



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**

**ΑΓΙΑ, 07/05/2021**

**Αρ.Πρωτ:131**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 129/2021**

**ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣ**

**Έχοντας υπόψη:**

Τις διατάξεις

- 1) του άρθρου 94 παρ. 6 περ. 34 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87),
- 2) το άρθρο 56 του Ν. 4483/2017
- 3) την παρ.2 άρθρο 56 Ν.4483/17, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.17 του άρθρου 5 του Ν.4623/19 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α'): Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα.
- 4) την υπ' αριθμ. 161/2019 απόφασης Δημάρχου Αγιάς με θέμα ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ
- 5) την υπ' αριθμ. 4834/6-5-2021 αίτηση της ΓΚΑΓΚΑΝΙΑΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του Στεργίου, η οποία ζητά την παράταση μίσθωσης (ενός εξαμήνου) του περιπτέρου που βρίσκεται στην Βελίκα Μελιβοίας (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΧΑΒΑΗ & ΚΤΙΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ) η εκμετάλλευση του οποίου λήγει στις 15/5/2021 και εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

Διαπιστώνουμε την παράταση της μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην Βελίκα Μελιβοίας (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΧΑΒΑΗ & ΚΤΙΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ) στην **ΓΚΑΓΚΑΝΙΑΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του Στεργίου** κάτοικο Βελίκας για χρονικό διάστημα επιπλέον ενός εξαμήνου από την λήξη της προηγούμενης διετούς παράτασης ήτοι από 15-05-2021 (λήξη προηγούμενης παράτασης) έως 14-11-2021, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και τυχόν ειδικότερων που συμπεριλαμβάνονται στο προηγούμενο συμφωνητικό μίσθωσης, διότι δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο.

Εσωτερική διανομή  
(ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ)

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣ**

**ΑΝΤΩΝΗΣ Ν. ΓΚΟΥΝΤΑΡΑΣ**

για χρονικό διάστημα επιπλέον ενός εξαμήνου από την λήξη της προηγούμενης διετούς παράτασης ήτοι από 13-06-2019 (λήξη προηγούμενης παράτασης) έως 13/12/2019, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και τυχόν ειδικότερων που συμπεριλαμβάνονται στο προηγούμενο συμφωνητικό μίσθωσης, διότι δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο,

Εσωτερική διανομή  
(ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ)

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣ**

**ΑΝΤΩΝΗΣ Ν. ΓΚΟΥΝΤΑΡΑΣ**

---

Σε περίπτωση **θανάτου** του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α'222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση **παρατείνεται αυτοδικαίως** πέραν του χρόνου λήξης της **για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης** και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, **δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη**. Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του Ν.4483/17 (ημερ. έναρξης ισχύος 31.07.2017), εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο. Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διετούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως **όχι πέραν του εξαμήνου**. ([παρ.2 άρθρο 56 Ν.4483/17](#), όπως συμπληρώθηκε με την [παρ.17 του άρθρου 5 του Ν.4623/19](#))