



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpournakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **01.03.2021**
Αριθμ. πρωτ.: **2108**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
24/2021

από το πρακτικό της 3^{ης}/ **26.02.2021** τακτικής συνεδρίασης
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

Θέμα 7^ο : Γνωμοδότηση επί του αιτήματος της Μαρίας Τσαπούρη του Γεωργίου για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στην Κοινότητα Στομίου.

Σήμερα **Παρασκευή 26.02.2021**, ώρα **17:00 π.μ.**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **1835/22.02.2021 (ημερομηνία γνωστοποίησης 22.02.2021)** πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Γαλλής Γεώργιος | 7. Κασίδας Ιωάννης |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας | 9. Κορδίλας Δημήτριος |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος | 11. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία |
| 10. Κρανιώτης Ευάγγελος | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπαρμπέρης Πέτρος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Ντάγκας Νικόλαος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 18. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 21. Τσιώνης Αστέριος |
| 20. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 22. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 23. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 24. Κατσιάβας Αστέριος | 25. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 26. Μπατζιόλας Ζάχος | 27. Σωτηρίου Βασίλειος |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Αχιλλέας Καραφέριας (Ανατολής), Βασίλειος Τσάκνης (Καρίτσας), Ευαγγέλια Νάστου (Μαρμαρίνης), Ευάγγελος Δολμές (Δήμητρας) και Χρήστος Τζίκας (Σκλήθρου).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Λήξη συνεδρίασης – διεκπεραίωσης πρακτικών: Παρασκευή 26.02.2021, ώρα 21:30.

Θέμα 7^ο : Γνωμοδότηση επί του αιτήματος της Μαρίας Τσαπούρη του Γεωργίου για την παραχώρηση καστανοτεμαχίου στην Κοινότητα Στομίου.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Στομίου** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ευάγγελος Κρασιώτης, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η **Τσαπούρη Μαρία του Γεωργίου** με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1640/16-2-2021 αίτησης ζητά να της παραχωρηθεί καστανοτεμάχιο που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Στομίου**, ιδιοκτησίας σήμερα του Δήμου Αγιάς, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 66 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 16 του Ν. 1734/1987 και 1 παρ. 19 του Ν. 3208/2003 και τροποποιήθηκε από τον Ν 4280/2014.

Η ανωτέρω είναι μόνιμη κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο, έκταση Ε: 20.000,10 m², στη θέση «**Αλωνάκι**» όπως απεικονίζεται στο από τον Φεβρουάριο 2017 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητριάδη Γεωργίου (διπλ. δασολόγου-περιβαλλοντολόγου, Κύπρου 84 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3,4,...7,8).

Επειδή σύμφωνα με τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 ,το άρθρο 66 του ν. 998/1979 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων : 1. Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου, και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανοδένδρα μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο, κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους. 2. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.»

Το τοπικό Συμβούλιο της ΤΚ Στομίου με το υπ' αριθμ. 1/23-2-2021 σχετικό πρακτικό του δεν αποφάνθηκαν λόγω μη απαρτίας των μελών , για την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο Κοινοτικό δάσος Στομίου και σήμερα ιδιοκτησίας του Δήμου Αγιάς, στην **Τσαπούρη Μαρία του Γεωργίου**.

Επειδή το δάσος, στο οποίο βρίσκεται η προς παραχώρηση έκταση, σήμερα είναι ιδιοκτησία του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16Ν. 1734/1987 για την αιτούσα, βάσει των οποίων είναι δυνατή η παραχώρηση του εν λόγω καστανοτεμαχίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς.

Επειδή η προαναφερόμενη αιτούσα όπως προκύπτει από την αίτησή της και τα επισυναπτόμενα δικ/κα:

- υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής
- βεβαίωση μόνιμης κατοικίας
- τοπογραφικό διάγραμμα, σημειωτέον ότι τα στοιχεία του εμβαδού ενδέχεται να μην είναι ακριβή ελλείψει κτηματολογικών στοιχείων
- το Δασοπονικό Χάρτη Κοινοτικών Δασών Στομίου που υποδεικνύεται η θέση της κάθε έκτασης

και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 78 του ν. 998/1979 σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 66 του ίδιου νόμου, μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 38 του ν. 4280/2014.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 38, 45 και 47 του ν. 998/1979, όπως σήμερα αυτές ισχύουν.

3. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α') «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»
4. Την ΚΥΑ 143555/2413/13-9-2016 (ΦΕΚ Β' 3095) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων
5. Την ΚΥΑ 161980/2692/23.10.2017 (Β' 3941) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων
6. Είναι μόνιμη κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο.
7. Την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΑΔΔ/125009/3392/29.12.2020 (Β' 5877) Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.
8. Το άρθρο 16 Ν. 1734/1987, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε απο τον Ν. 4280/2014 άρθρο 38 με την υποχρέωση του να γίνει **μελέτη, που έχει συνταχθεί από δασολόγο για τα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα**, με την οποία θα προσδιορισθούν και οι όροι της τελικής παραχώρησης με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης.

εισηγούμεστε να γνωμοδοτήσετε θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Στομίου**, έκτασης Ε: 20.000,10 m² στην θέση «Αλωνάκι» όπως απεικονίζεται στο από τον Φεβρουάριο 2017 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητριάδη Γεωργίου (διπλ. δασολόγου-περιβαλλοντολόγου, Κύπρου 84 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3,4,...7,8) στην αιτούσα **Τσαπούρη Μαρία του Γεωργίου** η οποία:

- Είναι εγγεγραμμένη στα Μητρώα Ασφαλισμένων του Κλάδου Κύριας Ασφάλισης Αγροτών του Ν. 2458/97 με αριθμ. Μητρώου 300201000649.
- Είναι μόνιμη κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο

με την προϋπόθεση ότι

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψιν, αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς ή μερικώς αυτών.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση του πλάτους αυτών ανά έξι (6) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

Ο **Αθανάσιος Ολύμπιος**, δημοτικός Σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «*Αγιά 2019 Νέα Εποχή*», είπε στην τοποθέτησή του: «*Εγώ προτείνω να συζητηθεί το θέμα. Είναι γνωστή η περίπτωση, και παρόλο που δεν συνεδρίασε του Συμβούλιο της Κοινότητας Στομίου νομίζω δεν θα υπάρξει πρόβλημα*».

Ο **Ιωάννης Κασίδας**, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «*Λαϊκή Συνσπείρωση Αγιάς*», είπε στην τοποθέτησή του: «*Θα υπερψηφίσουμε αρκεί να μην δημιουργείται πρόβλημα από την έλλειψη απόφασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Στομίου*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 4280/2014 (Α'159): «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»,
- την ΚΥΑ 143555/2413/13-9-2016 (Β' 3095): «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων»,
- την ΚΥΑ 161980/2692/23.10.2017 (Β' 3941): «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων»,
- την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29.12.2020 (Β' 5877): «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.»,
- την απουσία του Προέδρου της Κοινότητας **Στομίου**,
- την αίτηση της **Τσαπούρη Μαρίας του Γεωργίου**,
- το τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητριάδη Γεωργίου,
- την πρόταση του δημοτικού Συμβούλου Αθανάσιου Ολύμπιου να συζητηθεί το θέμα αν και δεν υπάρχει απόφαση Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας, η οποία έγινε αποδεκτή από το Σώμα,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Γνωμοδοτούμε θετικά ως προς την παραχώρηση του καστανοτεμαχίου που βρίσκεται στο δάσος της Κοινότητας **Στομίου**, έκτασης Ε: 20.000,10 m² στην θέση «**Αλωνάκι**» όπως απεικονίζεται στο από τον Φεβρουάριο 2017 συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητριάδη Γεωργίου (διπλ. δασολόγου-περιβαλλοντολόγου, Κύπρου 84 Λάρισα) με στοιχεία Ε (1,2,3,4,...7,8) στην αιτούσα **Τσαπούρη Μαρία του Γεωργίου** η οποία:

- Είναι εγγεγραμμένη στα Μητρώα Ασφαλισμένων του Κλάδου Κύριας Ασφάλισης Αγροτών του Ν. 2458/97 με αριθμ. Μητρώου 300201000649,
- Είναι μόνιμη κάτοικος της οικείας Περιφερειακής Ενότητας που ανήκει ο Δήμος, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το καστανοτεμάχιο,

με την προϋπόθεση ότι :

1. Η παρούσα παραχώρηση με Καταβολή ανταλλάγματος χρήσης ισχύει υπό τον όρο της διατήρησης της εκμετάλλευσης επί είκοσι (20) χρόνια, από τον δικαιούχο, με δυνατότητα ανανέωσης μετά από σύμφωνη γνώμη της τοπικής Δασικής Αρχής.
2. Η παραχωρηθείσα έκταση θα είναι αυτή που θα καταμετρηθεί από την Δασική Υπηρεσία αφού ληφθούν υπόψιν , αν υφίστανται πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής των εν λόγω εκτάσεων ολικώς η μερικώς αυτών.
3. Οι δασικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ζητούμενες προς παραχώρηση εκτάσεις θα εξαιρεθούν της παραχώρησης, με αύξηση του πλάτους αυτών ανά έξι (6) μέτρα έναντι και κατάντι για τυχόν διαπλατύνσεις τους.

Β. Η παρούσα να κοινοποιηθεί στο Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **24/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου