



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Καλυψώς Αλεξούλη 27
Τ.Κ. 40003, Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315
Τηλεομοιοτυπία: 2494350317

Email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 23.10.2020
Αριθμ. πρωτ.: 10828

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

131/2020

από το πρακτικό της 21^{ης}/23.10.2020 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς

Θέμα 4^ο : Λήψη απόφασης έγκρισης πρακτικού και κατακύρωσης του αποτελέσματος της φανεράς, μειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την αγορά ακινήτου στην Κοινότητα Μελιβοίας.

Σήμερα **Παρασκευή 23.10.2020**, ώρα **10:00 π.μ.**, στην **Αγιά**, στην αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλλίδα**», συνήλθε σε κεκλεισμένων των θυρών τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55/11.03.2020) η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 (άρθρο 10) του Ν.4682/2020 και μετά την με αριθμό πρωτοκόλλου **10621/19.10.2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (Α'87).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος
2. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος
3. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος)
4. Μπαρμπέρης Πέτρος, μέλος (Αντιδήμαρχος)
5. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος (Αντιδήμαρχος)
6. Σμυρλής Βασίλειος¹ αναπληρωματικό μέλος
7. Τριανταφύλλου Αθανάσιος² αναπληρωματικό μέλος

Απόντες

8. Αγγελάκας Ιωάννης, μέλος
που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.
9. Τσιώνης Αστέριος, μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 (άρθρο 10) του Ν.4682/2020.

¹ Αναπλήρωσε τον Αστέριο Τσιώνη.

² Αναπλήρωσε τον Ιωάννη Αγγελάκα.

Θέμα 4^ο : Λήψη απόφασης έγκρισης πρακτικού και κατακύρωσης του αποτελέσματος της φανερός, μειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την αγορά ακινήτου στην Κοινότητα Μελιβοίας.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 112/2018 (ΑΔΑ: 6ΒΛΕΩ6Ι-8ΩΘ) απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, αποφασίστηκε η αγορά ακινήτου στην Κοινότητα Μελιβοίας.

Βάσει της 31/2020 αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, εκδόθηκε από το Δήμαρχο η με αριθμό πρωτ. 2815/19-3-2020 διακήρυξη της δημοπρασίας η οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ», «ΚΟΣΜΟΣ» και «LARISSANET».

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6481/17-7-2020 πρόσκληση, κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι για την διεξαγωγή της β' φάσης της δημοπρασίας.

Κατά την διεξαχθείσα δε την 5^η Αυγούστου 2020 δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, εμφανίστηκαν οι Ιωάννης και Νικόλαος Κορδίλας.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 7171/5-8-2020 πρακτικό η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ανέδειξε μειοδότη τους Νικόλαο και Ιωάννη Κορδίλα, οι οποίοι προσέφεραν για την αγορά του ακινήτου το ποσό των 99.000,00€.

Ύστερα από τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, πρέπει να αποφασίσει για την έγκριση του ανωτέρω πρακτικού και να κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις των άρθρων **186** και **191** του Ν. **3856/2006** (Α' 114) : «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου **72** παρ. **στ'** εδάφιο **i** του Ν. **3852/2010** (Α' 87) : «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Π.δ. **270/1981** (Α' 77): «*Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων*»,
- την υπ' αριθμ. **112/2018** (ΑΔΑ: **6ΒΛΕΩ6Ι-8ΩΘ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «*Έγκριση αγοράς ακινήτου από το Δήμο Αγιάς στη Μελιβοία, με σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών της Τοπικής Κοινότητας Μελιβοίας και γενικότερα του Δήμου Αγιάς*»,
- την υπ' αριθμ. **26/2020** (ΑΔΑ: **68Τ0Ω6Ι-ΚΝΘ**) απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με θέμα: «*Ορισμός μελών για την επιτροπή εκτίμησης του προς αγοράς στην Κοινότητα Μελιβοίας ακινήτου*»,
- την υπ' αριθμ. **19/2020** ΑΔΑ: **ΩΣΤΠΩ6Ι-ΕΜΧ**) απόφαση του Δημάρχου Αγιάς, με θέμα: «*Ορισμός μέλους στην επιτροπή εκτίμησης ακινήτου που πρόκειται να αγοραστεί για τη στέγαση Δημοτικής Βιβλιοθήκης και Λαογραφικού Μουσείου στην Κ. Μελιβοίας*»,
- την υπ' αριθμ. **31/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς, με θέμα: «*Καθορισμός όρων της δημοπρασίας για την αγορά ακινήτου στην Κοινότητα Μελιβοίας*»,
- την υπ' αριθμ. **8/2018** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Μελιβοίας,
- την υπ' αριθμ. **2815/19-3-2020** Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αγορά του ακινήτου,
- τον φάκελο προσφοράς των Ιωάννη και Νικόλαου Κορδίλα,
- την υπ' αριθμ. **6182/9-7-2020** Έκθεση Εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής με την οποία το προσφερόμενο ακίνητο βρέθηκε κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται
- την εκτίμηση του πιστοποιημένου εκτιμητή,
- την υπ' αριθμ. **6481/17-7-2020** Πρόσκληση προς τους ενδιαφερόμενους για την διεξαγωγή της 2^{ης} φάσης της δημοπρασίας,
- το υπ' αριθμ. πρωτ. **7171/5-8-2020** πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας με το οποίο η Επιτροπή διενέργειας ανέδειξε μειοδότη τους Νικόλαο και Ιωάννη Κορδίλα, οι οποίοι προσέφεραν για την αγορά του ακινήτου το ποσό των 99.000,00€,
- τη συζήτηση και την ψηφοφορία που διενεργήθηκε

Αποφασίζουμε ομόφωνα

1. **Εγκρίνουμε** το υπ' αριθμ. πρωτ.: **7171/5-8-2020** πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις **5-8-2020** με σκοπό την αγορά ακινήτου για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης και της Λαογραφικής Συλλογής της Κοινότητας Μελιβοίας.
2. **Κατακυρώνουμε** την δημοπρασία που διενεργήθηκε με σκοπό την αγορά ακινήτου για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης και της Λαογραφικής Συλλογής της Κοινότητας Μελιβοίας στους Ιωάννη Κορδίλα (ΑΦΜ: 111283483) και Νικόλαο Κορδίλα (ΑΦΜ: 111283495), οι οποίοι προσέφεραν το ποσό των 99.000,00€.
3. **Εξουσιοδοτούμε** το Δήμαρχο Αγιάς Αντώνη Ν. Γκουντάρα να υπογράψει το Συμβόλαιο αγοραπωλησίας και κάθε σχετικό έγγραφο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **131/2020**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας