



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **01.07.2021**
Αριθμ. πρωτ.: **7668**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
68/2021

από το πρακτικό της 8^{ης}/ **30.06.2021 τακτικής** συνεδρίασης
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

Θέμα 5^ο: Γνωμοδότηση επί του αιτήματος της **Γκουντάρα Μαρία** του Νικολάου για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στη θέση «**Αχλαδιά**» της Κοινότητας Ποταμιάς (2).

Σήμερα **Τετάρτη 30.06.2021**, ώρα **15:00**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*εφαρμογή zoom*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **7438/26.06.2021** (ημερομηνία γνωστοποίησης **26.06.2021**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης | 7. Κασίδας Ιωάννης |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας | 9. Μπαρμπέρης Πέτρος |
| 8. Κρασιώτης Ευάγγελος | 11. Μπελιάς Αντώνιος |
| 10. Μπατζιόλας Ζάχος | 13. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 12. Ντάγκας Νικόλαος | 15. Σμυρλής Βασίλειος |
| 14. Σκαρκάλης Χρήστος | 17. Τσιντζιράκος Ιωάννης |
| 16. Σωτηρίου Βασίλειος | 19. Τσιώνης Αστέριος |
| 18. Τσιαγκάλης Νικόλαος | |

Απόντες

- | | |
|--|-----------------------------|
| 20. Γαλλής Γεώργιος | 21. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 22. Καφετσιούλης Απόστολος | 23. Κορδίλας Δημήτριος |
| 24. Κασιάβας Αστέριος | 25. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 26. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία
που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα. | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ευαγγέλια Νάστου (Μαρμαρίνης).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 5^ο : Γνωμοδότηση επί του αιτήματος της **Γκουντάρα Μαρία** του Νικολάου για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στη θέση «**Αχλαδιά**» της Κοινότητας Ποταμιάς (2).

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Ποταμιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν.3463/2010 ορίζεται ότι: «1. Δημοτικός σύμβουλος δεν μπορεί να μετάσχει στη συζήτηση ενός θέματος ή στην κατάρτιση αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου ή να συμμετέχει σε γνωμοδοτικά συλλογικά όργανα, τα οποία γνωμοδοτούν για θέμα που θα εισαχθεί στο δημοτικό συμβούλιο, εφόσον ο ίδιος ή συγγενής του έως το δεύτερο βαθμό εξ αίματος ή εξ αγχιστείας έχει υλικό ή ηθικό συμφέρον.

2. Απόφαση που έχει ληφθεί κατά παράβαση της διάταξης αυτής είναι άκυρη. Ο σύμβουλος που έλαβε μέρος στη συνεδρίαση διαπράττει σοβαρή παράβαση καθήκοντος και τιμωρείται με την ποινή της αργίας, σύμφωνα με τα άρθρα 142 και 143.». Σε εφαρμογή τον παραπάνω ο Δήμαρχος **Αντώνης Γκουντάρας** αποχώρησε από τη συνεδρίαση, αφού δεν μπορεί να συμμετέχει στη συζήτηση του θέματος.

Το θέμα εισηγήθηκε ο **Ευάγγελος Κρασιώτης**, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η **Γκουντάρα Μαρία του Νικολάου**, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει, ζητά με την αρ.πρ. **7280/23-6-2021** αίτησή της να της παραχωρηθεί καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Ποταμιάς**, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγιάς, έκτασης Ε:30.000,00 m² στην θέση «**Αχλαδιά**» όπως απεικονίζεται στο από τον Αύγουστο 2017 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Λουκανίκα Γεώργιου Πολιτικός Μηχανικός, Κύπρου 106, Λάρισα) με στοιχεία Ε(Α,Β,Γ,.....Ε,Ζ,Α). Η αιτούσα είναι μόνιμη κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο,

Με τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 ορίζεται ότι:

«**Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων:** 1. Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανοδένδρα μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους του οικείου Ο.Τ.Α, κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους.

Η καταβολή του τιμήματος δύναται, κατόπιν αιτήματος του παραχωρησιούχου, να καταβάλλεται σε δόσεις. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται οι λεπτομέρειες για τον καθορισμό των ποσών σε δόσεις, τον χρόνο και τρόπο καταβολής, τα δικαιολογητικά και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Η παράγραφος αυτή προστέθηκε με την (Παρ7, Αρθ 130 ν4685/2020).

2. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.»

Επειδή το δάσος, στο οποίο βρίσκεται η προς παραχώρηση έκταση, σήμερα είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει σήμερα και την παρ.1γ. του Αρθ. 4, της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29.12.2020, βάσει των οποίων είναι δυνατή η παραχώρηση του εν λόγω καστανοτεμαχίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Ο εκπρόσωπος της Κοινότητας Ποταμιάς με το υπ' αριθμ. **10/24-6-2021** έγγραφο - απόφαση αποφάνθηκε θετικά για την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο Κοινοτικό δάσος Ποταμιάς και σήμερα ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς, στην **Γκουντάρα Μαρία** του Νικολάου.

Επειδή η αιτούσα με την αίτησή της κατέθεσε και τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά:

- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
- Το υπ' αριθμ. **10/24-6-2021** έγγραφο - απόφαση του Εκπροσώπου της Κοινότητας Ποταμιάς,
- τοπογραφικό διάγραμμα, με εξαρτημένες τις κορυφές του στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ '87),
- Απόσπασμα του αναρτημένου ή/και κυρωμένου Δασικού Χάρτη με τα όρια του Κοινοτικού Δάσους **Ποταμιάς** που υποδεικνύεται η θέση της κάθε έκτασης,

και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 42 Ν.4280/2014 (ΦΕΚ Α 159/8.8.2014), και συμπληρώθηκε με το άρθρο 130 παρ.7 του Ν. 4685/2020,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
3. Ότι είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο,
4. Την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 38 Ν.4280/2014 (ΦΕΚ Α 159/8.8.2014), και συμπληρώθηκε με το άρθρο 130 παρ.7 του Ν. 4685/2020 με την υποχρέωση του δικαιούχου να γίνει **μελέτη, που έχει συνταχθεί από δασολόγο** για τα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, με την οποία θα προσδιορισθούν και οι όροι της τελικής παραχώρησης με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης,

εισηγούμαστε όπως γνωμοδοτήσετε θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Ποταμιάς**, έκτασης Ε:30.000,00 m² στην θέση «*Αχλαδιά*» όπως απεικονίζεται στο από τον Αύγουστο 2017 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Λουκανίκα Γεώργιου Πολιτικός Μηχανικός, Κύπρου 106, Λάρισα) με στοιχεία Ε(Α,Β,Γ,.....Ε,Ζ,Α). στην αιτούσα **Γκουντάρα Μαρία του Νικολάου** η οποία είναι μόνιμη κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία **με την προϋπόθεση ότι:**

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψη, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς ή μερικώς αυτών.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης και δύναται να διαπλατυνθούν μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αύξηση του πλάτους αυτών έως έξι (6) μέτρα, ανάντη και κατάντη αυτού οποτεδήποτε μελλοντικά, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του παραχωρησιούχου, εις βάρος της παραχωρημένης έκτασης και χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, αν κυκλοφοριακοί ή άλλοι λόγοι το απαιτήσουν.

Για το θέμα καταγράφηκαν, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, οι παρακάτω τοποθετήσεις:

- **Ιωάννης Κασίδας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*» είπε στην τοποθέτησή του: «*Θέλω να επισημάνω ότι με την τελευταία τροποποίηση του Νομού δεν παρέχεται κυριότητα αλλά χρήση, αλλά το σημαντικότερο είναι ότι το όριο των 60 στρεμμάτων αφορά πλέον όλα τα καστανοτεμάχια, δηλαδή και αυτά που παραχωρήθηκαν παλαιότερα με κυριότητα κι αυτά που παραχωρούνται πλέον με χρήση. Είναι σημαντικό να το γνωρίζουν οι ενδιαφερόμενοι αλλά και δημοτικοί Σύμβουλοι*».
- **Ιωάννης Αναστασίου**, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*» είπε στην τοποθέτησή του: «*Μια παρατήρηση ως προς τον τίτλο. Δεν είναι παραχώρηση αλλά παραχώρηση χρήσης και θα πρέπει να αλλάχθει*».
- **Ιωάννης Αγγελάκας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*» είπε στην τοποθέτησή του: «*Θεωρούμε ότι ο λόγος που ο νόμος ζητά την γνώμη του Δημοτικού συμβουλίου δεν είναι ένας απλός και τυπικός λόγος αλλά είναι λόγος ουσίας. Γι' αυτό και θέλουμε να επισημάνουμε μερικά πράγματα*.

Η καλλιέργεια του κάστανου είναι πολύ σημαντική για την περιοχή μας και εξελίσσεται σε μια πολύ δυναμική καλλιέργεια. Επομένως ότι έχει να κάνει με την ενίσχυσή της μας βρίσκει σύμφωνους και υποστηρικτές. Ο σκοπός όμως δεν αγιάζει τα μέσα. Ακούμε πολλές φήμες για αγοραπωλησίες, εκχερσώσεις, «μπροστινούς». Εκχερσώσεις που μπορεί να είναι σε βάρος νόμιμων ιδιοκτητών. Ακόμη μας λένε ότι κάποιοι από τους αιτούντες δεν γνωρίζουν καν τον δρόμο για να πάνε στο χωράφι.

Αλήθεια ως δημοτικό συμβούλιο μπορούμε να ανεχόμαστε σιωπηλά την πιθανότητα δημιουργίας νέων τσιφλικιών στα χωριά μας;

Εμείς δυστυχώς ή ευτυχώς δεν μπορούμε να ελέγξουμε και να αποδείξουμε τέτοιες φήμες. Εμπιστευόμαστε όμως την δασική υπηρεσία η οποία είναι αυτή η οποία παραχωρεί στους ενδιαφερόμενους το δικαίωμα χρήσης.

Ψηφίζουμε θετικά επισημαίνοντας όμως τα παραπάνω».

- **Αθανάσιος Ολύμπιος**, δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*» είπε στην τοποθέτησή του: «*Γνωμοδοτούμε θετικά όπως αναφέρει η τελευταία Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877) και αφορά όλες τις παραχωρήσεις σε όλη την Επικράτεια*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α'159): «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»,
- την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877): «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.»,
- το υπ' αριθμ. **10/24-6-2021** έγγραφο - απόφαση του Εκπροσώπου της Κοινότητας **Ποταμιάς**,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας **Ποταμιάς**,
- την αίτηση της **Γκουντάρα Μαρίας** του Νικολάου,
- το τοπογραφικό διάγραμμα του Λουκανίκα Γεώργιου,
- τις παρατηρήσεις και τις τοποθετήσεις των δημοτικών Συμβούλων,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Γνωμοδοτούμε θετικά ως προς την παραχώρηση καστανοτεμαχίου σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/31.12.2020 (Β' 5877) το οποίο βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Ποταμιάς**, έκτασης Ε:30.000,00 m² στην θέση «*Αχλαδιά*» όπως απεικονίζεται στο από τον Αύγουστο 2017 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Λουκανίκα Γεώργιου Πολιτικός Μηχανικός, Κύπρου 106, Λάρισα) με στοιχεία Ε(Α,Β,Γ,.....Ε,Ζ,Α). στην αιτούσα **Γκουντάρα Μαρία** του Νικολάου η οποία είναι μόνιμη κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο η δε στρεμματική έκταση αυτού θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από τη Δασική Υπηρεσία **με την προϋπόθεση ότι:**

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψη, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς ή μερικώς αυτών.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης και δύναται να διαπλατυνθούν μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με αύξηση του πλάτους αυτών έως έξι (6) μέτρα, ανάντη και κατόντη αυτού οποτεδήποτε μελλοντικά, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του παραχωρησιούχου, εις βάρος της παραχωρημένης έκτασης και χωρίς την καταβολή αποζημίωσης, αν κυκλοφοριακοί ή άλλοι λόγοι το απαιτήσουν.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **68/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης