



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αναρτητέα στο διαδίκτυο
Αγιά, 01.03.2021
Αριθμ. πρωτ.: 2110

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
26/2021

από το πρακτικό της 3^{ης}/ 26.02.2021 τακτικής συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

Θέμα 9^ο : Παραχώρηση κατά χρήση του Ιαματικού Φυσικού πόρου «**Κόκκινο Νερό**» Δήμου Αγιάς στην Κοινωφελής Επιχείρηση με την επωνυμία: «**Καλυψώ**» Δήμου Αγιάς.

Σήμερα **Παρασκευή 26.02.2021**, ώρα **17:00 π.μ.**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **1835/22.02.2021 (ημερομηνία γνωστοποίησης 22.02.2021)** πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Γαλλής Γεώργιος | 7. Κασίδας Ιωάννης |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας | 9. Κορδίλας Δημήτριος |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος | 11. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία |
| 10. Κρανιώτης Ευάγγελος | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπαρμπέρης Πέτρος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Ντάγκας Νικόλαος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 18. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 21. Τσιώνης Αστέριος |
| 20. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 22. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 23. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 24. Κατσιάβας Αστέριος | 25. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 26. Μπατζιόλας Ζάχος | 27. Σωτηρίου Βασίλειος |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Αχιλλέας Καραφέριας (Ανατολής), Βασίλειος Τσάκνης (Καρίτσας), Ευαγγέλια Νάστου (Μαρμαρίνης), Ευάγγελος Δολμές (Δήμητρας) και Χρήστος Τζίκας (Σκλήθρου).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Λήξη συνεδρίασης – διεκπεραίωσης πρακτικών: Παρασκευή 26.02.2021, ώρα 21:30.

Θέμα 9^ο : Παραχώρηση κατά χρήση του Ιαματικού Φυσικού πόρου «**Κόκκινο Νερό**» Δήμου Αγιάς στην Κοινωφελή Επιχείρηση με την επωνυμία: «**Καλυψώ**» Δήμου Αγιάς.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Καρίτσας** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Δήμαρχος Αντώνης Ν. Γκουντάρας που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Στο Δήμος Αγιάς, ως καθολικός διάδοχος της κοινότητας Καρίτσας, σύμφωνα με το ΦΕΚ160/Τεύχος Α/1957 Προεδρικό Διάταγμα, το ΦΕΚ 130/Τεύχος Α/1979 Προεδρικό Διάταγμα, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 4049/2012, έχει παραχωρηθεί από τον Ε.Ο.Τ. η διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση της Ιαματικής πηγής του Κόκκινου Νερού για σαράντα (40) έτη από την έναρξη ισχύος του Ν. 4049/2012 δηλαδή μέχρι και το έτος 2052.

Στην συνέχεια, ο Δήμος Αγιάς προχώρησε σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για την αναγνώριση των υφιστάμενων ιαματικών πηγών και με το ΦΕΚ4016/Τεύχος Β/2019 εκδόθηκε η με αριθμό 19011/2019 απόφαση του υπουργού Τουρισμού περί **Αναγνώρισης του φυσικού πόρου «ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ» Δήμου Αγιάς, ως ιαματικού.**

Σύμφωνα, δε, με την με αριθμό 2704/13-02-2018 (ΦΕΚ 603Β΄/22-2-2018) απόφαση της υπουργό Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές και διαδικασίες Χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) για την λειτουργία Μονάδων Ιαματικής Θεραπείας.

Η Κοινωφελούς Επιχείρηση «**ΚΑΛΥΨΩ**» Δήμου Αγιάς αποτελεί Κοινωφελής Επιχείρηση του Ν. 3463/2006 που συστάθηκε με την με αριθμό 5930/2011 (ΦΕΚ 993Β΄/26-5-2011) με σκοπό μεταξύ των λοιπών τομέων την διαχείριση ιαματικών πηγών της περιοχής του Δήμου Αγιάς.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου **185** του **Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114Α΄/8-6-2006): «με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 446 του Π.Δ 14/99 (ΦΕΚ 580/27.07.99, τεύχος Δ΄): "Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας": «Η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ν.π.δ.δ. και τα ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη (νυν Περιφερειάρχη) εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και γνώμη είτε του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου των παραπάνω ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη μέσα σε 60 ημέρες από τη λήψη του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή ν.π.δ.δ. και ν.π.ι.δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική υπηρεσία οφείλει να λαβαίνει υπόψη της τις μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων».

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι για τον Ιαματικό φυσικό πόρο «**Κόκκινο Νερό**» που πρόκειται να παραχωρηθεί η χρήση και λειτουργία στην **Κοινωφελούς Επιχείρηση «ΚΑΛΥΨΩ**» είναι απαραίτητη η λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία θα διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη χρήσης της

έκτασης για το συγκεκριμένο σκοπό ως ιαματικού, καθώς το σύνολο της έκτασης βρίσκεται βρίσκονται εντός των ορίων της δημοτικής ενότητας Ευρυμενών όπου υφίσταται εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ και είναι σαφώς προσδιορισμένες οι χρήσεις γης (εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ ΦΕΚ194ΑΑΠΘ/16-5-2014).

Περαιτέρω, βάσει των διατάξεων της παρ. 3β του άρθρου 82 και της παρ. 2β του άρθρου 83 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τα άρθρα 83 και 84 του Ν. 4555/18: **«Για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων ή ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη προς το δημοτικό συμβούλιο»**. Ως εκ τούτου, ζητήθηκε η γνωμοδότηση από το Συμβούλιο της Κοινότητας Καρίτσας που με την υπ' αριθμ 1/2021 σχετική απόφασή της διατύπωσε σύμφωνη γνώμη τους.

Επειδή:

- Ο Ιαματικός Φυσικός Πόρος **«Κόκκινο Νερό»** συμβάλλει στην ανάπτυξη μιας περιοχής με την μορφή τουρισμού υγείας συμβάλλοντας στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη των περιοχών, στη μείωση της εποχικότητας του τουρισμού και την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου ενός προορισμού.
- Η απόκτηση ειδικού σήματος λειτουργίας (Ε.Σ.Λ.) του Ιαματικού Φυσικού πόρου **«Κόκκινο Νερό»** προσδίδει νέα αξία για την αξιοποίηση κάθε δυνατότητας ανάπτυξης που δίνεται στο συγκεκριμένο τομέα με σκοπό την εκμετάλλευση της ιαματικής πηγής. Η προσέλκυση επιπλέον τουριστών για το σκοπό αυτό θα συμβάλει σημαντικά στην αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής μας μέσω της εναλλακτικής αυτής μορφής.
- Είναι απαραίτητη η παραχώρηση της χρήσης του Ιαματικού Φυσικού πόρου **«Κόκκινο Νερό»** Δήμου Αγιάς στην Κοινωφελή Επιχείρηση **«ΚΑΛΥΨΩ»** για την διαχείριση και εκμετάλλευση της Ιαματικής πηγής του Κόκκινου Νερού.

εισηγούμαι με απόφασή σας να εγκρίνετε την παραχώρηση για χρονικό διάστημα 30 ετών, του Ιαματικού Φυσικού πόρου **«Κόκκινο Νερό»** Δήμου Αγιάς στην Κοινωφελή Επιχείρηση **«ΚΑΛΥΨΩ»** Δήμου Αγιάς, όπως αυτή αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την αναγνώριση του φυσικού πόρου **«Κόκκινο Νερό»** Δήμου Αγιάς, ως ιαματικού (ΦΕΚ4016/Τεύχος Β/2019).

Ακολούθησαν τοποθετήσεις:

Ο **Ιωάννης Αγγελάκας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης **«Αγιά 2019 Νέα Εποχή»**, είπε στην τοποθέτησή του: **«Εμείς καταψηφίζουμε. Διαχρονικά δεν εμπιστευόμαστε την Καλυψώ, παρόλο που ο πολιτικός προϊστάμενος ο κ. Ντάγκας μας εμπνέει εμπιστοσύνη και δεν έχουμε κανένα πρόβλημα, αλλά δεν έχουμε την καλύτερη εικόνα από αυτή την επιχείρηση του Δήμου. Στους δημοτικούς Συμβούλους που μετέχουν στο διοικητικό Συμβούλιο δεν δίνονται πληροφορίες, τα έσοδα και τα έξοδα της τα αμφισβητούμε. Διαχρονικά δεν έχουμε την καλύτερη άποψη και δεν πιστεύουμε ότι μπορεί να διαχειριστεί σωστά τις ιαματικές πηγές προς όφελος των πολιτών»**.

Ο **Ιωάννης Κασίδας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης **«Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς»**, είπε στην τοποθέτησή του: **«Διαφωνούμε με την ύπαρξη και την παραχώρηση σε εταιρίες όλων των αγαθών. Ας μην έχουμε αυταπάτες ότι με τέτοιου είδους τεχνάσματα θα μπορέσουμε να συγκρατήσουμε την επιλογή της Ε.Ε. και του Κράτους. Θα καταψηφίσουμε. Δεν λύνει κανένα πρόβλημα αυτή η παραχώρηση. Δεν απαντάει στα ερωτήματα αν θα υπάρχει σύμβαση με το σύστημα υγείας, αν θα έχει δωρεάν πρόσβαση ο κόσμος. Θα γίνει σιγά – σιγά κι αυτό ανταποδοτικό και θα καλείται ο κόσμος να πληρώνει για οποιαδήποτε ανάγκη του. Αν δεν υπάρξει κεντρικός επιστημονικός σχεδιασμός δεν υπάρχει λύση. Αν δεν μπουν μπροστά οι ανάγκες του κόσμου και δεν σταματήσει η εμπορευματοποίηση κι αυτού του αγαθού αυτά είναι φρούδες ελπίδες που δεν δίνουν λύσεις»**.

Ο **Αθανάσιος Ολύμπιος**, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*», είπε στην τοποθέτησή του: «*Υπερψηφίζω με την παρατήρηση να ασκεί διοικητική εποπτεία το Συμβούλιο της Κοινότητας Καρίτσας*».

Ο **Ιωάννης Αναστασίου**, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*», είπε στην τοποθέτησή του: «».

Ο **Ηλίας Ευσταθίου**, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «*Δώτιο Πεδίο*», είπε στην τοποθέτησή του: «*Το ψηφίζω με την επισήμανση ότι η Κοινότητα Καρίτσας θα ασκεί διοικητική εποπτεία*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Δημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του ν. 3463/06 (Α' 114): «*Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας*»,
- τις διατάξεις του άρθρου 446 παρ. 2 του Π.δ 14/99 (Δ' 580): «*Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας*»,
- την υπ' αριθμ 1/2021 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καρίτσας,
- τη θετική ψήφο του Προέδρου της Κοινότητας Καρίτσας,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία

A. **Εγκρίνουμε** την παραχώρηση κατά χρήση του Ιαματικού Φυσικού πόρου «*Κόκκινο Νερό*» Δήμου Αγιάς στην Κοινωφελή Επιχείρηση «*ΚΑΛΥΨΩ*» Δήμου Αγιάς, για χρονικό διάστημα 30 ετών, όπως αυτή αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την αναγνώριση του φυσικού πόρου «*Κόκκινο Νερό*» Δήμου Αγιάς, ως ιαματικού (ΦΕΚ4016/Τεύχος Β'/2019).

B. Η παραχώρηση της χρήσης μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Ολύμπιος Αθανάσιος, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*», υπερψήφισε με την επισήμανση που αναφέρεται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Ο Ευσταθίου Ηλίας, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «*Δώτιο Πεδίο*», υπερψήφισε με την επισήμανση που αναφέρεται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Οι δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*»: Αγγελάκας Ιωάννης (επικεφαλής), Αναστασίου Ιωάννης, Γαλλής Γεώργιος, Κορδύλας Δημήτριος, Καφετσιούλης Απόστολος, Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία, Τριανταφύλλου Αθανάσιος, καταψήφισαν για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Ο Κασίδας Ιωάννης, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συσπείρωση Αγιάς*», καταψήφισε για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό κομμάτι της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **26/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης