



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315

Email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 24.03.2021

Αριθμ. πρωτ.: 3167

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

50/2021

από το πρακτικό της 7^{ης}/24.03.2021 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς
με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

Θέμα 2^ο : Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για τη σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με την από 25-01-2021 αίτηση της Ενεργειακής Κοινότητας «**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ**» περί σύστασης αναγκαστικής δουλείας διόδου.

Σήμερα **Τετάρτη 24.03.2021**, ώρα **13:00**, συνεδρίασε η **Οικονομική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς**, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*εφαρμογή zoom*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **2974/20.03.2021 (ημερομηνία γνωστοποίησης 20.03.2021)** πρόσκληση του Προέδρου της.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|--|--|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Αγγελάκας Ιωάννης, μέλος |
| 3. Κορδύλας Δημήτριος, μέλος | 4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 5. Μπαρμπέρης Πέτρος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 6. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος |
| 7. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20 και σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ.: 71342/06.11.2020 (ΦΕΚ 4899/06.11.2020 τεύχος Β') (ήδη ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 17698/19.03.2021 (ΦΕΚ 1076/20.03.2021 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 17974/22.03.2021 (ΦΕΚ 1119/22.03.2021 τεύχος Β').

Θέμα 2^ο : Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για τη σύνταξη γνωμοδότησης σχετικά με την από 25-01-2021 αίτηση της Ενεργειακής Κοινότητας «**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ**» περί σύστασης αναγκαστικής δουλείας διόδου.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Η Ενεργειακή Κοινότητα "**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ**" με την από 25-01-2021 αίτησή της μας γνωστοποίησε ότι το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται στη θέση «*Καραλάρια*» της Τ.Κ. Γερακαρίου της Δ.Ε. Αγιάς του Δήμου Αγιάς, όπως αυτό αποτυπώνεται με τα στοιχεία Ν1-Ν2-Ν3-Ν4-Ν5-Ν6-Ν7-Ν8-Ν9-Ν10-Ν11 στο από τον Απρίλιο του 2018 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Γεωργακόπουλου, συνολικού εμβαδού 5.060,30 τ.μ., στερείται την αναγκαία δίοδο προς το δρόμο. Πιο συγκεκριμένα υπάρχει παντελής έλλειψη πρόσβασης προς την πλησιέστερη δημοτική οδό και ως εκ τούτου το ακίνητο θεωρείται περικλειστό (τυφλό). Στην προκειμένη περίπτωση, το ακίνητο στερείται κάθε επικοινωνία με δημόσιο δρόμο (δημοτικό/κοινοτικό, εθνική/επαρχιακή οδός κλπ), που είναι αναγκαίος για την εκμετάλλευση και χρησιμοποίησή του σύμφωνα με τον προορισμό του.

Επισημαίνεται δε ότι το ανωτέρω ακίνητο προορίζεται για την **εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου** και με γνώμονα την έγκαιρη και επιτυχή αδειοδότηση της επένδυσης, βάσει των σχετικών διατάξεων του νόμου με ΦΕΚ Β/5693.23.12.2020 και τα οριζόμενα στους Όρους Σύμβασης από την αρμόδια διεύθυνση του ΔΕΔΔΗΕ για το εν θέματι αγροτεμάχιο, θα πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν όλες εκείνες οι ενέργειες και διαδικασίες ώστε να πιστοποιείται η απρόσκοπτη πρόσβαση στο αγροτεμάχιο.

Σημειώνεται ότι η ανάγκη διέλευσης μέσα από γειτονικό ακίνητο είναι εμφανής και **η λιγότερο επαχθής και επιζήμια διέλευση είναι μέσα από το ακίνητο που βρίσκεται στο νότιο όριο αυτού, ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς**, καθώς θεωρείται ότι είναι η προσφορότερη για την εξυπηρέτηση του περικλειστού ακινήτου λύση, ενώ σε καμία περίπτωση δεν παραβλάπτεται το δημοτικό ακίνητο. Περαιτέρω αναφέρεται ότι η στέρηση διόδου δεν οφείλεται σε ενέργεια του κυρίου του ακινήτου, δηλαδή η έλλειψη επικοινωνίας με τον δρόμο είναι ακούσια και δεν συνιστά απότοκο συμπεριφορά του κυρίου του περικλειστού ακινήτου.

Για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους η Ενεργειακή Κοινότητα "**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ**" με την από 25-01-2021 αίτησή της προτείνει τη σύσταση αναγκαστικής δουλείας διόδου κατά το άρθρο 1012 επ. ΑΚ, μέσω της όμορης δημοτικής έκτασης στη νότια πλευρά του γεωτεμαχίου, όπως αυτή απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο της αίτησης τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ηλία Γεωργακόπουλου, με τα στοιχεία **(Ν8-Ν9-Ν12-Ν11-Ν8)**, **συνολικής επιφάνειας 120,13 τ.μ.**

Δεδομένου ότι από τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ. δεν προκύπτει ρητά και με σαφήνεια εάν και με ποια διαδικασία μπορεί να συσταθεί δουλεία διόδου για τη διευκόλυνση της πρόσβασης σε ιδιωτικό ακίνητο, μέσω δημοτικής έκτασης, προτείνουμε να ορίσετε με απόφασή σας πληρεξούσιο δικηγόρο για τη διερεύνηση των νόμιμων ενεργειών στις οποίες θα πρέπει να προβεί ο Δήμος, σε σχέση με το ανωτέρω αίτημα της Ενεργειακής Κοινότητας "**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ**".

Στο Δήμο μας επειδή δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, θα πρέπει να προσφύγουμε στην ανάθεση σε εξωτερικό συνεργάτη – δικηγόρο για τη σύνταξη της σχετικής γνωμοδότησης.

Η αμοιβή για το χειρισμό της ανωτέρω υπόθεσης προσδιορίζεται στο ποσό των 152,00€ (χωρίς ΦΠΑ), που υπολογίζεται ως εξής: 1,9 ώρες απασχόλησης X 80,00 ευρώ ανά ώρα = 152,00€ (χωρίς ΦΠΑ), σύμφωνα με την πρόταση της δικηγόρου Φωτεινής Οικονόμου. Το ύψος της εν λόγω αμοιβής θεωρείται εύλογο διότι είναι στα όρια που προβλέπονται από τον Κώδικα Δικηγόρων.

Για την αντιμετώπιση της δαπάνης αμοιβής των δικηγόρων έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον Κ.Α.Ε. με τίτλο «*αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων*» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021.

Με την περίπτωση **ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10** ορίζεται ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την ανάθεση σε δικηγόρο της παροχής γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί στον δήμο δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία.

Με απόφασή της, είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού υπόθεσης, η οποία έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτεί εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές, η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Στην **παρ.1 του άρθρου 281 του Ν.3463/06** ορίζεται ότι οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά.

Στην **παρ.1 του άρθρου 57 του Ν.4194/13** (Κώδικας Δικηγόρων) ορίζεται ότι ο δικηγόρος δικαιούται να λάβει αμοιβή από τον εντολέα του για κάθε εργασία του, δικαστική ή εξώδικη, καθώς και για κάθε δαπάνη δικαστηριακή ή άλλη που κατέβαλε για την εκτέλεση της εντολής που του ανατέθηκε.

Στις **παρ.1 έως 3 του άρθρου 58 του Ν.4194/13** ορίζονται τα εξής:

«1. Η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται ελεύθερα με έγγραφη **συμφωνία** με τον εντολέα του ή τον αντιπρόσωπό του.

2. Η συμφωνία αυτή περιλαμβάνει είτε όλη τη διεξαγωγή της δίκης είτε μέρος ή ειδικότερες πράξεις αυτής ή κάθε άλλης φύσης νομικές εργασίες, δικαστικές ή εξώδικες.

3. Σε περίπτωση που **δεν υπάρχει έγγραφη συμφωνία**, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα του Κώδικα, με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης και, σε περίπτωση που το αντικείμενο της δίκης δεν αποτιμάται σε χρήμα και δεν ορίζονται στις διατάξεις του Κώδικα, με βάση τις αμοιβές που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι του Κώδικα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού.»

Με βάση τα παραπάνω εισηγούμαι να εγκρίνουμε με απόφασή μας τον ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για τον χειρισμό της υπόθεσης και τη σύνταξη σχετικής γνωμοδότησης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 (Α' 114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 58 παρ.1 περ. ε' του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 203 παρ.1 του Ν.4555/18 (Α'133): «*Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περιπτ. ι' και ιδ' του Ν.3852/2010 (Α'87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- τις διατάξεις του Ν.4194/13 (Α' 208): «*Κώδικας Δικηγόρων*»,
- την από 25-01-2021 αίτηση της Ενεργειακής Κοινότητας "**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ**",
- το γεγονός ότι στο Δήμο δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία στο Δήμο,
- τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΚΑ 00.6111 «*αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων*» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους **2021**,
- την υπ' αριθμ. 330/23-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ781Ω6Ι-ΩΚΖ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Διατάκτη του Δήμου Αγιάς,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Αναθέτουμε στη δικηγόρο του Πρωτοδικείου Λάρισας Φωτεινή Οικονόμου, (ΑΦΜ : **114688770**), με ΑΜ ΔΣΛ 1373, κάτοικο Αγιάς, διεύθυνση Μητρ. Παύλου 13, την παροχή γνωμοδότησης ως προς τον χειρισμό της υπόθεσης της αίτησης της Ενεργειακής Κοινότητας "**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ**".

Β. Εγκρίνουμε την αμοιβή της δικηγόρου, ύψους 152,00€ (χωρίς Φ.Π.Α.), διότι είναι η προβλεπόμενη νόμιμη αμοιβή σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων. Η δαπάνη της αμοιβής της δικηγόρου θα βαρύνει τον Κ.Α. εξόδων 00.6111 «αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021, η οποία έχει διατεθεί με την υπ' αριθμ. 330/23-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ781Ω6Ι-ΩΚΖ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Διατάκτη του Δήμου Αγιάς.

Γ. Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «*Δι@ύγεια*» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **50/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας