



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315  
Email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αγιά, 07.06.2021  
Αριθμ. πρωτ.: 6445

---

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

**123/2021**

από το πρακτικό της 12<sup>ης</sup>/04.06.2021 τακτικής  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς  
με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

---

**Θέμα 4<sup>ο</sup>** : Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 (Υποκατάσταση δικαιούχου), μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του Δήμου Αλοννήσου για την υποβολής πρότασης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον Άξονα Προτεραιότητας: «Πολιτική Προστασία-Προστασία της Δημόσιας Υγείας-Τεχνική Βοήθεια», στην ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ09 (αρ. πρωτ.: 14577/24-07-2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) με τίτλο: «Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος», για τη χρηματοδότηση της πράξης: «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΣΟΥ».

Σήμερα Παρασκευή 04.06.2021, ώρα 13:30, συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (εφαρμογή zoom), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 6122/31.05.2021 (ημερομηνία γνωστοποίησης 31.05.2021) πρόσκληση του Προέδρου της.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά ( 7 ) μελών ήταν:

**Παρόντες**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος            | 2. Αναστασίου Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος <sup>1</sup> |
| 3. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος               | 4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος)             |
| 5. Μπαρμπέρης Πέτρος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 6. Τσιώνης Αστέριος, μέλος                               |
| 7. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος                |  |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20 και σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 29922/13.05.2021 (ΦΕΚ 1944/13.05.2021 τεύχος Β') και την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 33506/28.05.2021 (Β' 223329).

---

<sup>1</sup> Αναπλήρωσε τον Ιωάννη Αγγελάκα

**Θέμα 4<sup>ο</sup>** : Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 (Υποκατάσταση δικαιούχου), μεταξύ του **Δήμου Αγιάς** και του **Δήμου Αλοννήσου** για την υποβολής πρότασης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «**ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**», στον Άξονα Προτεραιότητας: «Πολιτική Προστασία-Προστασία της Δημόσιας Υγείας-Τεχνική Βοήθεια», στην ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ09 (αρ. πρωτ.: 14577/24-07-2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) με τίτλο: «**Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος**», για τη χρηματοδότηση της πράξης: «**ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΣΟΥ**».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Η **Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ)** δημοσίευσε την υπ' αριθ. **14577/24-07-2020 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ09** με τίτλο: «**Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος**», στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας: «**Πολιτική Προστασία-Προστασία της Δημόσιας Υγείας-Τεχνική Βοήθεια**» του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «**ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**», απευθυνόμενη στους Δήμους, στις Περιφέρειες, στους Συνδέσμους Δήμων και στα νομικά πρόσωπα των Δήμων για την υποβολή προτάσεων που αφορούν στη χρηματοδότηση μελετών έργων / προμηθειών που συνάδουν με τους άξονες προτεραιότητας του Προγράμματος και εξυπηρετούν τους στόχους του.

Ακολούθως, εκδόθηκε η υπ' αριθ. **6302/8-04-2021 (ΦΕΚ 1399/2021/Τεύχος Β')** ΚΥΑ, σύμφωνα με την οποία οι δυνητικοί δικαιούχοι του Προγράμματος ομαδοποιούνται σε επτά (7) κατηγορίες σε επίπεδο Δήμων ή Περιφερειών και τίθεται ανώτατο όριο συνολικού προϋπολογισμού (πλαφόν) προτάσεων που μπορούν να ενταχθούν στο Πρόγραμμα για κάθε κατηγορία δυνητικών δικαιούχων. Κατόπιν των ανωτέρω η **Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ)** εξέδωσε την με αρ. πρωτ. 6567/13-4-2021 τροποποίηση της Πρόσκλησης ΑΤ09.

Σύμφωνα με την Πρόσκληση ΑΤ09 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι επιλέξιμες δαπάνες εκπόνησης μελετών έργων / προμηθειών στους κάτωθι άξονες:

1. Πολιτική προστασία (απόκτηση εξοπλισμού και μέσων και ενίσχυση της διοικητικής ικανότητας για την αποτελεσματική εκτέλεση των ανατιθέμενων καθηκόντων), προστασία της δημόσιας υγείας και ιδίως δράσεις προστασίας του πληθυσμού από την εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, δράσεις τεχνικής βοήθειας των δικαιούχων για την εφαρμογή του Προγράμματος.
2. Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου, των οικισμών (κατασκευή απαραίτητων έργων υποδομής, προστασία αδέσποτων κ.ά. καθώς και ενίσχυση της διοικητικής ικανότητας και ανταπόκρισης των ΟΤΑ),
3. Περιβάλλον (βιώσιμη ανάπτυξη με έντονο περιβαλλοντικό αποτύπωμα, δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας, δράσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, διαχείριση υδάτων, υγρών και στερεών αποβλήτων κ.α.),
4. Ψηφιακή σύγκλιση [τεχνολογίες πληροφορικής και επικοινωνιών (ΤΠΕ), εφαρμογές διαδικτύου των πραγμάτων (Internet of Things), έξυπνες ψηφιακές τεχνολογίες, με εφαρμογή στην τοπική διοικητική πρακτική και την καθημερινότητα των πολιτών και στόχο τον μετασχηματισμό των πόλεων σε «έξυπνες πόλεις»],
5. Κοινωνική συνοχή και αλληλεγγύη (δράσεις κοινωνικής συνοχής για την αποτελεσματική εφαρμογή προγραμμάτων κοινωνικής προστασίας και αλληλεγγύης για όλους τους πολίτες καθώς και ειδικών προγραμμάτων για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, με βασική στόχευση την άρση ή τον μετριασμό του κοινωνικού αποκλεισμού),
6. Παιδεία, πολιτισμός, τουρισμός και αθλητισμός (όπως ανέγερση σχολείων, αξιοποίηση δημοτικής περιουσίας, εναλλακτικός τουρισμός κ.ά.).

Ο συνολικός προϋπολογισμός της πρόσκλησης ανέρχεται σε **100.000.000 ευρώ (€)**. Σύμφωνα με το Άρθρο 4 της ΚΥΑ 22766 (ΦΕΚ 1386/Β/14.04.2020), η χρηματοδότηση έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών της παραγράφου 2α του άρθρου 69 του ν.4509/2017 όπως ισχύει, που εντάσσονται στο Πρόγραμμα, πραγματοποιείται μέσω αναπτυξιακών δανείων που χορηγούνται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνομολογούνται με δανειακές συμβάσεις μεταξύ του δικαιούχου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αποπληρώνονται από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων

Επενδύσεων του Υπουργείου Εσωτερικών, μέσω λογαριασμού που συστήνεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για το σκοπό αυτό.

Οι δυνητικοί Δικαιούχοι έχουν δικαίωμα υποβολής μίας (1) αιτήσης χρηματοδότησης, με ανώτατη αιτούμενη δαπάνη πράξης, **500.000 €** (προ ΦΠΑ) και έως τρία (3) υποέργα μελετών. Οι μελέτες πρέπει να είναι πλήρεις, να περιλαμβάνουν όλο το απαιτούμενο φάσμα μελετών (π.χ. υδραυλική, στατική κλπ.) και να οδηγούν σε ολοκληρωμένη παρέμβαση.

Ως έναρξη υποβολής των Αιτημάτων ένταξης ορίζεται η **ημερομηνία δημοσίευσης** της Πρόσκλησης και ως **ημερομηνία λήξης** της προθεσμίας υποβολής των αιτημάτων ορίζεται η **11/06/2021**.

Ένα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά της Πρόσκλησης είναι ότι οι Δυνητικοί δικαιούχοι πρέπει να διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια προκειμένου να υποβάλλουν πρόταση χρηματοδότησης για την υλοποίηση μιας πράξης.

Ο Δήμος Αλονήσσου αποσκοπώντας στην ουσιαστική ποιοτική αναβάθμιση και ανάπλαση του αστικού χώρου του οικισμού της Αλονήσσου η οποία διαθέτει ιδιαίτερα πλεονεκτήματα και ξεχωριστή δυναμική προτίθεται να υποβάλλει πρόταση χρηματοδότησης για την πράξη: «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ**».

Δεδομένου ότι ο Δήμος Αλονήσσου δεν διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 19 της ΚΥΑ 22766/9-4-2020 (Β' 1386), προτείνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Αγιάς, ο οποίος θα αναλάβει το σύνολο των υποχρεώσεων που απορρέουν, ως Φορέας Υλοποίησης της πράξης: «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ**».

Πιο συγκεκριμένα, το έργο αφορά στην ανάπλαση, ανάδειξη και αναβάθμιση του οικισμού Αλονήσσου.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:

- 1. Να εγκρίνετε** την Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 (Υποκατάσταση δικαιούχου), μεταξύ του Δήμου Αγιάς και του Δήμου Αλονήσσου, για την υλοποίηση της πράξης: «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ**», σύμφωνα με το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης που επισυνάπτεται στην παρούσα
- 2. Να ορίσετε** τους δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Αγιάς (Φορέας Υλοποίησης) - με τους αναπληρωτές τους - στην «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», της οποίας το έργο θα είναι η παρακολούθηση της υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.
- 3. Να εγκρίνετε την υποβολή πρότασης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**, στον Άξονα Προτεραιότητας: «Πολιτική Προστασία-Προστασία της Δημόσιας Υγείας-Τεχνική Βοήθεια», στην ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ09 (αρ. πρωτ.: 14577/24-07-2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) με τίτλο: «*Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος*», για τη χρηματοδότηση της πράξης: «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ**» συνολικού προϋπολογισμού **611.438,94** ευρώ (με το Φ.Π.Α.), που περιλαμβάνει το κάτωθι υποέργο:
  - Α. ΥΠΟΕΡΓΟ 1 (ΚΥΡΙΟ ΥΠΟΕΡΓΟ): «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ**», συνολικού προϋπολογισμού **611.438,94€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ). Αντικείμενο του Υποέργου είναι η ανάπλαση, ανάδειξη και αναβάθμιση του οικισμού Αλονήσσου.
- 4. Να αποδεχτείτε** τους όρους συμμετοχής στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 14577/24-07-2020 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ09 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τίτλο: «*Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος*», στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας: «*Πολιτική Προστασία-Προστασία της Δημόσιας Υγείας-Τεχνική Βοήθεια*».

5. Να εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο Αγίας Αντώνη Ν. Γκουντάρα, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων για την ολοκληρωμένη σύνταξη του φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης και για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ένταξη και υλοποίηση του προτεινόμενου έργου.

#### Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ.1 περίπτωση η' και περίπτωση θ' και 100 του Ν. 3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αριθμ. 22766/09.04.2020 ( Β'1386) ΚΥΑ με θέμα: «*Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΟΤΑ α' και β' βαθμού, συνδέσμων Δήμων και Νομικών Προσώπων: ΟΤΑ Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης».*»,
- την υπ' αριθμ. 6302/08-04-2021 (Β'1399) ΚΥΑ με θέμα: «*Τροποποίηση της υπ' αρ. 22766/9.4.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Εσωτερικών και του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών - «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΟΤΑ α' και β' βαθμού, συνδέσμων Δήμων και Νομικών Προσώπων ΟΤΑ: Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση "Αντώνης Τρίτσης"» (Β' 1386).*»,
- τους όρους συμμετοχής στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «*ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ*», σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 14577/24-07-2020 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ09 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τίτλο: «*Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος*», στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας: «*Πολιτική Προστασία-Προστασία της Δημόσιας Υγείας-Τεχνική Βοήθεια*»,
- το Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε

### Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. Εγκρίνουμε την Προγραμματική Σύμβαση του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 (Υποκατάσταση δικαιούχου), μεταξύ του Δήμου Αγίας και του Δήμου Αλονήσσου, για την υλοποίηση της πράξης: «*ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ*», σύμφωνα με το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης που επισυνάπτεται στην παρούσα
2. Ορίζουμε τους δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Αγίας με τους αναπληρωτές τους, για την παρακολούθηση της Προγραμματικής Σύμβασης, ως εξής:
  - τον Μπαρμπέρη Πέτρο, Αντιδήμαρχο, με αναπληρωτή του τον Σκαρκάλη Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο,
  - τον Ντάγκα Νικόλαο, Αντιδήμαρχο, με αναπληρωτή του τον Κρασιώτη Ευάγγελο, Αντιδήμαρχο.
3. Εγκρίνουμε την υποβολή πρότασης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «*ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ*», στον Άξονα Προτεραιότητας: «*Πολιτική Προστασία-Προστασία της Δημόσιας Υγείας-Τεχνική Βοήθεια*», στην ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ09 (αρ. πρωτ.: 14577/24-07-2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) με τίτλο: «*Ωρίμανση έργων και δράσεων για την υλοποίηση του Προγράμματος*», για τη χρηματοδότηση της πράξης: «*ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ*» συνολικού προϋπολογισμού 611.438,94 ευρώ (με το Φ.Π.Α.), που περιλαμβάνει το κάτωθι υπόεργο:
  - Α. ΥΠΟΕΡΓΟ 1 (ΚΥΡΙΟ ΥΠΟΕΡΓΟ): «*ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ*», συνολικού προϋπολογισμού 611.438,94€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ). Αντικείμενο του Υποέργου είναι η ανάπλαση, ανάδειξη και αναβάθμιση του οικισμού Αλονήσσου.



**ΣΧΕΔΙΟ**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Μεταξύ

«ΔΗΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ»

«ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ»

για την Πράξη

**«ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ  
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ»**

[Αλόνησος .... /.../2021]

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ****«ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ»**

Στη Αλόνησο, σήμερα την .....(ημερομηνία), μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

- Α. του Δήμου Αλοννήσου**, που εδρεύει στην Αλόνησο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κο Πέτρο Βαφίνη και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας **«Κύριος του Έργου»**
- Β. του Δήμου Αγιάς**, που εδρεύει στην Αγιά, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κο Αντώνη Γκουντάρρα και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης»**

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις:

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα τα άρθρα 100 αυτού και 278,
2. Τον Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ Α/116) «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων»,
3. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α/147) « Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/Ε)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Την υπ' αριθ. .... Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς περί σύναψης της παρούσας Προγραμματικής και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Αγιάς κ Γκουντάρρα Αντώνη για την υπογραφή της,
5. Την υπ' αριθ. .... Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλοννήσου, περί σύναψης της παρούσας Προγραμματικής και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Αλοννήσου κ. Βαφίνη Πέτρο για την υπογραφή της.

**συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

**ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση σκοπό έχει την ανάπτυξη κοινών πρωτοβουλιών για την άμεση και αποτελεσματικότερη εκτέλεση του έργου **«Ωρίμανση**

**έργων και δράσεων για την ανάπλαση του οικισμού Αλοννήσου** » (αναφερόμενο στο εξής χάριν συντομίας ως «Το έργο»).

Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Αλοννήσου. Επειδή ο Κύριος του έργου δεν διαθέτει την αναγκαία στελεχιακή επάρκεια για την υλοποίησή του και προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα, ακρίβεια και η πληρότητα, αναθέτει στο Δήμο Αγιάς την Υλοποίηση του εν λόγω έργου σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.

## ΑΡΘΡΟ 1

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει:

- α. Το αντικείμενο της σύμβασης,
- β. Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων,
- γ. Τους πόρους που θα διατεθούν για τη χρηματοδότηση του έργου,
- ε. Το χρόνο και τον τόπο ισχύος της παρούσα Προγραμματικής Σύμβασης,
- στ. Τη σύσταση και τις αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του προγράμματος,
- ζ. Τη διαιτησία, την επίλυση διαφορών και τις ρήτρες.

## ΑΡΘΡΟ 2

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάθεση από το Δήμο Αλοννήσου, εφεξής Κύριος του έργου, της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου: **«Ωρίμανση έργων και δράσεων για την ανάπλαση του οικισμού Αλοννήσου»** (σχετ. το Παράρτημα 1, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσης) στο Δήμο Αγιάς, εφεξής Φορέας Υλοποίησης του έργου.

Ειδικότερα θα εκπονηθούν οι βασικές μελέτες για την ανάπλαση του οικισμού της παλαιάς χώρας της Αλοννήσου ήτοι : τοπογραφική, αρχιτεκτονική και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη.

Για την ταχύτερη δυνατή και επιστημονικά αρτιότερη εκπόνηση των μελετών στο πλαίσιο της ανωτέρω πράξης, τα ως άνω συμβαλλόμενα μέρη εκφράζουν τη βούλησή τους για συνεργασία, με βάση τους όρους της σύμβασης αυτής.



**ΑΡΘΡΟ 3****ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ****3.1. Ο Δήμος Αλοννήσου** ως Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις εγκεκριμένες μελέτες, τις μελέτες εφαρμογής, τα τεύχη δημοπράτησης και τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις καθώς και τροποποιήσεις αυτών, που τυχόν προκύψουν κατά την υλοποίησή του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου, εφόσον αυτό ζητηθεί, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας.
- Να χρηματοδοτήσει τη δαπάνη των Ελεγκτών Δόμησης, καθώς και τα τέλη σύνδεσης με τους παρόχους κοινής ωφέλειας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

**3.2. Ο Δήμος Αγιάς** ως Φορέας Υλοποίησης του έργου αναλαμβάνει:

- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να ασκεί, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

- Να ορίσει εκπρόσωπό της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσης.
- Να εγκρίνει τα τεύχη διακήρυξης του διαγωνισμού.
- Να διενεργήσει το διαγωνισμό, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να διοικεί και να επιβλέπει το έργο.
- Να παράσχει στον Κύριο του Έργου τα απαιτούμενα τεχνικά στοιχεία και σχέδια, που τυχόν απαιτηθούν για τις συνδέσεις με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να προβεί στην παραλαβή του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή.
- Να προβεί στην παράδοση του Έργου στον Κύριο του Έργου
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
- Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου) τη χρηματοδότηση του Έργου από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων λαμβάνοντας υπόψη την νομική δέσμευση, που θα αναληφθεί μετά τη δημοπράτηση, και μεριμνώντας για την πιστώσεις και χρηματοδοτήσεις του.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να πραγματοποιεί τις πληρωμές του Έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Ο Συνολικός Προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων έντεκα χιλιάδων τετρακόσιων τριάντα οκτώ ευρώ και ενενήντα τέσσερων λεπτών Ευρώ (611.438,94€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων. Η ως άνω δαπάνη βαρύνει το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΟΤΑ α' ΚΑΙ Β' βαθμού, συνδέσμων Δήμων και Νομικών Προσώπων: ΟΤΑ Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης».

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τους άλλους Συμβαλλομένους.

Ρητά συμφωνείται ότι ουδεμία επιβάρυνση ή δαπάνη έναντι των συμβαλλομένων ή και τρίτων θα προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Το κόστος της εν γένει λειτουργίας της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης (αφορά και στον εκπρόσωπο του Υπουργείου και τα όποια λειτουργικά έξοδα ή αμοιβή του) θα καλύπτονται από το Φορέα Υλοποίησης.

## ΑΡΘΡΟ 5

### ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, παρ. 5. και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της, που υπερβαίνουν τους δεκαοχτώ (18) μήνες, γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού και του οικονομικού αντικειμένου αυτής.

## ΑΡΘΡΟ 6

### ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «**Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης**», με έδρα τη Αλόνησο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- δύο (2) εκπρόσωποι του Κυρίου του Έργου, ο ένας εκ των οποίων ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τους αναπληρωτές τους
- έναν (1) εκπρόσωπο από το Φορέα Υλοποίησης, με τον αναπληρωτή του

Από την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης, οι Συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρήση γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε μήνα και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

**ΑΡΘΡΟ 7****ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

**ΑΡΘΡΟ 8****ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον Κύριο του Έργου.

**ΑΡΘΡΟ 9****ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

**ΑΡΘΡΟ 10****ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

10.1. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι αρμόδια για την επίλυση όλων των διαφορών που τυχόν προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, ως προς την ερμηνεία και την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης.

10.2. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά την εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια του Βόλου.

**ΑΡΘΡΟ 11****ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης, αποκλειστικά

για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

## ΑΡΘΡΟ 12

### ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

**12.1 Υποκατάσταση.** Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρίσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

**12.2 Πνευματικά δικαιώματα.** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστεθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

**12.3 Εμπιστευτικότητα.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

## ΑΡΘΡΟ 13

### ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή του οικονομικού αντικείμενου αυτής.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για το  
Δήμο Αλοννήσου**

**Για το  
Δήμο Αγιάς**

**Ο Δήμαρχος  
Πέτρος Βαφίνης**

**Ο Δήμαρχος  
Αντώνης Γκουντάρας**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
**ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**

**1. Τίτλος Πράξης:**

*«Ωρίμανση έργων και δράσεων για την ανάπλαση του οικισμού Αλοννήσου»*

**2. Τεχνική περιγραφή της πράξης:**

Στη συγκεκριμένη στοχεύουμε στην εκπόνηση των βασικών μελετών για την ανάπλαση του οικισμού της παλαιάς χώρας της Αλοννήσου ήτοι : τοπογραφική, αρχιτεκτονική και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη.

Ειδικότερα:

<b>1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>
<b>2. ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>
Προμελέτη, Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής: 1) αρχιτεκτονική διαμόρφωση της περιοχής παρέμβασης
<b>3. ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>
Προμελέτη, Οριστική Μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής 1) Η/Μ εγκαταστάσεων της περιοχής παρέμβασης (περιλαμβάνει ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρικά ισχυρά, ηλεκτρικά ασθενή, εγκαταστάσεις αυτοματισμών, και ότι άλλο προτείνει ο μελετητής 2) μελέτη ειδικού φωτισμού αστικού χώρου και όψεων μνημείων
<b>4. ΣΑΥ-ΦΑΥ</b>
Εκπόνηση μελετών ΣΑΥ-ΦΑΥ.
<b>5. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ</b>
Σύνταξη τευχών δημοπράτησης.



**ΙΙ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ**

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική έκταση της περιοχής παρέμβασης που υπολογίστηκε σε περίπου 99.423,12m<sup>2</sup>.

**1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ****1.1 Τριγωνισμοί (άρθρο ΤΟΠ.2, παρ.3)**

Θα γίνει αναγνώριση και χρήση 3 υπάρχοντος τριγωνομετρικών σημείων για εξάρτηση του πολυγωνομετρικού δικτύου και η αμοιβή του ορίζεται σε 65,00 € x τκ = 78,72 €

**1.2 Πολυγωνομετρικές (άρθρο ΤΟΠ.3, παρ.1β)**

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν 65 πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων περιοχών.

Η αμοιβή ανά πολυγωνομετρικό σημείο εντός κατοικημένων περιοχών ορίζεται σε 65,00 € x τκ = 78,72 €

**1.3 Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (άρθρο ΤΟΠ.6α, παρ.2)**

Θα πραγματοποιηθεί τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους και παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή.

Η αποτύπωση (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου) θα λάβει χώρα σε πυκνοδομημένη περιοχή, υπό κλίμακα 1:100.

Η έκταση αποτύπωσης της περιοχής μελέτης ανάπλασης εκτιμάται περίπου σε 30,423 στρέμματα.

Η αμοιβή ανά στρέμμα ορίζεται σε 180,00 € x τκ = 217,98 €

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης της τοπογραφικής μελέτης στα πλαίσια της μελέτης ανάπλασης προκύπτει ίση με Α τοπ. = 36.780,56 € και ο υπολογισμός της αναλυτικά, παρουσιάζεται στο πινάκιο που ακολουθεί:

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Σχετ. Άρθρο	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚ ΜΕΛΕΤΗ					

2	Τριγωνισμοί	ΤΟΠ. 2	σημ.	2	79,17€ (65,00€ Χ 1,218)	158,34
3	Πολυγωνομετρίες	ΤΟΠ. 3	σημ.	230	65,00€	14.950,00
4	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων	ΤΟΠ. 6	στρεμ.	19,423	217,98	4.233,82
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>19.342,16</b>

## 2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΟΙΚ. 1)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α1 για την εκπόνηση των Ειδικών Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1:

$$A1 = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot T\Delta o \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T\Delta o) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

	E = 19.423,12 τ.μ.					
Κατηγορία V	κ = 2,90	μ = 63,00	TΔο = 9,75*τκ= 11,963* *: σύμφωνα με άρθρο ΟΙΚ.5.4 του Κανονισμού	ΣBv = 0,25	ΣA = 1	τκ = 1,227

Ανάλυση αμοιβής μελέτης:

$$A1 = \left\{ \kappa + \mu / \left[ \frac{(E \cdot T\Delta o \cdot \Sigma Bv \cdot 100)}{(178,3 \cdot \tau\kappa)} \right]^{1/3} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T\Delta o \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa =$$

$$\left\{ 2,90 + 63,00 / \left[ \frac{(19.423,12 \cdot 11,963 \cdot 0,25 \cdot 100)}{(178,3 \cdot 1,227)} \right]^{1/3} \right\} \cdot 1,06 \cdot 19.423,12 \cdot 11,963 \cdot 0,25 \cdot 1 \cdot 1,227 =$$

**383.916,14€**

### Στάδια μελέτης

Προμελέτη

35 %

Οριστική μελέτη	25 %
Μελέτη εφαρμογή (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40 %
<b>Σύνολο σταδίων μελέτης</b>	<b>100 %</b>

### 3. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΟΙΚ.3)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Γ1 για την εκπόνηση των Η/Μ Μελετών δεν αφορά στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, καθώς αυτές περιορίζονται μόνο για κτιριακά έργα και όχι για Η/Μ μελέτες υπαιθρίων αστικών χώρων, και συνεπώς υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ.2, ως εξής:

για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600 \* τκ, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

Επομένως, η συνολική αμοιβή Γ1 της μελέτης για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών ορίζεται ως εξής:

$$Γ1 = t * 600 * τκ, \text{ όπου:}$$

t = 44 ημέρες (εκτίμηση χρόνου απασχόλησης  
2 μηνών)τκ = 1,227

$$Γ1 = 44 * 600 * 1,227 = \mathbf{32.392,80 \text{ €}}$$

Ομοίως, η προεκτιμώμενη αμοιβή Γ2 για την εκπόνηση μελέτης ειδικού φωτισμού αστικού χώρου και όψεων κτηρίων δεν αφορά στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και συνεπώς υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου ΓΕΝ.2, ως εξής:

για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600 \* τκ, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

Επομένως, η συνολική αμοιβή Γ2 της μελέτης για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20ετών ορίζεται ως εξής:

$$Γ2 = t * 600 * τκ, \text{ όπου:}$$

t = 22 ημέρες (εκτίμηση χρόνου απασχόλησης  
2 μηνών)τκ = 1,227

$$Γ2 = 22 * 600 * 1,227 = \mathbf{16.196,40 \text{ €}}$$

### Συνολική αμοιβή Η/Μ μελέτης

Γ1. Μελέτη Η/Μ	=	32.392,80 €
Γ2. Μελέτη Ειδικού Φωτισμού Αστικού Χώρου και Όψεων Κτηρίου	=	16.196,40 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>= 48.589,20 €</b>

**Στάδια μελέτης**

Προμελέτη	35 %
Οριστική μελέτη	25 %
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40 %
<b>Σύνολο σταδίων μελέτης</b>	<b>100 %</b>

**7. ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ (ΓΕΝ. 6)**

Σύνολο προεκτιμώμενων αμοιβών των υπό εκπόνηση μελετών:

Τοπογραφική μελέτη	:	19.342,16€
Αρχιτεκτονική μελέτη	:	383.916,14€
Η/Μ μελέτη	:	48.589,20 €

**ΣΑ : 451.847,50 €**

Η αμοιβή Α για τη σύνταξη μελέτης Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$$A = \Sigma A * \beta * \tau\kappa, \text{ όπου}$$

$\beta$  = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{75 * \tau\kappa}}}$$

Επομένως

$$\mathbf{T3} = 19.342,16 * 0,92 \% * 1,227 = \mathbf{218,34 \text{ €}}$$

$$\mathbf{A3} = 383.916,14 * 0,92 \% * 1,227 = \mathbf{4.333,80 \text{ €}}$$

$$\mathbf{Γ4} = 48.589,20 * 0,92 \% * 1,227 = \mathbf{548,49 \text{ €}}$$

**Σύνολο ΣΑΥ-ΦΑΥ:**

**5.100,63 €**

**8. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

**T2:** Τοπογραφική μελέτη : 0,08 \* 19.342,16 =  
**1.547,37 €**

**A2:** Αρχιτεκτονική μελέτη : 0,08 \* 383.916,14 =  
**30.713,29 €**

**Γ3:** Η/Μ μελέτη : 0,08 \* 48.589,20 = **3.887,13 €**

---

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ = 35.607,79**  
**€**



6 (δυναμικό 12 μονάδων): απαιτούνται τουλάχιστον τρεις μελετητές 12ετούς, έναν 8ετούς και έναν 4ετούς εμπειρίας ή δύο μελετητές 12ετούς, τρεις 8ετούς εμπειρίας ή δύο μελετητές 12ετούς, δύο 8ετούς και δύο 4ετούς εμπειρίας

**Σημείωση:** Στη συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή των μελετών συνυπολογίζεται αναλογικά η αμοιβή σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης και του ΣΑΥ-ΦΑΥ, ενώ δεν συνυπολογίζεται η αμοιβή των απρόβλεπτων. Σε περίπτωση χρήσης απρόβλεπτων, εφόσον απαιτηθεί πτυχίο ανώτερης τάξης θα υποχρεωθεί ο ανάδοχος να παρουσιάσει ανώτερο πτυχίο (έστω και με σύμπραξη (δάνεια εμπειρία)). Ειδικά για την Η/Μ μελέτη, πλέον του πτυχίου θα απαιτηθεί ο ανάδοχος να αποδείξει και εμπειρία εκπόνησης παρόμοιων μελετών ειδικού φωτισμού αστικού χώρου (όχι κοινού φωτισμού αστικού χώρου) και όψεων μνημείων (με προσκόμιση σχετικού καταλόγου εκπόνησης παρόμοιων μελετών).