



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ**

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά  
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας  
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315  
email: [i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr](mailto:i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr)

Αγιά, **31.03.2021**  
Αριθμ. πρωτ.: **3383**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**40/2021**

από το πρακτικό της 4<sup>ης</sup>/ **30.03.2021 τακτικής** συνεδρίασης  
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

**Θέμα 7<sup>ο</sup> :** Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στα όρια της Κοινότητας Σκλήθρου για τον σταθμό βάσης κινητής τηλεφωνίας.

Σήμερα **Τρίτη 30.03.2021**, ώρα **14:30**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **3232/26.03.2021 (ημερομηνία γνωστοποίησης 26.03.2021)** πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά ( 27 )** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

**Παρόντες**

- |                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αλεξανδρίδου Βασιλική  |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης             | 5. Γαλλής Γεώργιος        |
| 4. Αναστασίου Ιωάννης            | 7. Ευσταθίου Ηλίας        |
| 6. Γιάνναρος Γεώργιος            | 9. Καφετσιούλης Απόστολος |
| 8. Κασίδας Ιωάννης               | 11. Κρασιώτης Ευάγγελος   |
| 10. Κορδίλας Δημήτριος           | 13. Μπελιάς Αντώνιος      |
| 12. Μπαρμπέρης Πέτρος            | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος    |
| 14. Ντάγκας Νικόλαος             | 17. Σμυρλής Βασίλειος     |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος            | 19. Τσιαγκάλης Νικόλαος   |
| 18. Σωτηρίου Βασίλειος           | 21. Τσιώνης Αστέριος      |
| 20. Τσιντζιράκος Ιωάννης         |                           |

**Απόντες**

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 22. Καλαγιάς Γρηγόριος            | 23. Κατσιάβας Αστέριος      |
| 24. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία | 25. Μακροβασίλης Βασίλειος  |
| 26. Μπατζιόλας Ζάχος              | 27. Τριανταφύλλου Αθανάσιος |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Αχιλλέας Καραφέριας (Ανατολής), Ευαγγέλια Νάστου (Μαρμαρίνης), Ευάγγελος Δολμές (Δήμητρας) και Χρήστος Τζίκας (Σκλήθρου).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Λήξη συνεδρίασης – διεκπεραίωσης πρακτικών: Τρίτη 30.03.2021, ώρα 17:30.

**Θέμα 7<sup>ο</sup> :** Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στα όρια της Κοινότητας Σκλήθρου για τον σταθμό βάσης κινητής τηλεφωνίας.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Σκλήθρου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Ευάγγελος Κρασιώτης, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, τα εξής:

Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: *«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».*

Με αίτησή της η Cosmote AE (Δ/ΝΣΗ Υλοποίησης Δικτύου Σταθερής & Κινητής) ζητά δημοτική έκταση στην θέση Υψώματα Κούτρα της Κοινότητας Σκλήθρου του Δήμου Αγιάς, εμβαδού 500 τ.μ. περίπου προκειμένου να εγκαταστήσει σταθμό κινητής τηλεφωνίας για την εξυπηρέτηση των αναγκών τηλεφωνίας κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής.

Η Cosmote είχε συνάψει Συμφωνητικό Μίσθωσης με τον Δήμο Μελιβοίας με χρονική διάρκεια από 31/10/2008 έως 31/12/2020, και με την παρούσα αίτηση ζητά ανανέωση της μίσθωσης δεδομένης της καλής συνεργασίας όλων αυτών των ετών.

Με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν.3852/10 ότι: *«1.Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: στ) Αποφασίζει για: i. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.....»*

Ο εκπρόσωπος της Κοινότητας Σκλήθρου έλαβε το αριθμ. 2868/17-3-2021 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας με mail προκειμένου να χορηγήσει την γνώμη του σχετικά με την εκμίσθωση. Μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με την Υπηρεσία δήλωσε ότι θα παραστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο όπου θα εκφράσει την γνώμη του.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. στρ., για χρονικό διάστημα 8 ετών στην θέση Υψώματα Κούτρα της Κοινότητας Σκλήθρου του Δήμου Αγιάς με σκοπό την εγκατάσταση Σταθμού Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας.

**Για το θέμα καταγράφηκαν, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, οι παρακάτω τοποθετήσεις:**

Ο **Χρήστος Τζίκας**, Πρόεδρος της Κοινότητας **Σκλήθρου**, είπε στην τοποθέτησή του: *«Φυσικά και συμφωνώ με την εκμίσθωση. Θα ήθελα όμως, αν γίνεται αυτό, ένα μέρος του ποσού που θα προκύψει από την εκμίσθωση να δίνεται στην Κοινότητά μας ώστε να μπορούμε να κάνουμε κάποια πράγματα και το χωριό μας».*

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:**

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** του Ν. **3463/06** (Α' 114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο **55** του Ν. **4277/14** (Α' 156) «*Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις*», και **αντικαταστάθηκε** από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. **4555/18** (Α' 133) «*Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65, 67** παρ. 8, **72** παρ. 1 περ. στ' εδάφιο ι και **83** παρ.2β του Ν. **3852/2010** (Α' 87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αριθμ. **186/2020 (ΑΔΑ: 6ΜΥΨΩ6Ι-5ΡΟ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2021*»,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε στην οποία ψήφισε θετικά και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σκλήθρου,

**Αποφασίζουμε ομόφωνα**

**Α. Εγκρίνουμε** την εκμίσθωση με δημοπρασία και για χρονικό διάστημα **οκτώ ετών (08)**, στη θέση «*Υψώματα Κούτρα*» της Κοινότητας Σκλήθρου του Δήμου Αγιάς, εμβαδού 500 τ.μ. περίπου προκειμένου να εγκαταστήσει σταθμό κινητής τηλεφωνίας για την εξυπηρέτηση των αναγκών τηλεφωνίας κατοίκων και επισκεπτών της περιοχής.

**Β.** Η εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981, της οποίας οι όροι θα καθοριστούν, με απόφασή της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με το άρθρο άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ' εδάφιο ι του Ν.3852/10.

**Γ.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81.

**Δ.** Η Διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγιάς στα κατά τόπους καταστήματα των Δημοτικών Ενοτήτων, στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς και η περίληψη αυτής θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)».

**Ε.** Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «[Δι@ύγεια](#)» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα **Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής** του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **40/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

**Ιωάννης Αργυρούλης**