



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ

Διεύθυνση: Σοφ. Ευστρατιάδη 7Α, 400 03 Αγιά
Πληροφορίες: Ιωάννης Μπουρνάκας
Τηλέφωνο: 2494350100-2494350315
email: i.mpourmakas@0559.syzefxis.gov.gr

Αγιά, **01.03.2021**
Αριθμ. πρωτ.: **2106**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
22/2021

από το πρακτικό της 3^{ης}/ **26.02.2021** τακτικής συνεδρίασης
του **Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς**, με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων

Θέμα 5^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στα όρια της Κοινότητας Ποταμιάς με σκοπό τη δημιουργία λιμνοδεξαμενής για την εξυπηρέτηση αρδευτικών αναγκών.

Σήμερα **Παρασκευή 26.02.2021**, ώρα **17:00 π.μ.**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγιάς, με τη χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων (*e-presence*), μετά από την με αριθμό πρωτοκόλλου **1835/22.02.2021 (ημερομηνία γνωστοποίησης 22.02.2021)** πρόσκληση του Προέδρου του.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο **είκοσι επτά (27)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

Παρόντες

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Αργυρούλης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 3. Αναστασίου Ιωάννης |
| 2. Αγγελάκας Ιωάννης | 5. Γιάνναρος Γεώργιος |
| 4. Γαλλής Γεώργιος | 7. Κασίδας Ιωάννης |
| 6. Ευσταθίου Ηλίας | 9. Κορδίλας Δημήτριος |
| 8. Καφετσιούλης Απόστολος | 11. Μπαλταγιάννη – Σοφολόγη Σοφία |
| 10. Κρανιώτης Ευάγγελος | 13. Μπελιάς Αντώνιος |
| 12. Μπαρμπέρης Πέτρος | 15. Ολύμπιος Αθανάσιος |
| 14. Ντάγκας Νικόλαος | 17. Σμυρλής Βασίλειος |
| 16. Σκαρκάλης Χρήστος | 19. Τσιαγκάλης Νικόλαος |
| 18. Τριανταφύλλου Αθανάσιος | 21. Τσιώνης Αστέριος |
| 20. Τσιντζιράκος Ιωάννης | |

Απόντες

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 22. Αλεξανδρίδου Βασιλική | 23. Καλαγιάς Γρηγόριος |
| 24. Κατσιάβας Αστέριος | 25. Μακροβασίλης Βασίλειος |
| 26. Μπατζιόλας Ζάχος | 27. Σωτηρίου Βασίλειος |

που δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και συμμετείχε ο Δήμαρχος Αγιάς Αντώνης Γκουντάρας.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Αχιλλέας Καραφέριας (Ανατολής), Βασίλειος Τσάκνης (Καρίτσας), Ευαγγέλια Νάστου (Μαρμαρίνης), Ευάγγελος Δολμές (Δήμητρας) και Χρήστος Τζίκας (Σκλήθρου).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης (με χρήση τηλεπικοινωνιακών μέσων) τήρησε ο Ιωάννης Μπουρνάκας, διοικητικός υπάλληλος του Δήμου Αγιάς.

Μετά από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 5^ο : Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στα όρια της Κοινότητας Ποταμιάς με σκοπό τη δημιουργία λιμνοδεξαμενής για την εξυπηρέτηση αρδευτικών αναγκών.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για την υποχρέωση ως προς την πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας **Ποταμιάς** στο Δημοτικό Συμβούλιο, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Ευάγγελος Κρασιώτης, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας, που έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής: *«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».*

Με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ' εδάφιο i του Ν.3852/10 ορίζεται ότι: *«στ) Αποφασίζει για: i. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.».*

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που έχει ορισθεί με την υπ' αριθμ. **186/2020 (ΑΔΑ: 6ΜΥΨΩ6Ι-5ΡΟ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: *«Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2021».*

Με την αριθμ. πρωτ. **411/20-1-2020** αίτησή του ο Χαλάτσης Γεώργιος του Αλεξ. κάτοικος Ποταμιάς ζητά δημοτική έκταση στην θέση Αχλαδιά της Κοινότητας Ποταμιάς εμβαδού 3 στρ. περίπου προκειμένου να δημιουργήσει λιμνοδεξαμενή για την εξυπηρέτηση των αρδευτικών του αναγκών διότι κινδυνεύει η παραγωγή του.

Ο εκπρόσωπος της Κοινότητας Ποταμιάς με το από **18/2/2021** έγγραφό του συμφωνεί με την εκμίσθωση 3 στρ. για τις ανάγκες άρδευσης του αιτούντα καθώς επιθυμεί να ποτίσει καστανοπερίβολο παραχωρημένο από το Δασαρχείο Αγιάς με την προϋπόθεση να τοποθετήσει ένα πυροσβεστικό κρουνό ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί σε περίπτωση φωτιάς. (άρθρο **82** παρ.3β του Ν. **3852/2010**).

Σύμφωνα με τα παραπάνω σας καλούμε να εγκρίνετε την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 3 στρ., για χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών στα όρια της Κοινότητας Ποταμιάς της ΔΕ Αγιάς, για την δημιουργία λιμνοδεξαμενής για την εξυπηρέτηση των αρδευτικών αναγκών του αιτούντα (η έκταση απεικονίζεται στον επισυναπτόμενο ορθοφωτοχάρτη).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

- την εισήγηση του Αντιδημάρχου,
- τις διατάξεις του άρθρου **192** του Ν. **3463/06** (Α' 114): «*Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας*», όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο **55** του Ν. **4277/14** (Α' 156) «*Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις*», και **αντικαταστάθηκε** από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. **4555/18** (Α' 133) «*Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι*»,
- τις διατάξεις των άρθρων **65, 67** παρ. 8, **72** παρ. 1 περ. στ' εδάφιο ι και **83** παρ.2β του Ν. **3852/2010** (Α' 87): «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
- την υπ' αριθμ. **186/2020 (ΑΔΑ: 6ΜΥΨΩ6Ι-5ΡΟ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αγιάς με θέμα: «*Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων για το έτος 2021*»,
- το από 18/2/2021 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Ποταμιάς,
- την απουσία από τη συνεδρίαση του Προέδρου της Κοινότητας Ποταμιάς,
- την με αριθμ. πρωτ. **411/20-1-2020** αίτησή του Χαλάτση Γεώργιου
- τον επισυναπτόμενο ορθοφωτοχάρτη,
- την ψηφοφορία που διενεργήθηκε,

Αποφασίζουμε ομόφωνα

Α. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση με δημοπρασία και για χρονικό διάστημα **οκτώ ετών (08)**, δημοτικής έκτασης τριών (3) στρεμμάτων, στην θέση «*Αχλαδιά*» της Κοινότητας Ποταμιάς, για την δημιουργία λιμνοδεξαμενής για την εξυπηρέτηση των αρδευτικών αναγκών.

Β. Η εκμίσθωση του ακινήτου θα γίνει με φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 270/1981, της οποίας οι όροι θα καθοριστούν, με απόφασή της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγιάς, σύμφωνα με το άρθρο άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ' εδάφιο ι του Ν.3852/10.

Γ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.δ. 270/81.

Δ. Η Διακήρυξη και η περίληψη αυτής θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αγιάς, στα κατά τόπους καταστήματα των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Αγιάς, στην Κοινότητα Ποταμιάς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγιάς.

Ε. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος «*Δι@ύγεια*» και να κοινοποιηθεί στο Τμήμα **Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής** του Δήμου Αγιάς για τις επιπλέον ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **22/2021**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

του Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Αργυρούλης