



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
 Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
 Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
 email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αγιά, **31.03.2021**
 Αριθμ. πρωτ.: **3385**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
42/2021

από το πρακτικό της 4^{ης}/ **30.03.2021** τακτικής συνεδρίασης
 του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

Θέμα 9^ο : Παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων στη ΔΕΥΑ Αγιάς με σκοπό την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Πάρκων στο πλαίσιο του ΥΠΟΕΡΓΟΥ 3: «Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) για βελτίωση ενεργειακής αυτονομίας στις υποδομές της ΔΕΥΑ Αγιάς» της πράξης: «Ενεργειακή αναβάθμιση υποδομών ύδρευσης και λυμάτων και παρεμβάσεις αξιοποίησης Α.Π.Ε. Δ.Ε.Υ.Α. Αγιάς».

Σήμερα **Τρίτη 30.03.2021**, ώρα **14:30**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3232/26.03.2021** (ημερομηνία γνωστοποίησης **26.03.2021**) πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γαλλής Γεώργιος |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης | 7. Ευσταθίου Ηλίας |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος | 9. Καφετσιούλης Απόστολος |
| 8. Κασίδας Ιωάννης | 11. Κρανιώτης Ευάγγελος |
| 10. Κορδίλας Δημήτριος | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπαρμπέρης Πέτρος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος ¹ |
| 14. Ντάγκας Νικόλαος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 18. Σωτηρίου Βασίλειος | 21. Τσιώνης Αστέριος |
| 20. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |

Απόντες

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 22. Καλαγιάς Γρηγόριος | 23. Κατσιάβας Αστέριος |
| 24. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία | 25. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 26. Μπατζιόλας Ζάχος | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Αχιλλέας Καραφέριας (Ανατολής), Ευαγγέλια Νάστου (Μαρμαρίνης), Ευάγγελος Δολμές (Δήμητρας) και Χρήστος Τζίκας (Σκλήθρου).

¹ Αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 9^ο : Παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων στη ΔΕΥΑ Αγιάς με σκοπό την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Πάρκων στο πλαίσιο του ΥΠΟΕΡΓΟΥ 3: «Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) για βελτίωση ενεργειακής αυτονομίας στις υποδομές της ΔΕΥΑ Αγιάς» της πράξης: «Ενεργειακή αναβάθμιση υποδομών ύδρευσης και λυμάτων και παρεμβάσεις αξιοποίησης Α.Π.Ε. Δ.Ε.Υ.Α. Αγιάς».

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση των Προέδρων των Κοινοτήτων Αγιάς, Ανάβρας και Μαρμαρίνης στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 8 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, τα εξής:

Η ΔΕΥΑ Αγιάς με το υπ' αριθ. **638/26-08-2020** έγγραφό της μας ενημέρωσε ότι πρόκειται να υποβάλει πρόταση ένταξης στην **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ03**, στον Άξονα Προτεραιότητας: «**Περιβάλλον**» με τίτλο: «**Παρεμβάσεις και δράσεις βελτίωσης της διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στις υποδομές διαχείρισης υδάτων και λυμάτων**» του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «**Αντώνης Τρίτσης**», για τη χρηματοδότηση του έργου: «**Ενεργειακή αναβάθμιση υποδομών ύδρευσης και λυμάτων και παρεμβάσεις αξιοποίησης Α.Π.Ε. Δ.Ε.Υ.Α. Αγιάς**».

Το έργο περιλαμβάνει παρεμβάσεις και δράσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας στις ενεργοβόρες υποδομές ύδρευσης και λυμάτων (όπως εξοπλισμοί σε αντλιοστάσια, γεωτρήσεις, εγκαταστάσεις επεξεργασίας υδάτων και λυμάτων κ.α.), καθώς και αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με την **εγκατάσταση Φ/Β Συστημάτων** για τις ανάγκες λειτουργίας των εν λόγω υποδομών αποσκοπώντας στην ενεργειακή αυτονομία τους.

Προκειμένου να υποβληθεί πρόταση για τη χρηματοδότηση του έργου στην υπ' αριθ. **14574/24-07-2020** Πρόσκληση (με Κωδικό ΑΤ03 και ΑΔΑ: 9ΨΗΤ46ΜΤΛ6-Σ84) του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «**Αντώνης Τρίτσης**», είναι απαραίτητη η **τεκμηρίωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος** των ακινήτων ή αρμοδιότητας στις περιοχές παρέμβασης (π.χ. προσκόμιση τίτλου κτήσης κυριότητας, πιστοποιητικό μεταγραφής του και πιστοποιητικό περί μη διεκδίκησης από το οικείο υποθηκοφυλακείο, κτηματολογικό φύλλο από Κτηματολογικό Γραφείο) ή **σύμβαση παραχώρησης** νομής, κατοχής ή **χρήσης**, το πιστοποιητικό μεταγραφής του και η κυριότητα του παραχωρούμενου. Η ως άνω σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχει **διάρκεια τουλάχιστον 15 έτη** από τον χρόνο οριστικής παραλαβής του έργου. Σε περίπτωση που βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία παραχώρησης ή απόκτησης της απαιτούμενης συνολικής έκτασης, απαιτούνται βεβαιώσεις/υπεύθυνες δηλώσεις από τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου αντισυμβαλλομένου μέρους.

Ως δυνητικοί δικαιούχοι του Προγράμματος ορίζονται οι Δήμοι και οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ), καθώς και οι Σύνδεσμοι Ύδρευσης και Αποχέτευσης.

Στο υπ' αριθ. **638/26-08-2020** αίτημά της η ΔΕΥΑ Αγιάς ζητά στην παραχώρηση **για 25 έτη** συνολικά τεσσάρων (4) δημοτικών εκτάσεων-αγροτεμαχίων, συνολικής έκτασης περίπου 20 στρ το καθένα, προκειμένου να αξιοποιηθούν για τη δημιουργία φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής ισχύος 4 ΜVA (ενός (1) ΜVA σε κάθε αγροτεμάχιο), δεδομένου ότι ο Δήμος Αγιάς έχει στην κατοχή του αγροτεμάχια που πληρούν τις σχετικές προϋποθέσεις και ενδείκνυνται να αξιοποιηθούν για το συγκεκριμένο σκοπό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114Α'8-6-2006): **«με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».**

Η ΔΕΥΑ Αγιάς αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου και ασκεί δραστηριότητα κοινωφελή και επομένως η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων από το Δήμο σε αυτή εμπίπτει στην παρ. 2 του άρθρου 185 του Δ.Κ.Κ., όπως προκύπτει ρητά από τις διατάξεις της παρ. 1 του Ν. 1069/1980, όπου ορίζεται: **«Οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) αποτελούν νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου της παρ. 4 του άρθρου 252 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΚΔΚ), όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (Α' 114) έχουν κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα και διέπονται από τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από άλλες ειδικές διατάξεις του παρόντος, του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και του ν. 3852/2010 (Α' 87)».**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 446 του Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99, τεύχος Δ'): **"Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας": «Η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ν.π.δ.δ. και τα ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη (νυν Περιφερειάρχη) εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και γνώμη είτε του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου των παραπάνω ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική υπηρεσία οφείλει να λαβαίνει υπόψη τις μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων».**

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι για όλες τις δημοτικές εκτάσεις που πρόκειται να παραχωρηθούν στη ΔΕΥΑ για τη δημιουργία Φ/Β πάρκων, είναι απαραίτητη:

- α)** η λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία θα διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη χρήσης των εκτάσεων για το συγκεκριμένο σκοπό και
- β)** η λήψη απόφασης από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας για τον προσδιορισμό της χρήσης τους, καθώς και η δημοσίευση της εν λόγω απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δεδομένου ότι το σύνολο των εκτάσεων που προτείνονται προς παραχώρηση βρίσκονται εντός των ορίων των Δημοτικών Ενοτήτων Αγιάς και Λακέρειας, όπου δεν υφίστανται εγκεκριμένες και σαφώς προσδιορισμένες χρήσεις γης (εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ ή ΓΠΣ).

Με βάση λοιπόν την κείμενη νομοθεσία, με την υπ' αριθ. **137/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου **διατυπώθηκε σύμφωνη γνώμη** για την παραχώρηση τεσσάρων (4) δημοτικών ακινήτων-αγροτεμαχίων στη ΔΕΥΑ Αγιάς, για 25 έτη, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τη δημιουργία φωτοβολταϊκών πάρκων.

Μετά την εκκίνηση της διαδικασίας παραχώρησης, με την υπ' αριθ. **191/2020 (ΑΔΑ: Ω03ΛΩ6Ι-ΑΤΚ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 (Υποκατάσταση δικαίου), μεταξύ του Δήμου Αγιάς και της ΔΕΥΑ Αγιάς, για την υλοποίηση της πράξης: **«Ενεργειακή αναβάθμιση υποδομών ύδρευσης και λυμάτων και παρεμβάσεις αξιοποίησης Α.Π.Ε. Δ.Ε.Υ.Α. Αγιάς»**, ενώ με την υπ' αριθ. **192/2020 (ΑΔΑ: ΩΜ5ΘΩ6Ι-34Ε)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση **«ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**, στον Άξονα Προτεραιότητας: **«Περιβάλλον»**, στο πλαίσιο της ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΑΤ03 (αρ. πρωτ.: 14574/24-07-2020 και ΑΔΑ: 9ΨΗΤ46ΜΤΛ6-Σ84) για τη χρηματοδότηση της πράξης.

Ο Δήμος Αγιάς προχώρησε στην υποβολή της υπ' αριθ. **13132/29-12-2020** αίτησης χρηματοδότησης στο **Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»**, στο πλαίσιο της ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΑΤ03, που βρίσκεται σήμερα στη διαδικασία της αξιολόγησης.

Εν συνεχεία, εκδόθηκε η υπ' αριθ. **56322/15-02-2021 Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας**, με την οποία εγκρίθηκε η χρήση: **«Φωτοβολταϊκό Πάρκο»** στα τέσσερα αγροτεμάχια που παραχωρούνται για το συγκεκριμένο σκοπό από το Δήμο Αγιάς στη ΔΕΥΑ Αγιάς. Η εν λόγω Απόφαση δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στο ΦΕΚ 92/Τεύχος Δ' /03-03-2021.

Επισημαίνεται ακόμη ότι βάσει των διατάξεων της παρ. 3β του άρθρου 82 και της παρ. 2β του άρθρου 83 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τα άρθρα 83 και 84 του Ν. 4555/18: **«Για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων ή ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη προς το δημοτικό συμβούλιο»**. Ως εκ τούτου, ζητήθηκε η γνωμοδότηση των Προέδρων και των Συμβουλίων των Κοινοτήτων στα όρια των οποίων βρίσκονται οι προς παραχώρηση εκτάσεις και με σχετικές αποφάσεις διατυπώθηκε η σύμφωνη γνώμη τους. Για το σκοπό αυτό λήφθηκαν η υπ' αριθ. **7/2020** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγιάς, η υπ' αριθ. **1/2020** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ανάβρας και η υπ' αριθ. **1/2020** απόφαση της εκπροσώπου της Κοινότητας Μαρμαρίνης.

Επειδή:

- Το υπό υλοποίηση έργο συμβάλλει στην παραγωγή ενέργειας με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον, συνδράμει στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και στην εξοικονόμηση ενέργειας στις ιδιαίτερα ενεργοβόρες υποδομές ύδρευσης και λυμάτων που διαθέτει η ΔΕΥΑ, με ορατά οφέλη ως προς την επίτευξη των στόχων της προστασίας του περιβάλλοντος και της παροχής βελτιωμένων υπηρεσιών προς τους πολίτες, μέσω του εκσυγχρονισμού των συστημάτων διαχείρισης ενέργειας και τη μείωση του κόστους λειτουργίας των εγκαταστάσεων της ΔΕΥΑ και κατ' επέκταση στην προαγωγή των συμφερόντων της τοπικής κοινωνίας.
- Υπάρχει η δυνατότητα εξασφάλισης της χρηματοδότησης για το συγκεκριμένο έργο, μέσω της τρέχουσας Πρόσκλησης (με Κωδικό ΑΤ03, αρ. πρωτ.: 14574/24-07-2020 και ΑΔΑ: 9ΨΗΤ46ΜΤΛ6-Σ84) με τίτλο: **«Παρεμβάσεις και δράσεις βελτίωσης της διαχείρισης ενέργειας και αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στις υποδομές διαχείρισης υδάτων και λυμάτων» του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης»**,
- Είναι απαραίτητη η ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης της χρήσης των κάτωθι περιγραφόμενων δημοτικών ακινήτων-αγροτεμαχίων στη ΔΕΥΑ Αγιάς για την θετική αξιολόγηση της πρότασης ένταξης και την εξασφάλιση των απαραίτητων οικονομικών πόρων για την υλοποίηση του έργου,

εισηγούμαι με απόφασή σας

Α. Να εγκρίνετε την παραχώρηση της χρήσης, για χρονικό διάστημα 25 ετών, των κάτωθι δημοτικών ακινήτων-αγροτεμαχίων, όπως αυτά αποτυπώνονται στα επισυναπτόμενα της παρούσης Τοπογραφικά Διαγράμματα, στη ΔΕΥΑ Αγιάς, με σκοπό την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Πάρκων, στο πλαίσιο του **ΥΠΟΕΡΓΟΥ 3: «Αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) για βελτίωση ενεργειακής αυτονομίας στις υποδομές της ΔΕΥΑ Αγιάς»** της πράξης: **«Ενεργειακή αναβάθμιση υποδομών ύδρευσης και λυμάτων και παρεμβάσεις αξιοποίησης Α.Π.Ε. Δ.Ε.Υ.Α. Αγιάς»:**

1. Αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης **23.862,00** τ.μ., στη θέση **«Αγ. Αντώνιος»** που βρίσκεται στην **Κοινότητα Μαρμαρίνης** της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας του Δήμου Αγιάς, με Αριθμό Τεμαχίου: 228 του Αναδασμού Μαρμαρίνης έτους 2001, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 986/07-06-2004 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 961Β/28-06-2004),
2. Αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης **20.000,00** τ.μ., στη θέση **«Αλμύρα Μεριάς»** που βρίσκεται στην **Κοινότητα Αγιάς** της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς, (Αριθμός Καταγραφής 18 στο Κτηματολόγιο Κοινότητας Αγιάς),

3. Αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης **27.630,43** τ.μ., στη θέση «**Μεριάς**» που βρίσκεται στην **Κοινότητα Αγιάς** της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς, (Αριθμός Καταγραφής 18 στο Κτηματολόγιο Κοινότητας Αγιάς),
4. Αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης **20.000,00** τ.μ. στη θέση «**Μαγούλα**», που βρίσκεται στον οικισμό της Πρινιας της **Κοινότητας Ανάβρας** της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς με Αριθμό Τεμαχίου: 150 της Διανομής Πρινιας (Κερμενλή) έτους 1931, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 141684/19-12-1933 Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας (ΦΕΚ 150/30-12-1933).

Β. Σε περίπτωση μη υλοποίησης της επένδυσης, εντός επταετίας από τη λήψη της απόφασης παραχώρησης, είναι δυνατή η ανάκληση της παραχώρησης χρήσης με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο **Ιωάννης Αγγελάκας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «**Αγιά 2019 Νέα Εποχή**», είπε στην τοποθέτησή του: «*Διαφωνήσαμε και στην αρχική απόφαση που λήφθηκε πρόσφατα. Παρόλο που η παράταξή μας είναι υπέρ της προόδου και της πράσινης ανάπτυξης διαφωνούμε σε δύο βασικά σημεία και ζητάμε να τα διορθώσετε για να μπορέσουμε να υπερψηφίσουμε το θέμα. Τα σημεία διαφωνίας μας είναι τα εξής: Γιατί να διαθέσουμε καλλιεργήσιμη γη, έχουμε τόσες άγονες πλαγιές για να εγκαταστήσουμε φωτοβολταϊκά. Είμαστε αρνητικοί στη χρήση γαιών εν δυνάμει καλλιεργήσιμων. Επίσης είμαστε αντίθετοι στην έννοια των παραχωρήσεων. Παραχωρήσατε ένα φιλέτο για το αέριο με δήθεν ανταποδοτικά οφέλη που τελικά δεν τα είδαμε. Και η ΔΕΥΑ δεν είναι και τόσο κοινωφελής, μας έχει ταράξει στα τέλη. Εμείς λέμε να εκτιμηθεί ο χώρος αυτός, να δοθούν οι αντικειμενικές αξίες για τα έσοδα που θα έφερναν και σε μια μακροχρόνια μίσθωση να πληρώνει αναλόγως η ΔΕΥΑ στο Δήμο. Αυτές είναι οι θέσεις μας και θα καταψηφίσουμε*».

Ο **Ιωάννης Κασίδας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «**Λαϊκή Συνσπείρωση Αγιάς**», είπε στην τοποθέτησή του: «*Πέρα από τις μεθόδους της ενεργειακής αυτονομησης το βασικό ζητούμενο είναι ποια οφέλη θα έχουν οι κάτοικοι και ο λαός της περιοχή μας. Δεν φανερώνεται πουθενά από το Δήμο και τη ΔΕΥΑ κανένα σχέδιο ότι οι ωφέλειες θα περάσουν σε μειώσεις τιμών στους πολίτες. Γενικότερα αυτές οι αποφάσεις έχουν ανοίξει τον δρόμο για την ιδιωτικοποίηση της ενέργειας. Μέσα από αυτές τις πράξεις οι πολίτες θα επιβαρυνθούν επιπλέον με το τέλος της πράσινης ενέργειας. Στην ουσία αυτές οι ενέργειες και οι πράξεις είναι ενάντια στο συμφέρον των κατοίκων του τόπου γιατί δεν θα δουν κανένα όφελος, αντίθετα θα δουν μεγαλύτερες χρεώσεις στον λογαριασμούς τους. Για τους λόγους αυτούς καταψηφίζουμε*».

Ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Ν. Γκουντάρας, είπε στην τοποθέτησή του:

«*Το ενεργειακό τέλος ή πράσινο τέλος, είτε εμείς προχωρήσουμε στην επένδυση είτε όχι, το πληρώνουμε όλοι μας.*

Εμείς τι λέμε. Υπάρχει ένα πρόγραμμα, μια χρηματοδότηση σήμερα που μαζεύτηκε από τον ιδρώτα και των δικών μας κατοίκων και της δικιά μας περιοχής, που ουσιαστικά μας δίνει κάποια χρήματα πίσω απ' αυτά που πληρώσαμε όλα αυτά τα χρόνια. Πως μας τα δίνει πίσω; Δίνοντάς μας τη δυνατότητα ως ΔΕΥΑ Αγιάς να υποβάλλουμε μία πρόταση για μία επένδυση η οποία είναι 100% επιχορηγούμενη ώστε να παράξουμε ενέργεια με εναλλακτικούς τρόπους.

Τι να την κάνουμε αυτή την ενέργεια; Είναι σίγουρο ότι θα την καταναλώσουμε στις γεωτρήσεις μας και όπου αλλού χρειαστεί, με αποτέλεσμα να ρίξουμε το κόστος λειτουργίας. Υπάρχει δέσμευση η οποία έχει καταγραφεί στις αποφάσεις μας και καταγράφεται και σήμερα, ότι στα χωριά τα οποία έχουν παραχωρήσει ακίνητα θα υπάρξει μια ανταποδοτικότητα. Αν για παράδειγμα εμείς εξοικονομήσουμε ένα ποσό 500.000 τι θα το κάνουμε, στα σπίτια μας θα το πάρουμε; Δεν θα το δώσουμε για να γίνουν επενδύσεις σε όλο το Δήμο της Αγιάς, δεν θα το δώσουμε για να εκσυγχρονίσουμε τα δίκτυα μας παντού; Όλα αυτά τα οποία συζητάμε περί ιδιωτικοποίησης της ενέργειας δεν έχουν καμία σχέση με τη δυνατότητα που δίνεται σήμερα στη ΔΕΥΑ Αγιάς, σε συνεργασία με το Δήμο μας, να υποβάλει μία πρόταση που είναι 100% χρηματοδοτούμενη και ό,τι απόδοση πάρουμε από αυτή την πρόταση ουσιαστικά να τη δώσουμε πάλι στους πολίτες μας. Δηλαδή εάν δεν κάνουμε τίποτα εμείς, βλέπετε εσείς να γίνεται κάτι καλύτερο; Εάν δεν κάνουμε την πρόταση σήμερα έχουν να κερδίσουν κάτι οι δημότες μας; Ρητορικό είναι το ερώτημα. Εάν δεν κάνουμε την πρόταση τα χωριά που θα έχουν ανταποδοτικά οφέλη δεν θα τα έχουν και βεβαίως την εξοικονόμηση που επιδιώκουμε δεν θα την πετύχουμε, άρα είναι πιο δύσκολο το να κάνουμε επενδύσεις σε έργα υποδομής. Δεν μπορώ να καταλάβω τι σχέση έχουν όλα αυτά με την ιδιωτικοποίηση της ενέργειας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις της παρ. 1 του Ν. 1069/1980 (Α' 191) «Περί κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως»,
- τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του Ν. 3463/06 (Α' 114): «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»,
- τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 3β και του άρθρου 83 παρ. 2β του Ν.3852/10: (Α' 87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τα άρθρα 83 και 84 του Ν. 4555/18: (Α' 133): «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»,
- τις διατάξεις του άρθρου 446 παρ. 2 του Π.Δ 14/99 (Δ' 580): «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας»,
- το υπ' αριθμ. **638/26-08-2020** έγγραφο της ΔΕΥΑ Αγιάς,
- την υπ' αριθ. **14574/24-07-2020** Πρόσκληση ΑΤ03 (ΑΔΑ: 9ΨΗΤ46ΜΤΛ6-Σ84) του Προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «**Αντώνης Τρίτσης**»,
- την υπ' αριθμ. **56322/15-02-2021** (Δ' 92) απόφαση του **Περιφερειάρχη Θεσσαλίας**, με την οποία εγκρίθηκε η χρήση: «**Φωτοβολταϊκό Πάρκο**» στα τέσσερα αγροτεμάχια που παραχωρούνται για το συγκεκριμένο σκοπό από το Δήμο Αγιάς στη ΔΕΥΑ Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. **137/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- την υπ' αριθμ. **191/2020** (ΑΔΑ: **Ω03ΔΩ6Ι-ΑΤΚ**) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
- την υπ' αριθμ. **7/2020** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγιάς,
- την υπ' αριθμ. **1/2020** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ανάβρας,
- την υπ' αριθμ. **1/2020** απόφαση της εκπροσώπου της Κοινότητας Μαρμαρίνης,
- τη θετική ψήφο της Προέδρου της Κοινότητας Μαρμαρίνης,
- την απουσία των Προέδρων των Κοινοτήτων Αγιάς και Ανάβρας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνουμε την παραχώρηση της χρήσης, για χρονικό διάστημα 25 ετών, των κάτωθι δημοτικών ακινήτων-αγροτεμαχίων, όπως αυτά αποτυπώνονται στα επισυναπτόμενα της παρούσης Τοπογραφικά Διαγράμματα, στη ΔΕΥΑ Αγιάς, με σκοπό την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Πάρκων, στο πλαίσιο του **ΥΠΟΕΡΓΟΥ 3: «Αξιοποίηση Αναεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) για βελτίωση ενεργειακής αυτονομίας στις υποδομές της ΔΕΥΑ Αγιάς»** της πράξης: «**Ενεργειακή αναβάθμιση υποδομών ύδρευσης και λυμάτων και παρεμβάσεις αξιοποίησης Α.Π.Ε. Δ.Ε.Υ.Α. Αγιάς**»:

1. Αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης **23.862,00** τ.μ., στη θέση «**Αγ. Αντώνιος**» που βρίσκεται στην **Κοινότητα Μαρμαρίνης** της Δημοτικής Ενότητας Λακέρειας του Δήμου Αγιάς, με Αριθμό Τεμαχίου: 228 του Αναδασμού Μαρμαρίνης έτους 2001, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 986/07-06-2004 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 961Β/28-06-2004),
2. Αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης **20.000,00** τ.μ., στη θέση «**Αλμύρα Μεριάς**» που βρίσκεται στην **Κοινότητα Αγιάς** της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς, (Αριθμός Καταγραφής 18 στο Κτηματολόγιο Κοινότητας Αγιάς),
3. Αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης **27.630,43** τ.μ., στη θέση «**Μεριάς**» που βρίσκεται στην **Κοινότητα Αγιάς** της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς, (Αριθμός Καταγραφής 18 στο Κτηματολόγιο Κοινότητας Αγιάς),
4. Αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης **20.000,00** τ.μ. στη θέση «**Μαγούλα**», που βρίσκεται στον οικισμό της Πρινιάς της **Κοινότητας Ανάβρας** της Δημοτικής Ενότητας Αγιάς του Δήμου Αγιάς με Αριθμό Τεμαχίου: 150 της Διανομής Πρινιάς (Κερμενλή) έτους 1931, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 141684/19-12-1933 Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας (ΦΕΚ 150/30-12-1933).

Β. Σε περίπτωση μη υλοποίησης της επένδυσης, εντός επταετίας από τη λήψη της απόφασης παραχώρησης, είναι δυνατή η ανάκληση της παραχώρησης χρήσης με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **42/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης