πρακτικό του αποφάνθηκε θετικά για την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο Κοινοτικό δάσος Στομίου και σήμερα ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς, στον **Οικονόμο Στέλιο του Σπυρίδων**.

Επειδή ο αιτών με την αίτησή του κατέθεσε και τα παρακάτω προβλεπόμενα δικαιολογητικά:

1. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
2. απόσπασμα απόφασης τοπικού Συμβουλίου της ΤΚ Στομίου με το υπ' αριθμ 5/31-7-2021 πρακτικό.
3. τοπογραφικό διάγραμμα, με εξαρτημένες τις κορυφές του στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ '87)
4. απόσπασμα του αναρτημένου ή/και κυρωμένου Δασικού Χάρτη με τα όρια του Κοινοτικού Δάσους Στομίου που υποδεικνύεται η θέση της κάθε έκτασης

και έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 42 Ν.4280/2014 (ΦΕΚ Α 159/8.8.2014), και συμπληρώθηκε με το άρθρο 130 παρ.7 του Ν. 4685/2020,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
3. Ότι είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο,
4. Την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 38 Ν.4280/2014 (ΦΕΚ Α 159/8.8.2014), και συμπληρώθηκε με το άρθρο 130 παρ.7 του Ν. 4685/2020 με την υποχρέωση του δικαιούχου να γίνει **μελέτη, που έχει συνταχθεί από δασολόγο** για τα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, με την οποία θα προσδιορισθούν και οι όροι της τελικής παραχώρησης με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης,

Εισηγούμαστε όπως με απόφασή σας, γνωμοδοτήσετε θετικά ως προς την παραχώρηση καστανοτεμαχίου σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877) το οποίο βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Στομίου**, με στοιχεία έκτασης 16.660,54 m² - θέση «**Παλιόπυργος**» κι όπως απεικονίζεται στο από τον Φεβρουάριο 2017 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητριάδη Γεωργίου (διπλ. δασολόγου-περιβαλλοντολόγου, Κύπρου 84 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3.....22,23,1). στον **Οικονόμου Στέλιο του Σπυρίδων**, ο οποίος είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία, **με την προϋπόθεση ότι:**

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψη, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς ή μερικώς αυτών
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης και δύναται να διαπλατυνθούν, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αύξηση του πλάτους αυτών έως έξι (6) μέτρα, ανάντη και κατάντη αυτού οποτεδήποτε μελλοντικά, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του παραχωρησιούχου, εις βάρος της παραχωρημένης έκτασης και χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, αν κυκλοφοριακοί ή άλλοι λόγοι το απαιτήσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α'159): «*Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*»,
- την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877): «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.»,
- το υπ' αριθμ. **5/31-7-2021** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας **Στομίου**,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας **Στομίου**,
- την αίτηση του **Οικονόμου Στέλιου** του Σπυρίδων, με όλα τα σχετικά δικαιολογητικά,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Γνωμοδοτούμε θετικά ως προς την παραχώρηση καστανοτεμαχίου σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877) το οποίο βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Στομίου**, με στοιχεία έκτασης 16.660,54 m² - θέση «**Παλιόπυργος**» κι όπως απεικονίζεται στο από τον Φεβρουάριο 2017 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητριάδη Γεωργίου (διπλ. δασολόγου-περιβαλλοντολόγου, Κύπρου 84 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3.....22,23,1). στον **Οικονόμου Στέλιο του Σπυρίδων**, ο οποίος είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία, **με την προϋπόθεση ότι:**

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψη, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς ή μερικώς αυτών
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης και δύναται να διαπλατυνθούν, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αύξηση του πλάτους αυτών έως έξι (6) μέτρα, ανάντη και κατόντη αυτού οποτεδήποτε μελλοντικά, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του παραχωρησιούχου, εις βάρος της παραχωρημένης έκτασης και χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, αν κυκλοφοριακοί ή άλλοι λόγοι το απαιτήσουν.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **111/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης