



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
email: [i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, **24.05.2021**  
Αριθμ. πρωτ.: **5687**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**58/2021**

από το πρακτικό της 7<sup>ης</sup>/ **21.05.2021** τακτικής συνεδρίασης  
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

**Θέμα 1<sup>ο</sup>** : Γνωμοδότηση επί του αιτήματος του Σοφλιού Αθανάσιου του Αιμίλιου για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στην Κοινότητα Σκήτης.

Σήμερα **Παρασκευή 21.05.2021**, ώρα **14:30**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*εφαρμογή zoom*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **5401/17.05.2021** (ημερομηνία γνωστοποίησης **17.05.2021**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης            |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης             | 5. Κασίδας Ιωάννης               |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος            | 7. Κορδίλας Δημήτριος            |
| 6. Καφετσιούλης Απόστολος        | 9. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία |
| 8. Κρανιώτης Ευάγγελος           | 11. Μπατζιόλας Ζάχος             |
| 10. Μπαρμπέρης Πέτρος            | 13. Ντάγκας Νικόλαος             |
| 12. Μπελιάς Αντώνιος             | 15. Σμυρλής Βασίλειος            |
| 14. Ολύμπιος Αθανάσιος           | 17. Τσιώνης Αστέριος             |
| 16. Τσιαγκάλης Νικόλαος          |                                  |

**Απόντες**

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| 18. Αλεξανδρίδου Βασιλική   | 19. Γαλλής Γεώργιος        |
| 20. Ευσταθίου Ηλίας         | 21. Καλαγιάς Γρηγόριος     |
| 22. Κατσιάβας Αστέριος      | 23. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 24. Σκαρκάλης Χρήστος       | 25. Σωτηρίου Βασίλειος     |
| 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 27. Τσιντζιράκος Ιωάννης   |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ευαγγέλια Νάστου (Μαρμαρίνης) και Ευάγγελος Δολμές (Δήμητρας).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Λήξη συνεδρίασης – διεκπεραίωσης πρακτικών: Παρασκευή 21.05.2021, ώρα 17:00.

**Θέμα 1<sup>ο</sup> :** Γνωμοδότηση επί του αιτήματος του Σοφλιού Αθανάσιου του Αιμίλιου για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στην Κοινότητα Σκήτης.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Σκήτης** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ευάγγελος Κρασιώτης, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Ο παρακάτω αναφερόμενος μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο ζητά με αίτηση του να του παραχωρηθεί καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Σκήτης** ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγιάς, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014 : **Σοφλιός Αθανάσιος του Αιμίλιου** αρ.πρ.αίτησης 5271/14-5-21, έκταση Ε: 20.837,61 m<sup>2</sup> στην θέση «**Τσαπουρνιά**» όπως απεικονίζεται στο από τον Μάρτιο 2014 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Γεώργιου Καλιαμπού Πολιτικός Μηχανικός, ΚΟΜΝΗΝΩΝ 15 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3,4,...49,1).

Με τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 ορίζεται ότι:

**«Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων:** 1. Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανοδένδρα μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο, κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους.

2. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.»

Επειδή τοπικό Συμβούλιο της ΤΚ Σκήτης με το υπ' αριθμ. 2/14-5-2021 σχετικό πρακτικό του αποφάνθηκε θετικά για την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο Κοινοτικό δάσος Σκήτης και σήμερα ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς, στον **Σοφλιό Αθανάσιο του Αιμίλιου**.

**Επειδή** ο προαναφερόμενος αιτών όπως προκύπτει από την αίτησή του και τα επισυναπτόμενα δικ/κα:

- υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής
- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
- απόσπασμα απόφασης τοπικού Συμβουλίου της ΤΚ Σκήτης με το υπ' αριθμ. 2/14-5-2021 πρακτικό.
- τοπογραφικό διάγραμμα, σημειωτέον ότι τα στοιχεία του εμβαδού ενδέχεται να μην είναι ακριβή ελλείψει κτηματολογικών στοιχείων
- Δασοπονικό Χάρτη Κοινοτικών Δασών Σκήτης που υποδεικνύεται η θέση της κάθε έκτασης

**και έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 38 του ν. 4280/2014.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 38, 45 και 47 του ν. 998/1979, όπως σήμερα αυτές ισχύουν.
3. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Την ΚΥΑ 143555/2413/13-9-2016 (ΦΕΚ Β' 3095) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων
5. Την ΚΥΑ 161980/2692/23.10.2017 (Β' 3941) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων.
6. Ότι είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο.

7. Την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29.12.2020 (Β' 5877) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.
8. Το άρθρο 16 Ν. 1734/1987, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε απο τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 με την υποχρέωση του να γίνει **μελέτη, που έχει συνταχθεί από δασολόγο** για τα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, με την οποία θα προσδιορισθούν και οι όροι της τελικής παραχώρησης με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης.

**Εισηγούμαστε** να γνωμοδοτήσετε θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Σκήτης**, έκταση Ε: 20.837,61 m<sup>2</sup> στην θέση «**Τσαπουρνιά**» όπως απεικονίζεται στο από τον Μάρτιο 2014 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Γεώργιου Καλιαμπού (Πολιτικός Μηχανικός, ΚΟΜΝΗΝΩΝ 15 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3,4,...49,1). στον αιτούντα **Σοφλιό Αθανάσιο του Αιμίλιου** ο οποίος είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο, με την προϋπόθεση ότι :

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψιν , αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς η μερικώς αυτών
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση του πλάτους αυτών ανά έξι (6) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α' 159): «*Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*»,
- την ΚΥΑ 143555/2413/13-9-2016 (Β' 3095): «*Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων*»,
- την ΚΥΑ 161980/2692/23.10.2017 (Β' 3941): «*Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων*»,
- την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29.12.2020 (Β' 5877): «*Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.*»,
- την υπ' αριθμ. **2/2021** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας **Σκήτης**,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας **Σκήτης**,
- την αίτηση του **Σοφλιού Αθανάσιου** του Αιμίλιου,
- το τοπογραφικό διάγραμμα του Γεώργιου Καλιαμπού,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

### **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

Γνωμοδοτούμε θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στην θέση «**Τσαπουρνιά**» του δάσους της Κοινότητας **Σκήτης**, έκτασης Ε: 20.837,61 m<sup>2</sup> όπως απεικονίζεται στο από τον Μάρτιο 2014 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Γεώργιου Καλιαμπού (Πολιτικός Μηχανικός, ΚΟΜΝΗΝΩΝ 15 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3,4,...49,1). στον αιτούντα **Σοφλιό Αθανάσιο του Αιμίλιου** ο οποίος είναι μόνιμος κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο, με την προϋπόθεση ότι :

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψιν , αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς η μερικώς αυτών

3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση του πλάτους αυτών ανά έξι (6) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **58/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**