



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, **28.04.2021**  
Αριθμ. πρωτ.: **4604**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**47/2021**

από το πρακτικό της 6<sup>ης</sup>/ **27.04.2021 τακτικής** συνεδρίασης  
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

**Θέμα:** Γνωμοδότηση επί του αιτήματος των Μαστρονικολού Γεώργιου του Δημητρίου και Μαστρονικολού Μαρίας -Λυδίας του Δημητρίου για την παραχώρηση εξ αδιαιρέτου καστανοτεμαχίου στην Κοινότητα Καρίτσας.

Σήμερα **Μ. Τρίτη 27.04.2021**, ώρα **14:30**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*εφαρμογή zoom*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **4460/23.04.2021 (ημερομηνία γνωστοποίησης 23.04.2021)** πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης     |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης             | 5. Γιάνναρος Γεώργιος     |
| 4. Γαλλής Γεώργιος               | 7. Καφετσιούλης Απόστολος |
| 6. Κασίδας Ιωάννης               | 9. Κρασιώτης Ευάγγελος    |
| 8. Κορδίλας Δημήτριος            | 11. Μπαρμπέρης Πέτρος     |
| 10. Μακροβασίλης Βασίλειος       | 13. Ντάγκας Νικόλαος      |
| 12. Μπελιάς Αντώνιος             | 15. Σκαρκάλης Χρήστος     |
| 14. Ολύμπιος Αθανάσιος           | 17. Σωτηρίου Βασίλειος    |
| 16. Σμυρλής Βασίλειος            | 19. Τσιαγκάλης Νικόλαος   |
| 18. Τριανταφύλλου Αθανάσιος      | 21. Τσιώνης Αστέριος      |
| 20. Τσιντζιράκος Ιωάννης         |                           |

**Απόντες**

- |                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| 22. Αλεξανδρίδου Βασιλική         | 23. Ευσταθίου Ηλίας    |
| 24. Καλαγιάς Γρηγόριος            | 25. Κατσιάβας Αστέριος |
| 26. Μπαλταγιάννη - Σοφολόγη Σοφία | 27. Μπατζιόλας Ζάχος   |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ευαγγέλια Νάστου (Μαρμαρίνης), Ευάγγελος Δολμές (Δήμητρας) και Βασίλειος Λέτσιος (Σωτηρίτσας).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

Με το άρθρο 67 παρ.7 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζονται τα εξής:

*«7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση - εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»*

Εν τω μεταξύ έχει προκύψει ένα ακόμη θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση μου κατεπείγον και αφορά σε αίτηση των Μαστρονικολού Γεώργιου του Δημητρίου και Μαστρονικολού Μαρίας -Λυδίας του Δημητρίου που κατατέθηκε αφού είχε εκδοθεί η πρόσκληση της 6<sup>ης</sup> τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς. Έχει γίνει ταυτόχρονη κατάθεση αίτησης για την εν λόγω παραχώρηση και στο Δασαρχείο Λάρισας το οποίο ζητά άμεσα γνωμοδότηση παραχώρησης από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.

Θεωρώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτο αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά.

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου **67** παρ. **7** του **Ν. 3852/2010 (Α' 87)** : *«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»*, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίσθηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη μορφή του κατεπείγοντος,
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

## **Αποφασίζουμε ομόφωνα**

Τη συζήτηση του θέματος επί του αιτήματος των Μαστρονικολού Γεώργιου του Δημητρίου και Μαστρονικολού Μαρίας -Λυδίας του Δημητρίου για την παραχώρηση εξ αδιαιρέτου καστανοτεμαχίου στην Κοινότητα Καρίτσας, λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης.

**Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της συνεδρίασης:**

**Θέμα:** Γνωμοδότηση επί του αιτήματος των Μαστρονικολού Γεώργιου του Δημητρίου και Μαστρονικολού Μαρίας -Λυδίας του Δημητρίου για την παραχώρηση εξ αδιαιρέτου καστανοτεμαχίου στην Κοινότητα Καρίτσας.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Καρίτσας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ευάγγελος Κρασιώτης, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Οι παρακάτω αναφερόμενοι μόνιμοι κάτοικοι της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο ζητούν με αίτησή τους να τους παραχωρηθεί εξ αδιαιρέτου καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Καρίτσας** ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγιάς, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014 : Μαστρονικολός Γεώργιος του Δημητρίου και η Μαστρονικολού Μαρια-Λυδία του Δημητρίου αριθμός πρωτ. αίτησης 4473/26-4-2021 έκτασης 30.000,35 m<sup>2</sup> στη θέση «**Προφήτης Ηλίας**» όπως απεικονίζεται από τον Φεβρουάριο 2018 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητριάδη Γεωργίου (διπλ. δασολόγου-περιβαλλοντολόγου, Κύπρου 84 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3,4,...26,27).

Με τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 ορίζεται ότι:

**«Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων:** 1. Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανοδένδρα μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο, κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους.

2. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.»

Επειδή το δάσος, στο οποίο βρίσκεται η προς παραχώρηση έκταση, σήμερα είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16Ν. 1734/1987 για τον αιτούντα, βάσει των οποίων είναι δυνατή η παραχώρηση του εν λόγω καστανοτεμαχίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Επειδή το τοπικό Συμβούλιο της ΤΚ Καρίτσας με το υπ' αριθμ. 5/26-4-2021 σχετικό πρακτικό του αποφάνθηκαν θετικά για την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο Κοινοτικό δάσος Καρίτσας και σήμερα ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς, εξ αδιαιρέτου στους Μαστρονικολό Γεώργιο του Δημητρίου και Μαστρονικολού Μαρια-Λυδία του Δημητρίου.

**Επειδή** οι προαναφερόμενοι αιτούντες όπως προκύπτει από την αίτησή τους και τα επισυναπτόμενα δικ/κα:

1. υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής
2. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
3. απόσπασμα πρακτικών από τη συνεδρίαση του Τ.Σ. της ΤΚ Καρίτσας το υπ. Αριθμ 5/26-4-2021
4. τοπογραφικό διάγραμμα, σημειωτέον ότι τα στοιχεία του εμβαδού ενδέχεται να μην είναι ακριβή ελλείψει κτηματολογικών στοιχείων
5. Δασοπονικό Χάρτη Κοινοτικών Δασών Καρίτσας που υποδεικνύεται η θέση της κάθε έκτασης

**και έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 38 του ν. 4280/2014.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 38, 45 και 47 του ν. 998/1979, όπως σήμερα αυτές ισχύουν.

3. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α') «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
4. Την ΚΥΑ 143555/2413/13-9-2016 (ΦΕΚ Β' 3095) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων.
5. Την ΚΥΑ 161980/2692/23.10.2017 (Β' 3941) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων.
6. Είναι μόνιμοι κάτοικοι της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο.
7. ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29.12.2020 (Β' 5877) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.
8. Το άρθρο 16 Ν. 1734/1987, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 με την υποχρέωση του να γίνει **μελέτη, που έχει συνταχθεί από δασολόγο για τα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα**, με την οποία θα προσδιορισθούν και οι όροι της τελικής παραχώρησης με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης.

**Εισηγούμαστε** όπως με απόφασή σας, γνωμοδοτήσετε θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου εξ αδιαιρέτου, που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Καρίτσας**, έκτασης 30.000,35 m<sup>2</sup> στη θέση «**Προφήτης Ηλίας**» όπως απεικονίζεται από τον Φεβρουάριο 2018 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητριάδη Γεωργίου (διπλ. δασολόγου-περιβαλλοντολόγου, Κύπρου 84 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3,4,...26,27) στους Μαστρονικολό Γεώργιο του Δημητρίου και Μαστρονικολού Μαρια-Λυδία του Δημητρίου οι οποίοι: είναι μόνιμοι κάτοικοι της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο.

**με την προϋπόθεση ότι:**

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψιν, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς ή μερικώς αυτών
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση του πλάτους αυτών ανά έξι (6) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α'159): «*Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*»,
- την ΚΥΑ 143555/2413/13-9-2016 (Β' 3095): «*Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων*»,
- την ΚΥΑ 161980/2692/23.10.2017 (Β' 3941): «*Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων*»,
- την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29.12.2020 (Β' 5877): «*Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.*»,
- την υπ' αριθμ. **5/2021** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καρίτσας,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας **Καρίτσας**,
- την αίτηση των Μαστρονικολού Γεώργιου του Δημητρίου και Μαστρονικολού Μαρίας -Λυδίας του Δημητρίου,
- το τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητριάδη Γεωργίου,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**A.** Γνωμοδοτούμε θετικά ως προς την παραχώρηση του εξ αδιαιρέτου καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «**Προφήτης Ηλίας**» του δάσους της Κοινότητας **Καρίτσας**, έκτασης 30.000,35 m<sup>2</sup>, όπως απεικονίζεται από τον Φεβρουάριο 2018 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητριάδη Γεωργίου (διπλ. δασολόγου-περιβαλλοντολόγου, Κύπρου 84 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3,4,...26,27), στους Μαστρονικολό Γεώργιο του Δημητρίου και Μαστρονικολού Μαρία-Λυδία του Δημητρίου οι οποίοι είναι μόνιμοι κάτοικοι της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο, **με την προϋπόθεση ότι:**

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψιν , αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς ή μερικώς αυτών
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση του πλάτους αυτών ανά έξι (6) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλάτυνσεις τους.

**B.** Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **47/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**