



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315

Email: [i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 16.04.2021

Αριθμ. πρωτ.: 3968

---

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

**69/2021**

από το πρακτικό της 8<sup>ης</sup>/16.04.2021 τακτικής  
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς  
με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

---

**Θέμα 4<sup>ο</sup>** : Αποδοχή της με αριθμ. πρωτ. 3363/31.03.2021 γνωμοδότησης της δικηγόρου Φωτεινής Οικονόμου σχετικά με την αίτηση της Ενεργειακής Κοινότητας «**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ**».

Σήμερα **Παρασκευή 16.04.2021**, ώρα **13:00**, συνεδρίασε η **Οικονομική Επιτροπή** του Δήμου Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (εφαρμογή zoom), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3728/12.04.2021** (ημερομηνία γνωστοποίησης **12.04.2021**) πρόσκληση του Προέδρου της.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά ( 7 )** μελών ήταν:

**Παρόντες**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος              | 2. Κορδίλας Δημήτριος, μέλος                                  |
| 3. Κρασιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 4. Μπαρμπέρης Πέτρος, μέλος (Αντιδήμαρχος)                    |
| 5. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος                  | 6. Τριανταφύλλου Αθανάσιος, αναπληρωματικό μέλος <sup>1</sup> |
| 7. Τσιώνης Αστέριος, μέλος                   |   |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20 και σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.: 71342/06.11.2020 (ΦΕΚ 4899/06.11.2020 τεύχος Β') (ήδη ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 17698/19.03.2021 (ΦΕΚ 1076/20.03.2021 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 17974/22.03.2021 (ΦΕΚ 1119/22.03.2021 τεύχος Β').

---

<sup>1</sup> Αναπλήρωσε τον Ιωάννη Αγγελάκα

**Θέμα 4<sup>ο</sup>** : Αποδοχή της με αριθμ. πρωτ. **3363/31.03.2021** γνωμοδότησης της δικηγόρου Φωτεινής Οικονόμου σχετικά με την αίτηση της Ενεργειακής Κοινότητας **«ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ»**.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Η Ενεργειακή Κοινότητα **"ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ"** με την από 25-01-2021 αίτησή της μας γνωστοποίησε ότι το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται στη θέση **«Καράλάρια»** της Τ.Κ. Γερακαρίου της Δ.Ε. Αγιάς του Δήμου Αγιάς, όπως αυτό αποτυπώνεται με τα στοιχεία Ν1-Ν2-Ν3-Ν4-Ν5-Ν6-Ν7-Ν8-Ν9-Ν10-Ν11 στο από τον Απρίλιο του 2018 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Γεωργακόπουλου, συνολικού εμβαδού 5.060,30 τ.μ., στερείται την αναγκαία δίοδο προς το δρόμο. Πιο συγκεκριμένα υπάρχει παντελής έλλειψη πρόσβασης προς την πλησιέστερη δημοτική οδό και ως εκ τούτου το ακίνητο θεωρείται περικλειστό (τυφλό). Στην προκειμένη περίπτωση, το ακίνητο στερείται κάθε επικοινωνία με δημόσιο δρόμο (δημοτικό/κοινοτικό, εθνική/επαρχιακή οδός κλπ), που είναι αναγκαίος για την εκμετάλλευση και χρησιμοποίησή του σύμφωνα με τον προορισμό του.

Επισημαίνεται δε ότι το ανωτέρω ακίνητο προορίζεται για την **εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου** και με γνώμονα την έγκαιρη και επιτυχή αδειοδότηση της επένδυσης, βάσει των σχετικών διατάξεων του νόμου με ΦΕΚ Β/5693.23.12.2020 και τα οριζόμενα στους Όρους Σύνδεσης από την αρμόδια διεύθυνση του ΔΕΔΔΗΕ για το εν θέματι αγροτεμάχιο, θα πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν όλες εκείνες οι ενέργειες και διαδικασίες ώστε να πιστοποιείται η απρόσκοπτη πρόσβαση στο αγροτεμάχιο.

Σημειώνεται ότι η ανάγκη διέλευσης μέσα από γειτονικό ακίνητο είναι εμφανής και **η λιγότερο επαχθής και επιζήμια διέλευση είναι μέσα από το ακίνητο που βρίσκεται στο νότιο όριο αυτού, ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς**, καθώς θεωρείται ότι είναι η προσφορότερη για την εξυπηρέτηση του περικλειστού ακινήτου λύση, ενώ σε καμία περίπτωση δεν παραβλάπτεται το δημοτικό ακίνητο. Περαιτέρω αναφέρεται ότι η στέρηση δίοδου δεν οφείλεται σε ενέργεια του κυρίου του ακινήτου, δηλαδή η έλλειψη επικοινωνίας με τον δρόμο είναι ακούσια και δεν συνιστά απότοκο συμπεριφορά του κυρίου του περικλειστού ακινήτου.

Για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους η Ενεργειακή Κοινότητα **"ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ"** με την από 25-01-2021 αίτησή της **προτείνει τη σύσταση αναγκαστικής δουλείας δίοδου** κατά το άρθρο 1012 επ. ΑΚ, μέσω της όμορης δημοτικής έκτασης στη νότια πλευρά του γεωτεμαχίου, όπως αυτή απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο της αίτησης τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Γεωργακόπουλου, με τα στοιχεία **(Ν8-Ν9-Ν12-Ν11-Ν8)**, **συνολικής επιφάνειας 120,13 τ.μ.**

Δεδομένου ότι από τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. δεν προκύπτει ρητά και με σαφήνεια εάν και με ποια διαδικασία μπορεί να συσταθεί δουλεία δίοδου για τη διευκόλυνση της πρόσβασης σε ιδιωτικό ακίνητο, μέσω δημοτικής έκτασης, έπρεπε να ορίσουμε με απόφασή μας πληρεξούσιο δικηγόρο για τη διερεύνηση των νόμιμων ενεργειών στις οποίες θα πρέπει να προβεί ο Δήμος, σε σχέση με το ανωτέρω αίτημα της Ενεργειακής Κοινότητας **"ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ"**.

Στο Δήμο μας επειδή δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, έπρεπε να προσφύγουμε στην ανάθεση σε εξωτερικό συνεργάτη – δικηγόρο για τη σύνταξη της σχετικής γνωμοδότησης.

Η αμοιβή για το χειρισμό της ανωτέρω υπόθεσης προσδιορίστηκε στο ποσό των 152,00€ (χωρίς ΦΠΑ), που υπολογίζεται ως εξής: 1,9 ώρες απασχόλησης X 80,00 ευρώ ανά ώρα = 152,00 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ), σύμφωνα με την πρόταση της δικηγόρου Φωτεινής Οικονόμου. Το ύψος της εν λόγω αμοιβής θεωρήθηκε εύλογο διότι είναι στα όρια που προβλέπονται από τον Κώδικα Δικηγόρων.

Για την αντιμετώπιση της δαπάνης αμοιβής των δικηγόρων έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον Κ.Α.Ε. με τίτλο **«αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»** του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021.

Με την περίπτωση **ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10** ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στον δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση ανάθεση σε

δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού υπόθεσης, η οποία έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτεί εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Με την υπ' αριθμ. **50/2021 (ΑΔΑ: ΨΔ95Ω6Ι-99Α)** απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αγιάς, ανατέθηκε στη δικηγόρο του Πρωτοδικείου Λάρισας Φωτεινή Οικονόμου να γνωματεύσει σχετικά με την αίτηση της Ενεργειακής Κοινότητας "**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ**".

Σύμφωνα δε με την προαναφερόμενη απόφαση κατατέθηκε στο Δήμο μας η με αριθμό πρωτ. 3363/31-3-2021 γνωμοδότηση της ανωτέρω δικηγόρου, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

*«Ζητήθηκε η γνώμη μου για το ανακύβαν ζήτημα της νόμιμης δυνατότητας ή όχι σύστασης δουλείας διόδου από τον Δήμο Αγιάς προς την Ενεργειακή Κοινότητα «Πανθεσσαλική Αειφορία».*

*Δηλώνω ότι έχω πλήρη αρμοδιότητα για την έκδοση αυτής της νομικής γνωμοδότησης και η γνωμοδότηση αυτή περιορίζεται στα ζητήματα του ελληνικού δικαίου όπως αυτό ισχύει κατά την ημερομηνία της γνωμοδότησης αυτής.*

*Με την επιφύλαξη των κατωτέρω, η γνώμη μου είναι:*

*Εισερχόμενη στην απάντηση του ερωτήματος λοιπόν παραθέτω τα ακόλουθα νομικά επιχειρήματα εξαγόμενα από τις αντίστοιχες διατάξεις και προκειμένου να απαντηθεί το ερώτημα αυτό και προς παροχή δυνατότητας ελέγχου της ορθότητας της απάντησής μου κρίνω σκόπιμο και αναγκαίο να παραθέσω εισαγωγικά τις ακόλουθες κρίσιμες παρατηρήσεις που σαφώς θα διευκολύνουν αλλά και θα οριοθετήσουν το πνεύμα της απάντησής μου.*

*Σκοπός της διάταξης υποχρέωσης παροχής διόδου είναι, η παροχή διόδου σε ακίνητο που στερείται της αναγκαίας διόδου προς τον δρόμο προκειμένου να είναι δυνατή η χρησιμοποίηση και η εκμετάλλευσή του σύμφωνα με τον προορισμό του. Η εφαρμογή της διάταξης επιβάλλεται περισσότερο στα αγροτικά ακίνητα και στα ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης καθόσον για τα αστικά ακίνητα που βρίσκονται μέσα στο σχέδιο πόλης έχει εφαρμογή η νομοθεσία περί σχεδίου πόλης.*

*Η υποχρέωση για παροχή διόδου αποτελεί περιορισμό της κυριότητας εκ του νόμου, δηλαδή της έκτασης των εξουσιών του κυρίου επί τιμήματος του ακινήτου του που οριοθετείται ως δίοδος άλλου ακινήτου, ο οποίος ικανοποιείται με την καταβολή ανάλογης πάντοτε χρηματικής αποζημίωσης. Ο περιορισμός αυτός της κυριότητας παράγει υπέρ του τρίτου ενοχικό απλώς δικαίωμα και αντίστοιχα ενοχικό βάρος για τον ιδιοκτήτη. Παρέχει δηλαδή για την προστασία του δικαιούχου τρίτου ενοχική αξίωση κατά του βαρυνόμενου ενοχικά ιδιοκτήτη να ανεχθεί πράξη ή παράλειψη, όχι όμως άμεση εξουσία στο πράγμα. Το δικαίωμα αυτό δεν διαφέρει ως προς την φύση και λειτουργία του από την εμπράγματη δουλεία οδού.*

*Η διάταξη 1012 ΑΚ δεν είναι αναγκαστικού δικαίου γι' αυτό ο καθορισμός της διόδου και η αποζημίωση που πρέπει να καταβληθεί γι' αυτήν είναι δυνατόν να καθορισθούν και με συμφωνία μεταξύ των ενδιαφερομένων, οπότε η σχετική συμφωνία πρέπει να καταρτιστεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο και να μεταγραφεί.*

*Προϋπόθεση εφαρμογής της διάταξης είναι όταν το ακίνητο στερείται της αναγκαίας διόδου όταν δεν έχει διέξοδο προς το δρόμο, δημόσιο, δημοτικό, κοινοτικό, που να εξυπηρετεί την κανονική και σύμφωνη με τον προορισμό του εκμετάλλευσή. Πότε συμβαίνει αυτό δεν κρίνεται από τις υποκειμενικές συνθήκες του ιδιοκτήτη του φερόμενου ως περικλειστού ακινήτου αλλά αντικειμενικά από τις συνθήκες της συγκεκριμένης περίπτωσης και ειδικότερα από τον προορισμό του ακινήτου, τις ανάγκες του και τις ειδικότερες συνθήκες της περιοχής, ανεξάρτητα αν πρόκειται για ακίνητο αστικό ή αγροτικό.*

*Δυνατή η παροχή διόδου και σε ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου, Δήμου ή Κοινότητας.*

*Ο κύριος του δουλεύον έχει υποχρέωση να παράσχει τη δίοδο έναντι ανάλογης αποζημίωσης. Η καταβλητέα από τον κύριο του δεσπόζον αποζημίωση για τη δίοδο που του παρέχεται, στον κύριο του ακινήτου που υποχρεούται να την παράσχει, δεν ταυτίζεται με την αξία του καταλαμβανομένου από τη δίοδο μέρους του ακινήτου ή των βλαπτόμενων υπόλοιπων μερών του, αλλά με τη μείωση της αξίας αυτής εξαιτίας του βάρους της διόδου και των περιορισμών, εκ της υπάρξεώς της, της χρήσης του. Διότι με την παροχή της διόδου δεν χάνεται για τον κύριο του ακινήτου, επί του οποίου υφίσταται η δίοδος αυτή, η κυριότητα ούτε του καταλαμβανομένου από αυτήν μέρους του ακινήτου ούτε των επηρεαζομένων στη χρήση τους λοιπών μερών αυτού.*

Η αποζημίωση είναι χρηματική. Δυνατότητα αυτούσιας αποκατάστασης της ζημίας, δηλαδή παραχώρηση από μέρους του κυρίου του περικλειστού ακινήτου τμήματος του κτήματος του ισάξιου με εκείνο που θα καταληφθεί από την δίοδο αποκλείεται, καθόσον θα πρόκειται για ανταλλαγή κυριότητας. Οφείλεται πάντοτε και καταβάλλεται εφάπαξ. Μόνον μετά την καταβολή της αποζημίωσης μπορεί να χρησιμοποιηθεί η δίοδος. Η καταβολή ανάλογης αποζημίωσης είναι αναγκαία προϋπόθεση για την σύσταση πραγματικής δουλείας δίοδου, αφού μόνο υπό τη νόμιμη αίρεση της «αναλόγου αποζημιώσεως» συνιστάται κατ' άρθρο 1012 ΑΚ η δουλεία αυτή.

Για την ύπαρξη της υποχρέωσης του γείτονα και την οριοθέτηση αυτής προς παροχή δίοδου είναι απαραίτητο η αιτούμενη δίοδος να εξυπηρετεί συγκεκριμένες ανάγκες του περικλειστού ακινήτου και να μη ξεπερνά το όριο της θυσίας που το γειτονικό ακίνητο θα υποστεί. Το γειτονικό ακίνητο δεν πρέπει να υφίσταται σοβαρό πλήγμα στη χρήση και κάρπωσή του από τη ζητούμενη δίοδο και το βάρος που επέρχεται μ' αυτό δεν μπορεί να είναι δυσανάλογα μεγαλύτερο σε σύγκριση με το όφελος που προκύπτει στο περικλειστο. Η ύπαρξη της ωφέλειας του περικλειστού κρίνεται κατά τρόπο αντικειμενικό αφού ληφθεί υπόψη η έκταση του ακινήτου, το είδος και ο τρόπος της χρήσης και κάρπωσής του, το εισόδημα που αποδίδει, ο βαθμός της επαγγελματικής και βιοτικής εξάρτησης του κυρίου από αυτό.

Στην παροχή δίοδου, ο κύριος του περικλειστού ακινήτου πρέπει να προσδιορίζει τη θέση της ζητούμενης δίοδου, δηλαδή να καθορίζει την κατεύθυνση, τις διαστάσεις της και την επάρκεια της δίοδου με αντικειμενικά κριτήρια, σύμφωνα με τις κατά το χρόνο συγκεκριμένες εκάστοτε συνθήκες, ενόψει των αναγκών του ακινήτου, τον προορισμό, τη θέση και την περιοχή τούτου, με κριτήρια δηλαδή την ωφέλεια του περικλειστού ακινήτου και την ανάλογη θυσία του γειτονικού, ύστερα από στάθμιση των συμφερόντων των μερών.

Η παρεχόμενη δίοδος πρέπει να είναι η συντομότερη προς την οδό. Η αρχή όμως αυτή της συντομότερης δίοδου πρέπει να εγκαταλείπεται όταν ζημιώνεται υπέρμετρα το ακίνητο από το οποίο θα περάσει η δεν εξυπηρετεί επαρκώς το περικλειστο ακίνητο. Το σύντομο της δίοδου δεν πρέπει όμως να αποτελεί το μόνο αποφασιστικό στοιχείο προς κρίση, για την κατεύθυνση της δίοδου.

Τα έξοδα κατασκευής της δίοδου βαρύνουν τον κύριο του περικλειστού ακινήτου.

Στην προκειμένη περίπτωση, η Ενεργειακή Κοινότητα «Πανθεσσαλική Αειφορία» είναι ιδιοκτήτης ενός αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στη θέση «Καραλάρια» της Τ.Κ. Γερακαρίου της Δ.Ε. Αγιάς του Δήμου Αγιάς, όπως αυτό αποτυπώνεται με τα στοιχεία Ν1-Ν2-Ν3-Ν4-Ν5-Ν6-Ν7-Ν8-Ν9-Ν10-Ν11 στο από τον Απρίλιο του 2018 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Γεωργακόπουλου, συνολικού εμβαδού 5.060,30 τ.μ., και στερείται την αναγκαία οδό προς το δρόμο, που είναι αναγκαία για την εκμετάλλευση και χρησιμοποίησή του σύμφωνα με τον προορισμό του. Το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο προορίζεται για Φωτοβολταϊκό Πάρκο. Το όμορο ακίνητο, ανήκει στην προσωπική περιουσία του Δήμου Αγιάς συνολικής έκτασης ..... και βρίσκεται στην νότια πλευρά του αγροτεμαχίου της Ενεργειακής Κοινότητας, η οποία πρότεινε την σύσταση αναγκαστικής δουλείας δίοδου στην νότια πλευρά του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς, όπως αυτή απεικονίζεται αίτησης τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Γεωργακόπουλου, με τα στοιχεία (Ν8-Ν9-Ν12-Ν11-Ν8), συνολικής επιφάνειας 120,13 τ.μ.

Οι διατάξεις του 1118 ΑΚ επ. σε συνδυασμό με τις διατάξεις του 1012 ΑΚ συνάδουν στα εξής συμπεράσματα:

Δεδομένου ότι μου διευκρινίστηκε από τον Δήμο Αγιάς ότι το συγκεκριμένο ακίνητο σε βάρος του οποίου πρόκειται να συσταθεί δουλεία δίοδου αποτελεί εκμεταλλεύσιμη ιδιωτική περιουσία του Δήμου και όχι έκταση που χρησιμοποιείται με την μορφή της κοινόχρηστης έκτασης.

1. Δύναται να συσταθεί πραγματική δουλεία δίοδου σε βάρος του εν λόγω ακινήτου του Δήμου Αγιάς (δουλεύον) και υπέρ του ακινήτου ιδιώτη (δεσπόζον), καθόσον το ακίνητο του ιδιώτη είναι περικλειστο όπως προκύπτει και επιβάλλεται να του δοθεί πρόσωπο προς δημοτική οδό και η συγκεκριμένη οδός είναι η πλέον πρόσφορη για το ακίνητο αυτό.

2. Η σύμβαση για τη σύσταση πραγματικής δουλείας δίοδου πρέπει να γίνει με συμβολαιογραφικό έγγραφο και να μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγιάς.

3. Η εφάπαξ αποζημίωση είναι υποχρεωτική, το ποσό της οποίας θα καθοριστεί και βάσει των στοιχείων της φορολογικής αρχής.

4. Η θέση της δίοδου, πρέπει να περιγραφεί με ακρίβεια στην σύμβαση, να περιλαμβάνει δηλαδή την κατεύθυνση και τις διαστάσεις αυτής και να υπάρχει σχετικό τοπογραφικό σχεδιάγραμμα από Τοπογράφο Μηχανικό.

5. Για την εκπροσώπηση του Δήμου θα πρέπει να υπάρξει σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Συνεπώς κατά την άποψή μου, βάσει των ανωτέρω και έχοντας εξετάσει τα πραγματικά περιστατικά καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που έκρινα αναγκαίο ή κατάλληλο. Επιπλέον, έχω διενεργήσει κάθε άλλη έρευνα και έχω εξετάσει κάθε νομικό ζήτημα, που έκρινα ως σχετικό για την διατύπωση της παρούσας γνωμοδότησης, θεωρώ ότι δύναται ο Δήμος Αγιάς ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου να συστήσει δουλεία διόδου με την Ενεργειακή Κοινότητα «Πανθεσσαλική Αειφορία».

Αγιά 30 Μαρτίου 2021  
Η γνωματεύσασα Δικηγόρος»

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά και προτείνεται η αποδοχή της ανωτέρω γνωμοδότησης.

#### Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 (Α' 114): «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.1 περ. ε' του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 203 παρ.1 του Ν.4555/18 (Α'133): «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περιπτ. ι' και ιδ' του Ν.3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- τις διατάξεις του Ν.4194/13 (Α' 208): «Κώδικας Δικηγόρων»,
- την υπ' αριθμ. **50/2021 (ΑΔΑ: ΨΔ95Ω6Ι-99Α)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για τη σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με την από 25-01-2021 αίτηση της Ενεργειακής Κοινότητας "**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ**" περί σύστασης αναγκαστικής δουλείας διόδου»,
- την από 25-01-2021 αίτηση της Ενεργειακής Κοινότητας "**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ**",
- το γεγονός ότι στο Δήμο δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο,
- τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ 00.6111 «αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους **2021**,
- την υπ' αριθμ. 330/23-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ781Ω6Ι-ΩΚΖ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Διατάκτη του Δήμου Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε

### Αποφασίζουμε ομόφωνα

**Α.** Κάνουμε αποδεκτή την με αριθμό πρωτ. 3363/31-3-2021 γνωμοδότηση της δικηγόρου του Πρωτοδικείου Λάρισας Φωτεινής Οικονόμου, (ΑΦΜ : **114688770**), με ΑΜ ΔΣΛ 1373, κάτοικο Αγιάς, διεύθυνση Μητρ. Παύλου 13, σχετικά με την αίτηση της Ενεργειακής Κοινότητας «**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ**» για σύσταση δουλείας διόδου με το Δήμο Αγιάς, όπως αυτή αναφέρεται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

**Β.** Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «*Διάγνωση*» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **69/2021**.  
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Η Οικονομική Επιτροπή**  
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

**Αντώνης Ν. Γκουντάρας**