



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο  
Αγιά, 24.05.2021  
Αριθμ. πρωτ.: 5686

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ  
57/2021

από το πρακτικό της 7<sup>ης</sup>/ 21.05.2021 τακτικής συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

**Θέμα:** Καθορισμός χώρου μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους.

Σήμερα Παρασκευή 21.05.2021, ώρα 14:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (εφαρμογή zoom), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου 5401/17.05.2021 (ημερομηνία γνωστοποίησης 17.05.2021) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά ( 27 ) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης            |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης             | 5. Κασίδας Ιωάννης               |
| 4. Γιάνναρος Γεώργιος            | 7. Κορδίλας Δημήτριος            |
| 6. Καφετσιούλης Απόστολος        | 9. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία |
| 8. Κρανιώτης Ευάγγελος           | 11. Μπατζιόλας Ζάχος             |
| 10. Μπαρμπέρης Πέτρος            | 13. Ντάγκας Νικόλαος             |
| 12. Μπελιάς Αντώνιος             | 15. Σμυρλής Βασίλειος            |
| 14. Ολύμπιος Αθανάσιος           | 17. Τσιώνης Αστέριος             |
| 16. Τσιαγκάλης Νικόλαος          |                                  |

Απόντες

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| 18. Αλεξανδρίδου Βασιλική   | 19. Γαλλής Γεώργιος        |
| 20. Ευσταθίου Ηλίας         | 21. Καλαγιάς Γρηγόριος     |
| 22. Κατσιάβας Αστέριος      | 23. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 24. Σκαρκάλης Χρήστος       | 25. Σωτηρίου Βασίλειος     |
| 26. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 27. Τσιντζιράκος Ιωάννης   |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ευαγγέλια Νάστου (Μαρμαρίνης) και Ευάγγελος Δολμές (Δήμητρας).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Με το άρθρου 67 παρ.7 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζονται τα εξής:

«7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση - εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον και αφορά διότι οι Δήμοι έως 30/6/2021 μπορούν να διεκπεραιώνουν αιτήματα πολιτών για παραχώρηση αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας. Ο ενδιαφερόμενος υπέβαλλε αίτηση στον Δήμο Αγιάς την 17/5/2021 και μόλις χθες 20/5/2021 λάβαμε από την Κτηματική Υπηρεσία την σχετική έγκριση. Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της εκμίσθωσης έως 30/6/2021 παρακαλούμε να εγκρίνεται την συζήτηση του θέματος εκτός ημερησίας διάταξης.

Θεωρώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **67** παρ. **7** του **Ν. 3852/2010 (Α' 87)** : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

## Αποφασίζουμε ομόφωνα

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά στη συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με τον καθορισμό χώρου μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα:** Καθορισμός χώρου μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Νικόλαος Ντάγκας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, τα εξής:

Στις 17/5/2021 παραλάβαμε το αίτημα του ενδιαφερόμενου Βατζιά Αντίγονου για την παραχώρηση τμήματος αιγιαλού παραλίας εμβαδού 500 τ.μ. στην παραλία του Αγιοκάμπου.

Στη συνέχεια με το αριθμ. πρωτ. 5503/19-5-2021 ο Δήμος Αγιάς – Οικονομική Υπηρεσία διαβίβασε το παραπάνω αίτημα στην Κτηματική Υπηρεσία για να λάβει την σχετική έγκριση .

Με το υπ' αριθμ. 35643 / 20-5-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας εγκρίθηκε το αίτημά μας για την παρακάτω θέση:

Α/Α	ΘΕΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ	ΕΜΒΑΔΟ
1	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1 2 3 4	403600.814 403612.191 403619.695 403607.797	4395144,237 4395145,560 4395105,865 4395104,851	500 τ.μ.

Με την υπ' αριθμ. **35/2021** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς αποφασίσθηκε ο «Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας και καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους» και με το αριθμ. 23778/9-4-2021 η Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας μας ενέκρινε το αντάλλαγμα για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας απευθείας ή με δημοπρασία από τον Δήμο Αγιάς για το έτος 2021.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να:**

Α. Εγκρίνει την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, κατόπιν δημοπρασίας (μη όμοροι) με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') και τις διατάξεις του Ν. 4688/2020(ΦΕΚ 101, τ.Α'/24-5-2020).

Β. Καθορίσει έναν επιπλέον χώρο ο οποίος θα παραχωρηθεί στους μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης, με δημοπρασία όπως περιγράφεται στον πίνακα.

Κατά τα άλλα ισχύουν τα οριζόμενα στην αριθμ. 35/2021 Απόφαση ΔΣ, στις 47458 ΕΞ2020/15-5-2020, 56468ΕΞ2020/5-6-2020, 6640ΕΞ2020/29-6-2020 και 77616ΕΞ2020/16-7-2020 Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις.

**Για το θέμα καταγράφηκαν, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, οι παρακάτω τοποθετήσεις:**

- **Ιωάννης Κασίδας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς» είπε στην τοποθέτησή του: «Είμαστε ενάντια στην εκχώρηση ή παραχώρηση αιγιαλών, παραλιών, παραλίμνιων και παραποτάμιων περιοχών, για επιχειρηματική δράση. Το αγαθό εμπορευματοποιείται σε όφελος μεγάλων επιχειρηματικών ομίλων. Διαφωνούμε και με την παραχώρηση αυτή και θα καταψηφίσουμε».

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του Ν. 2971/01 (285 Α΄) «*Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις*» και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 16Α, όπως τροποποιήθηκαν από τα άρθρα 31, 35 και 37 του Ν.4607/19, αντίστοιχα,
- τις διατάξεις των άρθρων **65** και **72** παρ. 1, περ. στ΄, εδάφιο ι του Ν. **3852/2010** (Α΄87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ.1 του Ν.4623/19 και με το άρθρο 10 παρ.4α του Ν.4674/20,
- τις διατάξεις του Ν. 4688/2020 (Α΄ 101): «*Ειδικές μορφές τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις*»,
- τις διατάξεις με του Ν. 4787/21 (Α΄ 44): «*Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981 (Α΄77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β΄),
- την υπ΄ αριθμ. **35/2021** (ΑΔΑ: **66ΝΡΩ6Ι-8ΒΕ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς με θέμα: «*Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας και καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους*»,
- την υπ΄ αριθμ. 186/2020 (ΑΔΑ: 6ΜΥΨΩ6Ι-5ΡΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «*Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2021*»,
- το υπ΄ αριθμ. 23778/9-4-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας,
- το υπ΄ αριθμ. 35643 / 20-5-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία**

**Α. Εγκρίνουμε** την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, κατόπιν δημοπρασίας (μη όμοροι) με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β΄) και τις διατάξεις του Ν. 4688/2020(ΦΕΚ 101, τ.Α΄/24-5-2020).

**Β. Καθορίζουμε** έναν επιπλέον χώρο ο οποίος θα παραχωρηθεί στους μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης, με δημοπρασία όπως περιγράφεται στον πίνακα:

Α/Α	ΘΕΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ	ΕΜΒΑΔΟ
1	ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ	ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	1	403600.814	4395144,237	500 τ.μ.
			2	403612.191	4395145,560	
			3	403619.695	4395105,865	
			4	403607.797	4395104,851	

Κατά τα άλλα ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ΄ αριθμ. **35/2021** (ΑΔΑ: **66ΝΡΩ6Ι-8ΒΕ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς και στις 47458 ΕΞ2020/15-5-2020, 56468ΕΞ2020/5-6-2020, 6640ΕΞ2020/29-6-2020 και 77616ΕΞ2020/16-7-2020 Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις.

Καταψήφισε ο Ιωάννης Κασίδας, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συνσπείρωση Αγιάς*», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **57/2021**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**