



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315  
Email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αγιά, 30.07.2021  
Αριθμ. πρωτ.: 8857

---

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

**159/2021**

από το πρακτικό της 16<sup>ης</sup>/ 30.07.2021 τακτικής  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς  
με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

---

**Θέμα 6<sup>ο</sup>** : Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς, μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την αριθμό 283/2014 τελεσίδικη απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σχετικά με την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 326.437,88 € στον προϋπολογισμό του Δήμου Αγιάς, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των 1) Γαρυφαλλιάς Τσακίρη του Δημητρίου και 2) Μαρίας Βόγια του Δημητρίου, εντός των Ο.Τ. 147 και 147B του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινο Νερό.

Σήμερα **Παρασκευή 30.07.2021**, ώρα **01:30 μ.μ.**, συνεδρίασε η **Οικονομική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς**, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*εφαρμογή zoom*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **8623/26.07.2021** (ημερομηνία γνωστοποίησης **26.07.2021**) πρόσκληση του Προέδρου της.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά ( 7 )** μελών ήταν:

**Παρόντες**

- |                                                          |                                              |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος                          | 2. Ιωάννης Αγγελάκα, μέλος                   |
| 3. Αναστασίου Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος <sup>1</sup> | 4. Κρασιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 5. Μπαρμπέρης Πέτρος, μέλος (Αντιδήμαρχος)               | 6. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος                  |
| 7. Τσιώνης Αστέριος, μέλος                               |                                              |

**Απόντες**

8. Κορδίλας Δημήτριος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20 και σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 29922/13.05.2021 (ΦΕΚ 1944/13.05.2021 τεύχος Β') και την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 46819/23.07.2021 (ΦΕΚ 3276/24.07.2021 τεύχος Β') .

---

<sup>1</sup> Αναπλήρωσε τον Δημήτριο Κορδίλα.

**Θέμα 6<sup>ο</sup>** : Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς, μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την αριθμό 283/2014 τελεσίδικη απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σχετικά με την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 326.437,88 € στον προϋπολογισμό του Δήμου Αγιάς, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των 1) Γαρυφαλλιάς Τσακίρη του Δημητρίου και 2) Μαρίας Βόγια του Δημητρίου, εντός των Ο.Τ. 147 και 147B του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινο Νερό.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής, το παρακάτω έγγραφο - εισήγηση της Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγιάς:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αγιά , 11 /06/2021  
Αρ. Πρωτ. : 422

### **ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Σοφοκλή Ευστρατιάδη 11  
Τ.Κ. 40003 ΑΓΙΑ

**ΠΡΟΣ Την Οικονομική Επιτροπή Δ.  
Αγιάς**

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 24943 50208  
φαξ : 24943 50217  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Β. Δεληγιάννης

**ΘΕΜΑ:** Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Αγιάς, μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την αριθμό 283/2014 τελεσίδικη απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας , σχετικά με την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 326.437,88 € στον προϋπολογισμό του Δήμου Αγιάς, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των 1) Γαρυφαλλιάς Τσακίρη του Δημητρίου και 2) Μαρίας Βόγια του Δημητρίου, εντός των Ο.Τ. 147 και 147B του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινο Νερό.

### **Σχετ:**

1. η αριθ. Πρωτ. 508/31-05-2019 αίτηση για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των 1) Γαρυφαλλιάς Τσακίρη του Δημητρίου και 2) Μαρίας Βόγια του Δημητρίου
2. το με αρ.πρωτ. 688/16-07-2019 έγγραφό μας για προσκόμιση δικαιολογητικών
3. η αριθ. Πρωτ. 572/09-09-2020 αίτηση της κας Μαρίας Βόγια προσκόμισης συμπληρωματικών δικαιολογητικών (έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας, βεβαίωση διοικητικού πρωτοδικείου για τη μη άσκηση ένδικων μέσων κατά των δικαστικών αποφάσεων)
4. η αριθ. Πρωτ. 832/03-12-2020 αίτηση του κ. Αλέξανδρου Γουλόπουλου προσκόμισης συμπληρωματικών δικαιολογητικών (τοπογραφικό διάγραμμα, τεχνική έκθεση)
5. η με αριθμό 283/2014 απόφαση του Β' Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας , όπως διορθώθηκε με την με αριθμό 302/2015 απόφαση Α' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας

### **Έχοντας υπόψη :**

1. Το άρθρο 72 “Οικονομική Επιτροπή-Αρμοδιότητες” του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)
2. τη με αριθμό 283/2014 απόφαση του Β' Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, όπως διορθώθηκε με την με αριθμό 302/2015 απόφαση Α' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (5 σχετικό), με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή των κκ. 1) Γαρυφαλλιάς Τσακίρη του Δημητρίου και 2) Μαρίας Βόγια του Δημητρίου και ακυρώθηκε η άρνηση της Δοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία τους.
3. Την με ημερομηνία 26/11/2020 τεχνική έκθεση, που συνοδεύει την αίτηση για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού στα ΟΤ 147 & 147B, του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Αλέξανδρο Γουλόπουλο , ΑΜΤΕΕ 114585.

4. Το από 30/11/2020 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την αίτηση για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινου Νερού στα ΟΤ 147 & 147B, του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Αλέξανδρο Γουλόπουλο, ΑΜΤΕΕ 114585.
5. Το φύλλο υπολογισμού αξίας της ρυμοτομειθείσας έκτασης που βρίσκεται εντός των Ο.Τ. 147 & 147B, με προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας της έκτασης ίσο με:  $(\text{Ερυμ.τμ.}) \times (\text{Τ.Ο.}) \times (\text{Σ.Ο.}) = 4.879,49 \times 223,00 \times 0,30 = 326.437,88 \text{ €}$
6. Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Κόκκινο Νερό με την 7646/9-12-1992 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας “Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο οικισμού Κόκκινου Νερού Ν. Λάρισας” (ΦΕΚ 102 Δ'/1993)
7. Το άρθρο 1 παρ.1.3α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923 σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
8. Το άρθρο 10 παρ. 4Α του Ν.3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). **Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων**, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”.
9. Το άρθρο 32 του Ν.4067/2012 “Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης”
10. Την παρ.1 του άρθρου 20 του Ν. 4787/21, ΦΕΚ-44 Α/26-3-21, όπου ορίζεται ότι : “1. Διαδικασίες τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης κατ' άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79), για τις οποίες είχε υποβληθεί αίτηση πριν την 9η.12.2020 ολοκληρώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του ν. 4067/2012 ως ίσχυε προ της κατάργησής του”
11. Την ανωτέρω (1) σχετική αίτηση των 1) Γαρυφαλλιάς Τσακίρη του Δημητρίου και 2) Μαρίας Βόγια του Δημητρίου όπως συμπληρώθηκε με την προσκόμιση δικαιολογητικών με τις (3) και (4) αιτήσεις, με την οποία καταθέτει πρόταση για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 147 & 147B Κόκκινου Νερού, όπου για την ιδιοκτησία της, εντός του Ο.Τ.147, να γίνει άρση της απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση της με αριθμό 283/2014 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, να αποκατασταθεί η έκταση από χώρο Αθλητισμού σε οικοδομήσιμο τμήμα και να θεσπιστούν όροι δόμησης όμοιοι με τα υπόλοιπα οικοδομικά τετράγωνα.

Η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου να αποζημιώσει άμεσα την ιδιοκτησία των 1) Γαρυφαλλιάς Τσακίρη του Δημητρίου και Μαρίας Βόγια του Δημητρίου, στο τμήμα του Ο.Τ. 147 Χώρος Αθλητισμού & Ο.Τ.147B Χώρος στάθμευσης του ρυμοτομικού σχεδίου Κόκκινο Νερό, με εμβαδόν 4.879,49 τ.μ. .

Σε περίπτωση που ο Δήμος Αγιάς προτίθεται να αποζημιώσει τον εν λόγω χώρο θα πρέπει να φροντίσει να εγγράφει στον προϋπολογισμό του (και μάλιστα με εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά μόνο στην περίπτωση αυτή) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας η ιδιοκτησία τους που δεσμεύτηκε για χώρο Αθλητισμού και Χώρο στάθμευσης στα Ο.Τ.147 & 147B έχει εμβαδόν 4.879,49 τ.μ. και το ποσό της αποζημίωσης βάσει του φύλλου αντικειμενικού προσδιορισμού ανέρχεται στο ποσό των **326.437,88 €**.

Ως εκ τούτου, η **Οικονομική Επιτροπή** θα πρέπει να **γνωμοδοτήσει** σχετικά με :

1. Την εγγραφή σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του Δήμου Αγιάς το ποσό των 326.437,88 € (αποζημίωση έκτασης 4.879,49 τ.μ. στο Ο.Τ.147 & 147Β Κόκκινου Νερού) και θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία των 1) Γαρυφαλλιάς Τσακίρη του Δημητρίου και 2) Μαρίας Βόγια του Δημητρίου, στο τμήμα του Ο.Τ. 147 Χώρος Αθλητισμού & 147Β Χώρος στάθμευσης.
2. Σε αρνητική περίπτωση, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου.

Ο συντάκτης  
Βασίλειος Δεληγιάννης

Στη συνέχεια ο εισηγητής, ανέφερε ότι σύμφωνα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: **7539/29.06.2021** βεβαίωση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών και σύμφωνα με τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των τελευταίων ετών, αλλά και από τακτικά έσοδα του δήμου, προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου.

#### **Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:**

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την με αριθμ. πρωτ. 508/31-05-2019 αίτηση για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των 1) Γαρυφαλλιάς Τσακίρη του Δημητρίου και 2) Μαρίας Βόγια του Δημητρίου,
- το με αριθμό πρωτ.: 688/16-07-2019 έγγραφό μας για προσκόμιση δικαιολογητικών,
- την με αριθμό πρωτ.: 572/09-09-2020 αίτηση της Μαρίας Βόγια προσκόμισης συμπληρωματικών δικαιολογητικών (έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας, βεβαίωση διοικητικού πρωτοδικείου για τη μη άσκηση ένδικων μέσων κατά των δικαστικών αποφάσεων),
- την με αριθμό πρωτ.: 832/03-12-2020 αίτηση του Αλέξανδρου Γουλόπουλου προσκόμισης συμπληρωματικών δικαιολογητικών (τοπογραφικό διάγραμμα, τεχνική έκθεση),
- την με αριθμό 283/2014 απόφαση του Β' Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, όπως διορθώθηκε με την με αριθμό 302/2015 απόφαση Α' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας,
- το με αριθμό πρωτοκόλλου 422/11.06.2017 έγγραφο - εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. πρωτ.: 7539/29.06.2021 βεβαίωση του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

### **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Α. Γνωμοδοτούμε κατά** της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Αγιάς, συνολικού ποσού 326.437,88 € (αποζημίωση έκτασης 4.879,49 τ.μ. στο Ο.Τ.147 & 147Β Κόκκινου Νερού), που αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία των 1) Γαρυφαλλιάς Τσακίρη του Δημητρίου και 2) Μαρίας Βόγια του Δημητρίου, στο τμήμα του Ο.Τ. 147 Χώρος Αθλητισμού & 147Β Χώρος στάθμευσης.

