



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, **31.08.2021**  
Αριθμ. πρωτ.: **9840**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**107/2021**

από το πρακτικό της **11<sup>ης</sup>/ 30.08.2021 τακτικής** συνεδρίασης  
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

**Θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:** Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στη θέση «*Λουγαριά*» της Κοινότητας Σωτηρίτσας, για την εναπόθεση αγροτικών προϊόντων.

Σήμερα **Δευτέρα 30.08.2021**, ώρα **14:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*εφαρμογή zoom*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **9725/26.08.2021** (ημερομηνία γνωστοποίησης **26.08.2021**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική  |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης             | 5. Γιάνναρος Γεώργιος     |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης            | 7. Καφετσιούλης Απόστολος |
| 6. Κασίδας Ιωάννης               | 9. Κρανιώτης Ευάγγελος    |
| 8. Κορδύλας Δημήτριος            | 11. Μπαρμπέρης Πέτρος     |
| 10. Μακροβασίλης Βασίλειος       | 13. Μπελιάς Αντώνιος      |
| 12. Μπατζιόλας Ζάχος             | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος    |
| 14. Ντάγκας Νικόλαος             | 17. Σμυρλής Βασίλειος     |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος            | 19. Τσιντζιράκος Ιωάννης  |
| 18. Τριανταφύλλου Αθανάσιος      | 21. Τσιώνης Αστέριος      |
| 20. Τσιαγκάλης Νικόλαος          |                           |

**Απόντες**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 22. Γαλλής Γεώργιος  | 23. Ευσταθίου Ηλίας    |
| 24. Καλαγιάς Γρηγόριος   | 25. Κατσιάβας Αστέριος |
| 26. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία<br>που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. | 27. Σωτηρίου Βασίλειος |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο διοικητικός υπάλληλος Ιωάννης Μπουρνάκας.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Με το άρθρο 67 παρ.7 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζονται τα εξής:

«7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση - εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον και αφορά στην εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση «*Λυγαριά*» της Κοινότητας Σωτηρίτσας, για την εναπόθεση αγροτικών προϊόντων.

Θεωρώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **67** παρ. **7** του **Ν. 3852/2010 (Α' 87)** : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

## **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά στη συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στη θέση «*Λυγαριά*» της Κοινότητας Σωτηρίτσας, για την εναπόθεση αγροτικών προϊόντων, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:** Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στη θέση «*Λυγαριά*» της Κοινότητας Σωτηρίτσας, για την εναπόθεση αγροτικών προϊόντων.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ευάγγελος Κρασιώτης, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, τα εξής:

Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Σύμφωνα με την παρ. 1 περ. στ εδάφιο ι του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή: «στ) Αποφασίζει για: i. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.»

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. υπ' αριθμ. 186/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2021* ».

Στην Κοινότητα Σωτηρίτσας, στη θέση «*Λυγαριά*» (χώρος διεξαγωγής λαϊκής αγοράς Σωτηρίτσας), υπάρχει δημοτική έκταση 100 τ.μ., η οποία μπορεί να εκμισθωθεί με σκοπό την εναπόθεση και μεταφόρτωση αγροτικών προϊόντων, για το χρονικό διάστημα της συγκομιδής αγροτικών προϊόντων (μήλων, κάστανων) και συγκεκριμένα για δύο μήνες από 15/9/2021 έως 15/11/2021.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Σωτηρίτσας με την αριθμ. 7/2021 απόφαση του ζητά την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 100 τ.μ., για δύο μήνες στην Κοινότητα Σωτηρίτσας στη θέση «*Λυγαριά*» (χώρος διεξαγωγής λαϊκής αγοράς Σωτηρίτσας) με σκοπό την εναπόθεση και μεταφόρτωση αγροτικών προϊόντων κατά την διάρκεια της συγκομιδής των μήλων και κάστανων με την διαδικασία της δημοπρασίας.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** παρ.1 του Ν.3856/2006 (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65** παρ.1 και **72** παρ. 1 περ. στ εδάφιο ι του Ν. **3852/2010** (Α'87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α'77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **186/2020 (ΑΔΑ: 6ΜΥΨΩ6Ι-5ΡΟ)** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2021* », απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. 7/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας Σωτηρίτσας,
- τις ανάγκες των αγροτών τις περιοχής του δήμου Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**A. Εγκρίνουμε** την εκμίσθωση με δημοπρασία του **δημοτικού ακινήτου** έκτασης 100 τ.μ., για δύο μήνες, από 15/9/2021 έως 15/11/2021, στην Κοινότητα Σωτηρίτσας στη θέση «**Λυγαριά**» (χώρος διεξαγωγής λαϊκής αγοράς Σωτηρίτσας), με σκοπό την εναπόθεση και μεταφόρτωση αγροτικών προϊόντων κατά την διάρκεια της συγκομιδής των μήλων και κάστανων με την διαδικασία της δημοπρασίας.  
Η εκμίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού.

**B.** Η εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

**Γ.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.δ. 270/81), που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **186/2020 (ΑΔΑ: 6ΜΥΨΩ6Ι-5ΡΟ)** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **107/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**