



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Διεύθυνση: Σοφοκλή Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά

Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας

Τηλέφωνο: 2494350100 - 2494350315

Email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αγιά, 26.02.2021

Αριθμ. πρωτ.: 2097

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

30/2021

από το πρακτικό της 5^{ης}/26.02.2021 τακτικής
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς
με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*)

Θέμα 7^ο : Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, Δήμου Αγιάς, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 για την υποβολή και υποστήριξη υλοποίησης της πράξης: «*Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημαρχείου Ζαγοράς-Μουρεσίου*», στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «*Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020*» Άξονας Προτεραιότητας 3 «*Προστασία του Περιβάλλοντος-Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον*».

Σήμερα **Παρασκευή 26.02.2021**, ώρα **16:30**, συνεδρίασε η **Οικονομική Επιτροπή** του **Δήμου Αγιάς**, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **1834/22.02.2021** (**ημερομηνία γνωστοποίησης 22.02.2021**) πρόσκληση του Προέδρου της.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **επτά (7)** μελών ήταν:

Παρόντες

- | | |
|---|---|
| 1. Γκουντάρας Αντώνης, Πρόεδρος | 2. Αναστασίου Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος ¹ |
| 3. Κορδύλας Δημήτριος, μέλος | 4. Κρανιώτης Ευάγγελος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 5. Μπαρμπέρης Πέτρος, μέλος (Αντιδήμαρχος) | 6. Σκαρκάλης Χρήστος, μέλος (Αντιδήμαρχος) |
| 7. Τσιώνης Αστέριος, μέλος | |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία διεξήχθη με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/20 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.426/77233/13.11.2020 και ΥΠ.ΕΣ. εγκ.426/77233/13.11.2020).

¹ Αναπλήρωσε τον Ιωάννη Αγγελάκα.

Θέμα 7^ο : Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, Δήμου Αγιάς, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 για την υποβολή και υποστήριξη υλοποίησης της πράξης: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημαρχείου Ζαγοράς-Μουρεσίου**», στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «**Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020**» Αξονας Προτεραιότητας 3 «**Προστασία του Περιβάλλοντος-Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον**».

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος που έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας δημοσίευσε την υπ' αριθ. 175/19-01-2021 Πρόσκληση (Κωδικός Πρόσκλησης: **104**, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 4749) με τίτλο: «**Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτιρίων στη Θεσσαλία**», στο πλαίσιο του Αξονα Προτεραιότητας 3: «**Προστασία του περιβάλλοντος - Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον**» του «**Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Θεσσαλίας 2014-2020**», απευθυνόμενη μεταξύ άλλων και στους ΟΤΑ Α΄ Βαθμού της Θεσσαλίας, για την υποβολή προτάσεων έργων/πράξεων χρηματοδότησης.

Η Δράση έχει ως στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση ενεργοβόρων δημόσιων κτιρίων στη Θεσσαλία, με σκοπό την επίτευξη των εθνικών στόχων που έχουν τεθεί στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Ενεργειακή Απόδοση. Επιπλέον, στοχεύει στην αξιοποίηση του δυναμικού εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας στον κτιριακό τομέα, με τα κτίρια του Δημόσιου Τομέα να αποτελούν παράδειγμα για την κινητοποίηση όλης της οικονομίας.

Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα της δράσης αφορούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοσίων κτιρίων και στην παράλληλη μείωση των εκπομπών CO₂ μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ στις υποδομές του δημόσιου τομέα, μέσω της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων και την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, καθώς και μέσω εφαρμογής τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας.

Οι παρεμβάσεις οι οποίες δύναται να χρηματοδοτηθούν συμπεριλαμβάνουν ενδεικτικά:

- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Εφαρμογή συστήματος θερμομόνωσης στο κτιριακό κέλυφος
- Αναβάθμιση συστήματος κλιματισμού (ψύξης – θέρμανσης – αερισμού)
- Αναβάθμιση με συστήματα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) για θέρμανση/ ψύξη και ΣΗΘΥΑ
- Άλλες Δράσεις Προώθησης της Αυτοπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) όπως ο ενεργειακός συμψηφισμός (net metering) ή ο εικονικός ενεργειακός συμψηφισμός (virtual net metering)
- Εγκατάσταση συστημάτων ενεργειακής διαχείρισης.

Ο κάθε δικαιούχος έχει δικαίωμα υποβολής έως δύο (2) προτάσεων για δύο (2) κτίρια κυριότητάς του. Οι προτεινόμενες προς υποβολή εγκαταστάσεις πρέπει να διαθέτουν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, από το οποίο να προκύπτει η υφιστάμενη χαμηλή κατάταξή τους. Οι παρεμβάσεις πρέπει υποχρεωτικά να αναβαθμίζουν την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου στην κατηγορία Β΄ και άνω, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ..

Η Πρόσκληση προβλέπει **συγκριτική αξιολόγηση** των υποβληθέντων προτάσεων, με ημερομηνία έναρξης υποβολής την 25/01/2021 και λήξης υποβολής την 01/03/2021. Οι προτάσεις υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω του ΟΠΣ ΕΣΠΑ.

Ο Δήμος Ζαγοράς – Μουρεσίου έχει ως στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση του δημαρχείου του αφενός για να μειώσει το περιβαλλοντικό του αποτύπωμα και αφετέρου να εναρμονιστεί με διεθνείς εξελίξεις και πρακτικές, ενισχύοντας ταυτόχρονα το ενεργειακό του προφίλ, καθώς πρόκειται για μια υποδομή ιδιαίτερα ενεργοβόρα στην περιοχή.

Η μελέτη που συντάχθηκε για το εν λόγω έργο, συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού **230.000,00€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), αφορά δράσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας στις κτιριακές υποδομές του Δήμου. Στόχος της παρέμβασης είναι να μειωθεί το ετήσιο κόστος θέρμανσης, καθώς και να βελτιωθούν οι θερμικές συνθήκες άνεσης στο εσωτερικό των χώρων. Απώτερο όφελος αναμένεται να αποτυπωθεί στη βελτίωση της απόδοσης των μαθητών. Το έργο αποσκοπεί στην εξοικονόμηση ενέργειας, βοηθώντας στην προστασία του περιβάλλοντος και ενισχύοντας την προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής. Το σύνολο των παρεμβάσεων είναι σύμφωνα με το πνεύμα του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ 2017) και αφορούν: Αντικατάσταση του υπάρχοντος παλαιού καυστήρα πετρελαίου, με νέο σύστημα αντλίες θερμότητας αέρα – αέρα τύπου VRV, τόσο για θέρμανση όσο και για τη ψύξη του κτιρίου, με δυνατότητα λειτουργίας ακόμη με εξωτερική θερμοκρασία στους -25°C, αντικατάσταση όλων των ξύλινων κουφωμάτων (παράθυρα, μπαλκονόπορτες, πόρτες), με νέα ακριβώς ίδιων μορφολογικών χαρακτηριστικών, για να μην αλλοιωθεί ο παραδοσιακός χαρακτήρας του κτιρίου, τα οποία θα πληρούν τις ισχύουσες απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων, αντικατάσταση όλων των λαμπτήρων του κτιρίου με νέους οικονομικούς τεχνολογίας LED.

Η διασφάλιση της διαχειριστικής ικανότητας των δικαιούχων, για τα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ κατά την περίοδο 2014-2020 αποτελεί κανονιστική υποχρέωση σύμφωνα με το άρθρο 125, παρ. 3δ του Καν. (ΕΕ) αρ. 1303/2013 (Κανονισμός Κοινών Διατάξεων).

Σύμφωνα με το ως άνω άρθρο του Κανονισμού Κοινών Διατάξεων (ΚΚΔ), η αρμόδια αρχή διαχείρισης «εξασφαλίζει ότι **ο δικαιούχος διαθέτει τη διοικητική, χρηματοοικονομική και επιχειρησιακή ικανότητα να τηρήσει τους όρους που αναφέρονται στο στοιχείο γ)** πριν από την έγκριση της πράξης».

Σύμφωνα, επίσης, με το άρθρο 50 του ν. 4314/2014:

«1. Η αρχική εκτίμηση της διοικητικής, χρηματοοικονομικής και επιχειρησιακής ικανότητας του δικαιούχου διενεργείται από την αρμόδια Διαχειριστική Αρχή κατά τη διαδικασία αξιολόγησης της εκάστοτε πράξης και πριν την επιλογή της για χρηματοδότηση από τα ΕΠ του ΕΣΠΑ 2014 – 2020. Η εκτίμηση αυτή επαναβεβαιώνεται, μέσω των διαδικασιών παρακολούθησης και επαληθεύσεων, καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης της συγκεκριμένης πράξης έως και την ολοκλήρωσή της.

2. Για το σκοπό αυτό **ο δικαιούχος οφείλει**, τόσο κατά τη διαδικασία επιλογής όσο και κατά τη διάρκεια υλοποίησης και έως την ολοκλήρωση των πράξεων για τις οποίες κρίθηκε αρχικά επαρκής, **να αποδεικνύει τη διοικητική, χρηματοοικονομική και επιχειρησιακή επάρκειά του** και να προσκομίζει όλα τα απαραίτητα στοιχεία όπως αυτά αποτυπώνονται στις διαδικασίες και τα τυποποιημένα έντυπα του συστήματος διαχείρισης και ελέγχου.

3. Μέρος ή και το σύνολο των κριτηρίων εκτίμησης της διοικητικής, χρηματοοικονομικής και επιχειρησιακής ικανότητας του δικαιούχου μπορεί να καλυφθεί και μέσω σχετικής πιστοποίησης από τρίτους φορείς».

Για το σκοπό αυτό για την Προγραμματική Περίοδο 2014 – 2020, για την υποβοήθηση τόσο των αρμόδιων Διαχειριστικών Αρχών, όσο και των δυνητικών δικαιούχων πράξεων δημόσιου χαρακτήρα που ενδιαφέρονται να υποβάλλουν αιτήσεις χρηματοδότησης στο πλαίσιο των προσκλήσεων που πρόκειται να εκδοθούν, έχει συνταχτεί αναλυτικός «**ΟΔΗΓΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΕΤΘΑ 2014-2020**», που επισυνάπτεται στην υπ' αριθ. **175/19-01-2021 Πρόσκληση (Κωδικός Πρόσκλησης: 104, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 4749)** με τίτλο: «**Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτηρίων στη Θεσσαλία**».

Στον εν λόγω ΟΔΗΓΟ προβλέπεται η **μεταβίβαση της αρμοδιότητας του δικαιούχου σε άλλο φορέα μέσω Προγραμματικής Σύμβασης**. Στην περίπτωση αυτή ένας «αδύναμος» φορέας, όπως ο Δήμος **Ζαγοράς-Μουρσειού** – με διαπιστωμένες αδυναμίες που αφορούν τόσο ελλείψεις σε βασικές ειδικότητες (π.χ. για επίβλεψη ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών), όσο και στην υποστελέχωση των υπηρεσιών με αποτέλεσμα το υφιστάμενο προσωπικό να αδυνατεί να ανταποκριθεί στον αριθμό των έργων που υλοποιείται και επιβλέπεται ταυτόχρονα - **μπορεί να συμβληθεί** με έναν άλλο φορέα που καλύπτει τα κριτήρια της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας, προκειμένου ο δεύτερος να αναλάβει για λογαριασμό του πρώτου (κυρίου του έργου) να λειτουργήσει ως δικαιούχος για την προτεινόμενη πράξη.

Το θεσμικό πλαίσιο για σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης (ΠΣ) για την περίπτωση αυτή αποτελεί το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπου ορίζονται οι γενικότεροι όροι και οι προϋποθέσεις για τη σύναψη ΠΣ.

Στην προκειμένη περίπτωση ο Δήμος Ζαγοράς – Μουρεσίου προτείνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Αγιάς, ο οποίος θα αναλάβει το σύνολο των υποχρεώσεων που απορρέουν ως Φορέας Υλοποίησης της πράξης: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημαρχείου Ζαγοράς-Μουρεσίου**».

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε:

1. Να εγκρίνετε τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου **100** του **Ν.3852/2010 (Υποκατάσταση δικαιούχου)**, μεταξύ του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου και του Δήμου Αγιάς, για την υλοποίηση της πράξης: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημαρχείου Ζαγοράς-Μουρεσίου**», σύμφωνα με το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης που επισυνάπτεται στην παρούσα.
2. Να ορίσετε έναν εκπρόσωπο του Δήμου Αγιάς (Φορέας Υλοποίησης), με τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Να εγκρίνετε την **υποβολή πρότασης** στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: «**Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020**», στον **Άξονα Προτεραιότητας 3: «Προστασία του περιβάλλοντος - Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον»**, στο πλαίσιο της υπ' αριθ. **175/19-01-2021 Πρόσκληση (Κωδικός Πρόσκλησης: 104, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 4749)** με τίτλο: «**Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτηρίων στη Θεσσαλία**», για τη χρηματοδότηση του έργου: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημαρχείου Ζαγοράς-Μουρεσίου**», συνολικού προϋπολογισμού **230.000,00€** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).
4. Να αποδεχτείτε τους όρους της υπ' αριθ. **175/19-01-2021 Πρόσκλησης (Κωδικός Πρόσκλησης: 104, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 4749)** με τίτλο: «**Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτηρίων στη Θεσσαλία**» του Ε.Π. ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020 και να **εξουσιοδοτήσετε** τον Δήμαρχο Αγιάς Αντώνη Γκουντάρα για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων για την ολοκληρωμένη σύνταξη του φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης και για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ένταξη και υλοποίηση του προτεινόμενου έργου.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου,
- τις διατάξεις των άρθρων **72 παρ.1 περίπτωση θ'** και **100 του Ν. 3852/2010 (Α'87): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,**
- τις διατάξεις του άρθρου **117 του ν. 4674/20 (Α'53): «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»,**
- τις διατάξεις του άρθρου **50 του ν. 4314/2014 (Α' 265): «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ ί 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α 297) και άλλες διατάξεις.»,**
- την υπ' αριθ. 2549/19-09-2018 Πρόσκληση (Κωδικός Πρόσκλησης: 057, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 2850) με τίτλο: **«Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτηρίων στη Θεσσαλία»,**
- το Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε

Αποφασίζουμε ομόφωνα

- 1. Εγκρίνουμε** τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου **100 του Ν.3852/2010 (Υποκατάσταση δικαιούχου)**, μεταξύ του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου και του Δήμου Αγιάς, για την υλοποίηση της πράξης: **«Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημαρχείου Ζαγοράς-Μουρεσίου»**, σύμφωνα με το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης που επισυνάπτεται στην παρούσα.
- 2. Ορίζουμε** ως εκπρόσωπο του Δήμου Αγιάς στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, τον Αντιδήμαρχο Μπαρμπέρη Πέτρο, με αναπληρωτή του τον Αντιδήμαρχο Ντάγκα Νικόλαο.
- 3. Εγκρίνουμε** την υποβολή πρότασης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα: **«Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020»**, στον **Άξονα Προτεραιότητας 3: «Προστασία του περιβάλλοντος - Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον»**, στο πλαίσιο της υπ' αριθ. **175/19-01-2021 Πρόσκλησης (Κωδικός Πρόσκλησης: 104, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 4749)** με τίτλο: **«Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτηρίων στη Θεσσαλία»**, για τη χρηματοδότηση του έργου: **«Ενεργειακή Αναβάθμιση Δημαρχείου Ζαγοράς-Μουρεσίου»**, συνολικού προϋπολογισμού **230.000,00€** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).
- 4. Αποδεχόμαστε** τους όρους της υπ' αριθ. **175/19-01-2021 Πρόσκλησης (Κωδικός Πρόσκλησης: 104, Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 4749)** με τίτλο: **«Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των δημόσιων κτηρίων στη Θεσσαλία»** του Ε.Π. ΠΕΠ Θεσσαλίας 2014-2020.
- 5. Εξουσιοδοτούμε** το Δήμαρχο Αγιάς Αντώνη Γκουντάρα για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων για την ολοκληρωμένη σύνταξη του φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης και για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ένταξη και υλοποίηση του προτεινόμενου έργου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **30/2021**.
Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Η Οικονομική Επιτροπή
Ο Πρόεδρος Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Αντώνης Ν. Γκουντάρας

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Μεταξύ

«ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ»

«ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ»

«ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ»

και

«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ»

για την Πράξη

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ

ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ»

[Ζαγορά /.../2021]

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ – ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ»**

Στη Ζαγορά, σήμερα την(ημερομηνία), μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

- Α. του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου**, που εδρεύει στη Ζαγορά Μαγνησίας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ. Παναγιώτη Κουτσάφτη και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας **«Κύριος του Έργου»**
- Β. του Δήμου Αγιάς**, που εδρεύει στην Αγιά, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κο Αντώνη Γκουντάρα και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης»**
- Γ. του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού**, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Υπουργείο»**.
- Δ. της Περιφέρειας Θεσσαλίας**, που εδρεύει στη Λάρισα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κο Κωνσταντίνο Αγοραστό

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις:

1. Τον Ν. 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ Α/87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», ειδικότερα το άρθρο 100 και 186 αυτού.
2. Τον Ν.4071/11-4-2012 (ΦΕΚ 85/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.
3. Το Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α'/22.09.2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού,...».
4. Τον Ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Φ.Ε.Κ. 133/Α/07-08-2019)
5. Το Π.Δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 121/Α/09-07-2019)

6. Το Π.Δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Φ.Ε.Κ. 123/Α/17-07-2019)
7. Τον Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ Α/116) «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων»
8. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α/147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
9. Το υπ' αριθμ. 768/ΤΕΥΧΟΣ Β'/31.10.1986 ΦΕΚ με το οποίο το Αρχοντικό Φρόνιμου στη Ζαγορά Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο νεώτερο μνημείο (στο οποίο στεγάζεται το Δημαρχείο Ζαγοράς-Μουρεσίου).
10. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28.06.2002), όπως ισχύει.
11. Το ΠΔ 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018) "Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού"
12. Την υπ' αριθμ. Απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδος, κατόπιν της γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου Θεσσαλίας στην υπ' αριθμ. ... Συνεδρίασή του
13. Την υπ' αριθμ. Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού "Έγκριση υλοποίησης του έργου με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Δημαρχείου Ζαγοράς-Μουρεσίου» του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου, με φορέα υλοποίησης το Δήμο Νοτίου Πηλίου, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4355/2015 (ΦΕΚ 178/Α/18.12.2015), το οποίο διατηρεί και στο πλαίσιο του Ε.Σ.Π.Α. 2014 – 2020, την υποχρέωση υποβολής αιτήματος για την παροχή σύμφωνης γνώμης του ΥΠ.ΠΟ.Α., που αφορά στην εκτέλεση συγχρηματοδοτούμενων έργων στον τομέα των αρχαιοτήτων και μνημείων, και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, από Υπηρεσίες και Φορείς που δεν ανήκουν ούτε και εποπτεύονται από το Υπουργείο.
14. Την υπ' αριθμ. Απόφαση του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου, περί σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Θεσσαλίας και το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού για εκτέλεση του έργου από την Περιφέρεια Θεσσαλίας , καθώς και την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.

15. Την υπ' αριθμ. Απόφαση του Δήμου Νοτίου Πηλίου περί σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης άρθρου 100 Νόμου 3852/2010 για εκτέλεση του έργου από την Περιφέρεια Θεσσαλίας / ΠΕ Μαγνησίας, καθώς και την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.
16. Την υπ' αριθμ.απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση σκοπό έχει την ανάπτυξη κοινών πρωτοβουλιών για την άμεση και αποτελεσματικότερη εκτέλεση του έργου **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ»** (αναφερόμενο στο εξής χάριν συντομίας ως «Το έργο»).

Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Ζαγοράς - Μουρεσίου. Επειδή ο Κύριος του έργου δεν διαθέτει την αναγκαία στελεχιακή επάρκεια για την υλοποίησή του και προκειμένου να διασφαλιστεί η άρτια και ασφαλής κατασκευή του, αναθέτει στο Δήμο Νοτίου Πηλίου την Υλοποίηση του εν λόγω έργου σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει:

- α. Το αντικείμενο της σύμβασης,
- β. Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων,
- γ. Τους πόρους που θα διατεθούν για τη χρηματοδότηση του έργου,
- ε. Το χρόνο και τον τόπο ισχύος της παρούσα Προγραμματικής Σύμβασης,
- στ. Τη σύσταση και τις αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του προγράμματος,
- ζ. Τη διαιτησία, την επίλυση διαφορών και τις ρήτρες.

ΑΡΘΡΟ 2

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάθεση από το Δήμο Ζαγοράς - Μουρесьίου, εφεξής Κύριος του έργου, της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ»** (σχετ. το Παράρτημα 1, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσης) στο Δήμο Αγιάς, εφεξής Φορέας Υλοποίησης του έργου.

Ειδικότερα το Δημαρχείο Ζαγοράς, (πρώην αρχοντικό Φρόνιμου, αγωνιστή της επανάστασης), βρίσκεται στην κεντρική πλατεία του χωριού σε γήπεδο εμβαδού 544,70 m², ιδιοκτησίας του Δήμου Ζαγοράς - Μουρесьίου. Ως παλιό αρχοντικό της περιοχής που χτίστηκε στις αρχές του 1800, ακολουθεί τη λαϊκή αρχιτεκτονική της Βορείου Ελλάδας και με την τεχνική που χτίζονταν τα μεγάλα σπίτια - πύργοι του Πηλίου στα χρόνια της τουρκοκρατίας. Τα τελευταία χρόνια δόθηκε ως κληροδότημα στην πρώην κοινότητα Ζαγοράς και έχει αναγνωριστεί επίσημα διατηρητέο κτίριο, σύμφωνα με το ΦΕΚ 768/Β/31-10-1986.

Στο κτίριο του δημαρχείου διακρίνονται τρία επίπεδα, το υπόγειο, το ισόγειο και ο πρώτος όροφος, εμβαδού 184.20 τ.μ ανά επίπεδο και ύψους 2,50 m, 4,15 m και 4,00m αντίστοιχα. Στο υπόγειο υπάρχει το λεβητοστάσιο, μια αποθήκη, και γραφεία προσωπικού. Στο ισόγειο υπάρχουν τρεις αίθουσες που χρησιμοποιούνται ως γραφεία, οι τουαλέτες και η κουζίνα. Στον όροφο υπάρχει το γραφείο του Δημάρχου, το γραφείο της γραμματείας και η αίθουσα συνεδριάσεων.

Στη συγκεκριμένη μελέτη στοχεύουμε στην Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου που στεγάζεται το Δημαρχείο του Δήμου Ζαγοράς – Μουρесьίου, με σκοπό την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας, και τη δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών στο εσωτερικό του κτιρίου ως χώρο εργασίας για τους υπαλλήλους. Το κτίριο και στις τρεις συνολικά στάθμες, είναι κατασκευασμένο από φέρουσα τοιχοποιία, κυμαινόμενου πάχους 0,70-0.80 μ., και σε όλους τους ορόφους στεγάζει γραφεία και υπηρεσίες του Δήμου Ζαγοράς – Μουρесьίου.

Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν, επικεντρώνονται στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου και πιο συγκεκριμένα:

Αντικατάσταση του υπάρχοντος παλαιού καυστήρα πετρελαίου, με νέο σύστημα αντλίες θερμότητας αέρα – αέρα τύπου VRV, τόσο για θέρμανση όσο και για τη ψύξη του κτιρίου, με δυνατότητα λειτουργίας ακόμη με εξωτερική θερμοκρασία στους -25οC.

Αντικατάσταση όλων των ξύλινων κουφωμάτων (παράθυρα, μπαλκονόπορτες, πόρτες), με νέα ακριβώς ίδιων μορφολογικών χαρακτηριστικών, για να μην αλλοιωθεί ο παραδοσιακός χαρακτήρας του κτιρίου, τα οποία θα πληρούν τις ισχύουσες απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων.

Αντικατάσταση όλων των λαμπτήρων του κτιρίου με νέους οικονομικούς τεχνολογίας LED.

Σημειώνεται ότι, τα ανοίγματα του κτιρίου θα παραμείνουν αυστηρά στις διαστάσεις του ξύλινου σκελετού τους και των τζαμιών, διατηρώντας το ύψος τους και την τεχνοτροπία τους.

Το είδος του ξύλου προτείνεται να είναι μεράντι σε ποιότητα ιρόκου για να διατηρηθεί ο χρωματισμός του υφιστάμενου ξύλου.

Οι υπόλοιπες επεμβάσεις είναι μόνο τεχνικής φύσεως που δεν επηρεάζουν το ύψος του κτιρίου και τα δομικά του στοιχεία.

Για την ταχύτερη δυνατή και επιστημονικά αρτιότερη μελέτη και εκπόνηση του έργου, τα ως άνω συμβαλλόμενα μέρη εκφράζουν τη βούλησή τους για συνεργασία, με βάση τους όρους της σύμβασης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 3

Το Δημαρχείο Ζαγοράς-Μουρесьίου (Αρχοντικό Φρόνιμου) μεταβιβάστηκε στο Δήμο Ζαγοράς-Μουρесьίου (πρώην Κοινότητα Ζαγοράς) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 20050/13.11.1981 με τίτλο: «Απαλλοτρίωση οικοπέδου με τα ημιτριώροφου οικοδομής, για την στέγαση των υπηρεσιών της Κοινότητας (ΦΕΚ/1Δ/1982). Μεταγράφηκε στο Τόμο 54 Αριθμ. 304 Υποθηκοφυλακείου Ζαγοράς.

ΑΡΘΡΟ 4**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ****3.1. Ο Δήμος Ζαγοράς - Μουρεσίου** ως Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις εγκεκριμένες μελέτες, τις μελέτες εφαρμογής, τα τεύχη δημοπράτησης, εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα και τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις καθώς και τροποποιήσεις αυτών, που τυχόν προκύψουν κατά την υλοποίησή του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου, εφόσον αυτό ζητηθεί, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11 της παρούσας.
- Να χρηματοδοτήσει τη δαπάνη των Ελεγκτών Δόμησης, καθώς και τα τέλη σύνδεσης με τους παρόχους κοινής ωφέλειας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

3.2. Ο Δήμος Αγιάς ως Φορέας Υλοποίησης του έργου αναλαμβάνει:

- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αριότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να ασκεί, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

- Να ορίσει εκπρόσωπό της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσης.
- Να εγκρίνει τα τεύχη διακήρυξης του διαγωνισμού.
- Να διενεργήσει το διαγωνισμό, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να διοικεί και να επιβλέπει το έργο.
- Να παράσχει στον Κύριο του Έργου τα απαιτούμενα τεχνικά στοιχεία και σχέδια, που τυχόν απαιτηθούν για τις συνδέσεις με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να προβεί στην παραλαβή του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή.
- Να προβεί στην παράδοση του Έργου στον Κύριο του Έργου
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
- Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου) τη χρηματοδότηση του Έργου από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων λαμβάνοντας υπόψη την νομική δέσμευση, που θα αναληφθεί μετά τη δημοπράτηση, και μεριμνώντας για την πιστώσεις και χρηματοδοτήσεις του.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να πραγματοποιεί τις πληρωμές του Έργου.

3.3 Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού διά της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας αναλαμβάνει:

- Να ελέγχει με συνεχή εποπτεία την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που απορρέουν από τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία και αποκατάσταση των μνημείων (Ν. 3028/2002).
- Να παρέχει κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.

- Να συνεργάζεται με τα άλλα συμβαλλόμενα μέρη σε όλης τη διάρκεια της σύμβασης, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη υλοποίηση και λειτουργία του έργου.
- Να συμμετέχει διά του εκπροσώπου του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.

3.4. Η Περιφέρεια Θεσσαλίας

- Να αποτελέσει φορέα χρηματοδότησης του Έργου μέσω του Προγράμματος «Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020».
- Να εξασφαλίσει την ομαλή ροή χρηματοδότησης του Έργου.
- Να συμμετέχει δια του εκπροσώπου του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο Συνολικός Προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων τριάντα χιλιάδων Ευρώ (230.000,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων. Η ως άνω δαπάνη βαρύνει το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020, του Άξονα Προτεραιότητας 3 «Προστασία του Περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική προς το περιβάλλον» από το Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο: «Ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης των δημοσίων κτιρίων στην Θεσσαλία».

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τους άλλους Συμβαλλομένους.

Ρητά συμφωνείται ότι ουδεμία επιβάρυνση ή δαπάνη έναντι των συμβαλλομένων ή και τρίτων θα προκαλείται σε βάρος του προϋπολογισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Το κόστος της εν γένει λειτουργίας της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης (αφορά και στον εκπρόσωπο του Υπουργείου και τα όποια λειτουργικά έξοδα ή αμοιβή του) θα καλύπτονται από το Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, παρ. 5. και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της, που υπερβαίνουν τους 6 μήνες, γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού και του οικονομικού αντικειμένου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 7**ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «**Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης**», με έδρα τη Ζαγορά.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- δύο (2) εκπρόσωποι του Κυρίου του Έργου, ο ένας εκ των οποίων ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τους αναπληρωτές τους
- έναν (1) εκπρόσωπο από το Φορέα Υλοποίησης, με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με τον αναπληρωτή του

Από την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης, οι Συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών

κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρή γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε μήνα και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του. Ρητά συμφωνείται ότι το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι των συμβαλλομένων μερών ή/και τρίτων για την υλοποίηση της παρούσας και δεν μπορεί να εγερθεί σε βάρος του οποιαδήποτε αξίωση για αποκατάσταση θετικής ή αποθετικής ζημίας ή αξίωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση βλάβη τυχόν ήθελε επισυμβεί στο πλαίσιο της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 9**ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 10**ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

10.1. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι αρμόδια για την επίλυση όλων των διαφορών που τυχόν προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, ως προς την ερμηνεία και την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης.

10.2. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά την εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια του Βόλου.

ΑΡΘΡΟ 12

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης, αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

12.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρίσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

12.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστεθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

12.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει

την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 14

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή του οικονομικού αντικειμένου αυτής.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε πέντε (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τέταρτο θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας..

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Δήμο Ζαγοράς - Μουρεσίου	Για το Δήμο Αγιάς	Για το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού	Για την Περιφέρεια Θεσσαλίας
Ο Δήμαρχος Παναγιώτης Κουτσάφτης	Ο Δήμαρχος Αντώνης Γκουντάρας		Ο Περιφερειάρχης Κωνσταντίνος Αγοραστός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης:

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ-ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ»

2. Τεχνική περιγραφή της πράξης:

Στη συγκεκριμένη μελέτη στοχεύουμε στην Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου που στεγάζεται το Δημαρχείο του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου, με σκοπό την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας, και τη δημιουργία των κατάλληλων συνθηκών στο εσωτερικό του κτιρίου ως χώρο εργασίας για τους υπαλλήλους. Το κτίριο αποτελεί κληροδότημα προς τον πρώην Δήμο Ζαγοράς, με προγενέστερη χρήση αυτή της κατοικίας, όπως έχει προκύψει άλλωστε και ο χαρακτηρισμός του ως «Αρχοντικό Φρόνιμου». Το κτίριο αποτελείται από τρεις συνολικά στάθμες, είναι κατασκευασμένο από φέρουσα τοιχοποιία, και σε όλους τους ορόφους στεγάζει γραφεία και υπηρεσίες του Δήμου Ζαγοράς – Μουρεσίου. Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν, επικεντρώνονται στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου και πιο συγκεκριμένα:

- Αντικατάσταση του υπάρχοντος παλαιού καυστήρα πετρελαίου, με νέο σύστημα αντλίας θερμότητας αέρα – αέρα τύπου VRV, τόσο για θέρμανση όσο και για τη ψύξη του κτιρίου, με δυνατότητα λειτουργίας ακόμη με εξωτερική θερμοκρασία στους -25Οc.
- Αντικατάσταση όλων των ξύλινων κουφωμάτων (παράθυρα, μπαλκονόπορτες, πόρτες), με νέα ακριβώς ίδιων μορφολογικών χαρακτηριστικών, για να μην αλλοιωθεί ο παραδοσιακός χαρακτήρας του κτιρίου, τα οποία θα πληρούν τις ισχύουσες απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων.
- Αντικατάσταση όλων των λαμπτήρων του κτιρίου με νέους οικονομικούς τεχνολογίας LED.

3. Στοιχεία χωροθέτησης της πράξης: ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ**4. Προϋπολογισμός : 230.000,00€**

Η ενεργειακή αναβάθμιση του Δημαρχείου Ζαγοράς-Μουρεσίου περιλαμβάνει την αντικατάσταση του υπάρχοντος παλαιού καυστήρα πετρελαίου, με νέο σύστημα αντλίας θερμότητας αέρα – αέρα τύπου VRV, τόσο για θέρμανση όσο και για τη ψύξη του κτιρίου, με δυνατότητα λειτουργίας ακόμη με εξωτερική θερμοκρασία στους -250c, την αντικατάσταση όλων των ξύλινων κουφωμάτων (παράθυρα, μπαλκονόπορτες, πόρτες), με νέα ακριβώς ίδιων μορφολογικών χαρακτηριστικών, για να μην αλλοιωθεί ο παραδοσιακός χαρακτήρας του κτιρίου, τα οποία θα πληρούν τις ισχύουσες απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίων και όλων των κοινών λαμπτήρων του κτιρίου με νέους οικονομικούς τεχνολογίας LED.

Οι εργασίες της συγκεκριμένης πράξης θα εκτελεστούν σε διάρκεια δέκα οχτώ (12) μηνών.

1. Προϋπολογισμός: 230.000,00 €**2. Διάρκεια υλοποίησης έργου**

	Διάρκεια σε μήνες
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ- ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ»	24
Σύνολο Πράξης	24

7. Συνολική διάρκεια εκτέλεσης προγραμματικής σύμβασης : 24 Μήνες

Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης Προγραμματικής Σύμβασης *	Διάρκεια σε μήνες
Έγκριση τευχών δημοπράτησης κτιριακών	2
Δημοσίευση διαγωνισμού κτιριακών (παρ. 1α, αρ. 121 / Ν 4412/2016)	2
Διαγωνισμός – Κατακύρωση – Προσυμβατικός έλεγχος – Πρόσκληση – Υπογραφή σύμβασης (αρ. 97 / Ν 4412/2016)	6
Διάρκεια υλοποίησης – ενέργειες παράδοσης (αρ. 12 Διακήρυξης έργου)	10
Υποχρεωτική συντήρηση (αρ. 171 / Ν 4412/2016)	2
Κλείσιμο έργου (Λογιστικά, ΙΚΑ, Τελικός λογαριασμός, παράδοση έργου)	2
Σύνολο Πράξης	24