



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315

email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 01.07.2021

Αριθμ. πρωτ.: 7692

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

92/2021

από το πρακτικό της 8^{ης}/ 30.06.2021 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

Θέμα 29^ο: Σύσταση κοινόχρηστης δουλείας δίοδου – Ορισμός εκπροσώπου Δήμου Αγιάς.

Σήμερα **Τετάρτη 30.06.2021**, ώρα **15:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*εφαρμογή zoom*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **7438/26.06.2021** (ημερομηνία γνωστοποίησης **26.06.2021**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης | 7. Κασίδας Ιωάννης |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας | 9. Μπαρμπέρης Πέτρος |
| 8. Κρασιώτης Ευάγγελος | 11. Μπελιάς Αντώνιος |
| 10. Μπατζιόλας Ζάχος | 13. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 12. Ντάγκας Νικόλαος | 15. Σμυρλής Βασίλειος |
| 14. Σκαρκάλης Χρήστος | 17. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 16. Σωτηρίου Βασίλειος | 19. Τσιώνης Αστέριος |
| 18. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |

Απόντες

- | | |
|--|-----------------------------|
| 20. Γαλλής Γεώργιος | 21. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 22. Καφετσιούλης Απόστολος | 23. Κορδίλας Δημήτριος |
| 24. Κατσιάβας Αστέριος | 25. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 26. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία
που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ευαγγέλια Νάστου (Μαρμαρίνης).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 29^ο : Σύσταση κοινόχρηστης δουλείας διόδου – Ορισμός εκπροσώπου Δήμου Αγιάς.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος **Αντώνης Ν. Γκουντάρας**, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **69/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** με θέμα: «*Αποδοχή της με αριθμ.πρωτ.3363/31.03.2021 γνωμοδότηση της δικηγόρου Φωτεινής Οικονόμου σχετικά με την αίτηση της Ενεργειακής Κοινότητας «ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ» διαπιστώθηκε ότι το ακίνητο στη θέση «Καραλάρια» της Κοινότητας Γερακαρίου σε βάρος του οποίου πρόκειται να συσταθεί δουλεία διόδου αποτελεί εκμεταλλεύσιμη ιδιωτική περιουσία του Δήμου και όχι έκταση που χρησιμοποιείται με την μορφή της κοινόχρηστης έκτασης.*

Συνεπώς δύναται να συσταθεί πραγματική δουλεία διόδου σε βάρος του εν λόγω ακινήτου του Δήμου Αγιάς (δουλεύον) και υπέρ του ακινήτου ιδιώτη (δεσπόζον), καθόσον το ακίνητο του ιδιώτη είναι περικλειστο όπως προκύπτει και επιβάλλεται να του δοθεί πρόσωπο προς δημοτική οδό και η συγκεκριμένη οδός είναι η πλέον πρόσφορη για το ακίνητο αυτό.

Το ακίνητο που συνορεύει με την έκταση του ιδιώτη «**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ**» **εμβαδού 669,49 τ.μ. στη θέση Καραλάρια της Κοινότητας Γερακαρίου ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Αγιάς** σύμφωνα με την αριθμ. 833 /15-3-2021 ένορκη βεβαίωση της Συμβολαιογράφου Αγιάς Αργυρούλας Πασχάλη, από εικοσαετίας και πλέον και έχει συμπεριληφθεί στο περιουσιολόγιο Ε9 του Δήμου Αγιάς.

Επιπλέον η σύμβαση για τη σύσταση πραγματικής δουλείας διόδου πρέπει να γίνει με **συμβολαιογραφικό έγγραφο και να μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγιάς**. Η εφάπαξ αποζημίωση είναι υποχρεωτική, το ποσό της οποίας θα καθοριστεί και βάσει των στοιχείων της φορολογικής αρχής.

Η θέση της διόδου, **εμβαδού 120,15 τ.μ.** από το συνολικό εμβαδό 669,49 τ.μ. περιγράφεται με ακρίβεια στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγιάς, ως εξής

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών τμήματος**ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ**

X N2 388841.500	Ψ4393643.700
N3 388848.625	Ψ4393621.389
N6 388843.725	Ψ4393620.093
N7 388836.402	Ψ4393643.069

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν,3852/20210 κι όλα τα παραπάνω σας καλώ όπως:

- 1. Εγκρίνετε** τη Σύμβαση με την «**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ ΑΕ**» για την σύσταση δουλείας διόδου της έκτασης εμβαδού 120,15 τ.μ., για την διάνοιξη οδού προς την αγροτική οδό για κοινή χρήση και των δύο εκτάσεων.
- 2. Ορίσετε** εφάπαξ αποζημίωση (**150,00€ εμπορική αξία ακινήτου**) σε βάρος του ιδιώτη «**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ Α.Ε.**» που θα καταβληθεί στην Ο/Υ του Δήμου Αγιάς κατά την υπογραφή του Συμβολαίου.
- 3. Εξουσιοδοτήσετε** τον Αντιδήμαρχο Βασίλειο Σμυρλή για την υπογραφή του Συμβολαίου δουλείας διόδου και τυχόν τροποποίηση αυτού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αριθμ. **69/2021** (ΑΔΑ: 6ΡΡΧΩ6Ι-0ΜΖ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «*Αποδοχή της με αριθμ.πρωτ.3363/31.03.2021 γνωμοδότηση της δικηγόρου Φωτεινής Οικονόμου σχετικά με την αίτηση της Ενεργειακής Κοινότητας «ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ ΑΕ*»,
- την αριθμ. 833 /15-3-2021 ένορκη βεβαίωση της Συμβολαιογράφου Αγίας Αργυρούλας Πασχάλη,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

- 1. Εγκρίνουμε** τη Σύμβαση με την «*ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ Α.Ε.*» για την σύσταση δουλείας διόδου της έκτασης εμβαδού 120,15 τ.μ., ση θέση «*Καραλάρια*» της Κοινότητας Γερακαρίου, για την διάνοιξη οδού προς την αγροτική οδό για **κοινή χρήση** και των δύο εκτάσεων (δηλαδή της έκτασης ιδιοκτησίας Δήμου Αγίας εμβαδού 669,49 τ.μ. και της έκτασης της ιδιοκτήτριας Ξανθής Νικούλη) όπως περιγράφεται με ακρίβεια στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγίας.
- 2. Ορίζουμε** εφάπαξ αποζημίωση **150,00€ σε βάρος** του ιδιώτη «*ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ Α.Ε.*» που θα καταβληθεί στην Ο/Υ του Δήμου Αγίας κατά την υπογραφή του Συμβολαίου.
- 3. Εξουσιοδοτούμε** τον Αντιδήμαρχο Βασίλειο Σμυρλή για την υπογραφή του Συμβολαίου δουλείας διόδου και τυχόν τροποποίηση αυτού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **92/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης